

Создано: 02.10.2023 в 12:00

Обновлено: 17.01.2026 в 04:38

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Ленина, 5А/1**

26 000 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Ленина, 5А/1

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

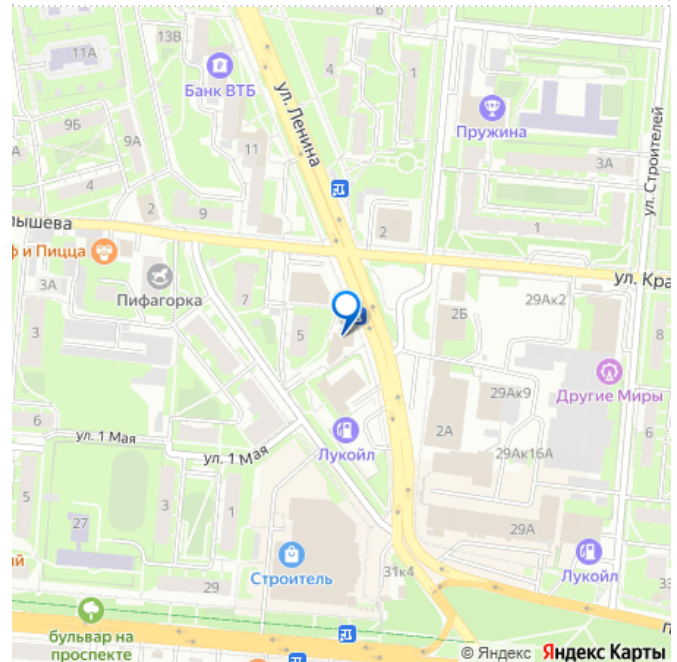
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАТСЯ В ПРОДАЖУ ОТДЕЛЬНО
СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 490 м2 Без комиссии для
покупателей Все площади сданы в аренду. -
удобное расположение в центре города.
Несколько подъездов к зданию. По соседству
ТС Чижик, Магнит косметик, ДНС и т. д.
Удобный выезд в сторону Екатеринбурга и
Московского направления. - общая площадь
490 м2, (1й этаж =330м) - капитальное,
отапливаемое здание - 5 отдельных входов -
высота потолков 3, 0 м - ГВС, ХВС, сан. узлы -
электроснабжение , мощность 50кВт -
собственное газовое отопление - собственная
скважина - стабильный пассивный доход за

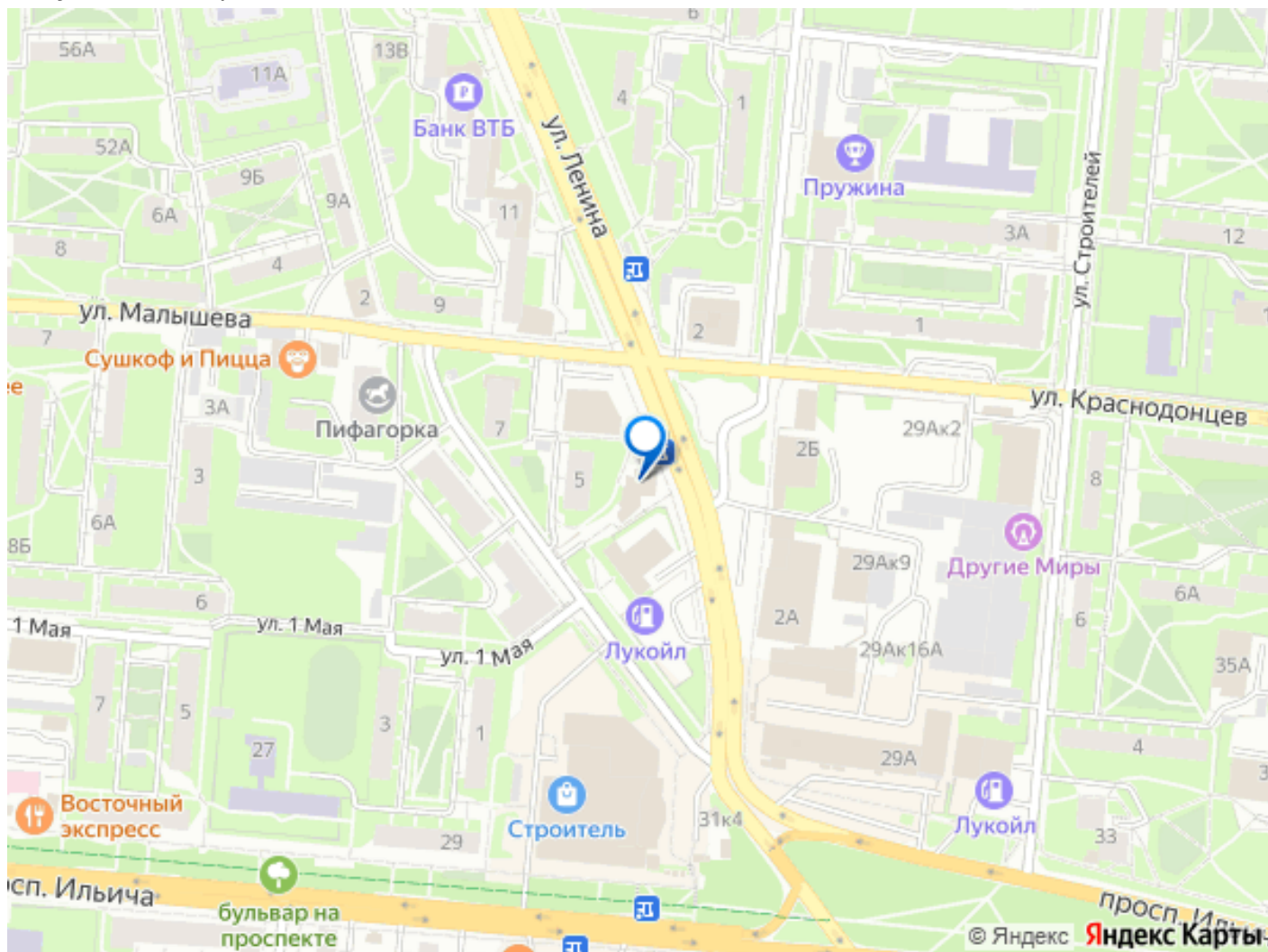
для заметок



счет действующих арендаторов, окупаемость
6 лет Условия продажи: 26 000 000 руб. (без
НДС). Более подробную информацию
уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес

Недвижимость». Коммерческая
недвижимость . Без комиссии для
покупателей. Арт. 52166905



Move.ru - вся недвижимость России