

Создано: 22.07.2025 в 22:50

Обновлено: 02.02.2026 в 05:37

**Свердловская область, Тавда, улица
Ленина, 81**

2 000 000 ₽

Свердловская область, Тавда, улица Ленина, 81

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.6 м²



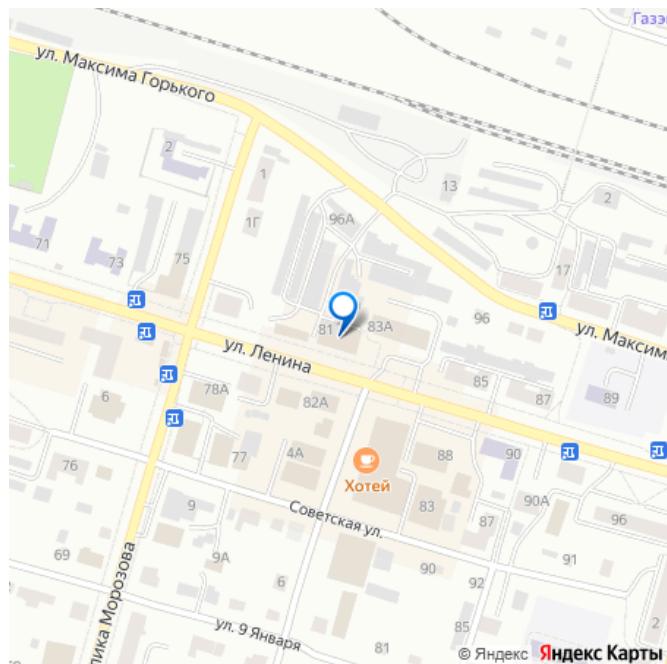
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

РАССРОЧКА на 15 месяцев: первоначальный платеж всего 1 000 000 рублей, далее по 100 000 рублей на 12 мес. (по 100 тыс/мес).

Продается уникальное коммерческое помещение в самом центре города Тавды идеальное решение для вашего бизнеса! Это помещение, расположенное на главной улице, гарантирует высокий трафик и постоянный поток клиентов. Два больших окна, выходящие на солнечную сторону, наполняют пространство светом и создают уютную атмосферу. Также это позволит вам существенно сократить расходы на электроэнергию. Находясь на втором этаже,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856615>

25

**Лариса Викторовна Попова, Этажи
Тюмень**

79126730457

для заметок

вы получаете преимущество: сюда заходят только те, кто действительно заинтересован в вашей продукции. В соседних помещениях на 2 этаже расположены парикмахерские и магазины одежды, что создает дополнительный поток посетителей и увеличивает количество новых клиентов.

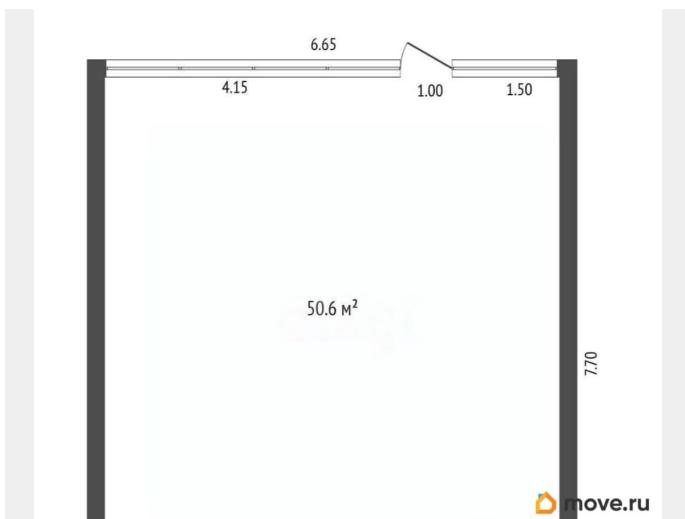
Помещение площадью 50 м² имеет правильную квадратную форму и свободную планировку без перегородок, что дает вам возможность адаптировать пространство под свои нужды. Отсутствие потолка открывает новые горизонты для хранения длинных карнизов и даже для запуска параллельного бизнеса по установке потолков, что может стать отличной рекламой для привлечения новых клиентов. Здание, в котором расположено помещение, оборудовано отдельным счетчиком отопления, что значительно снижает расходы на отопление.

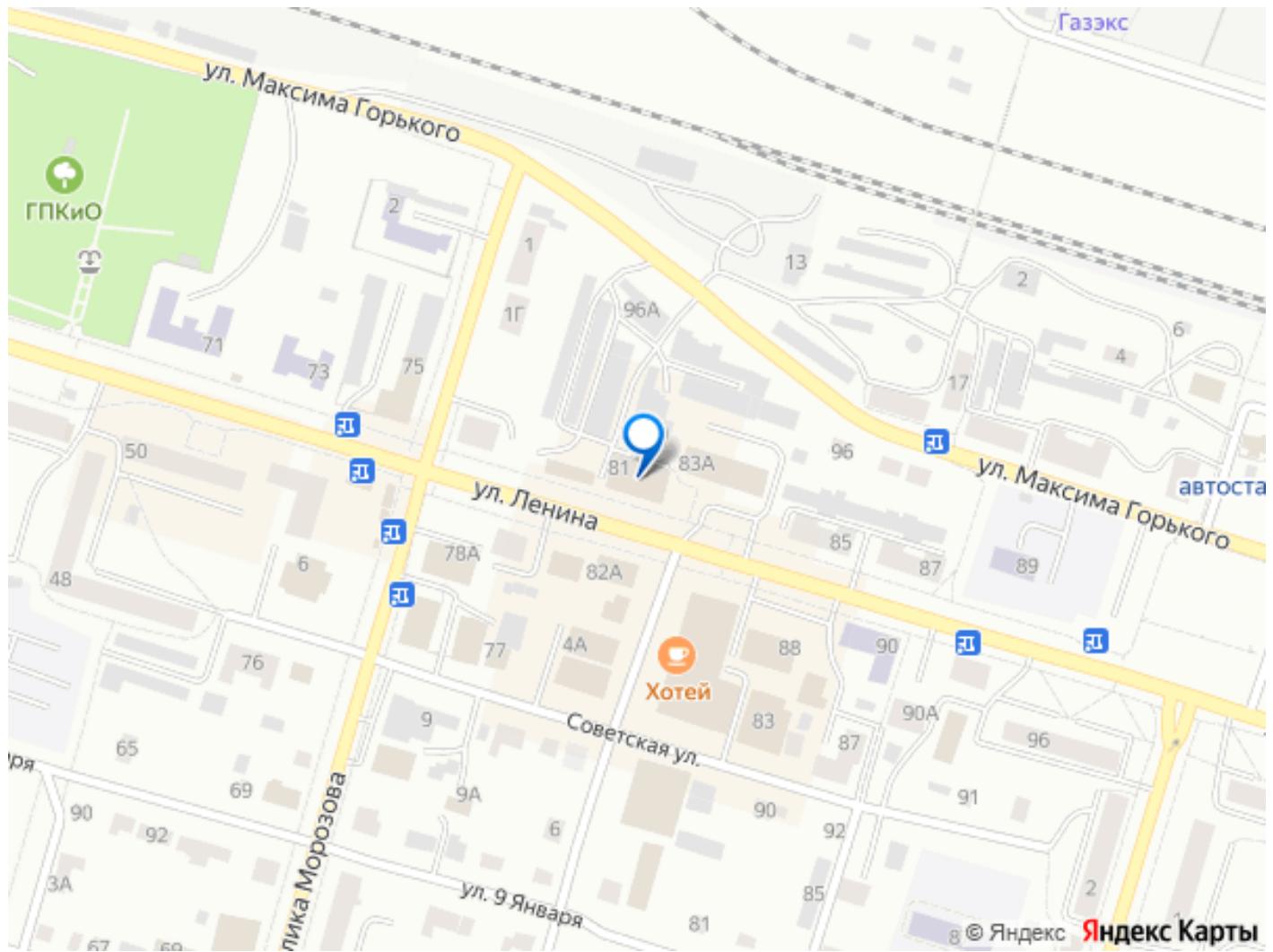
Также предусмотрена охранная сигнализация для вашей безопасности. Два входа на второй этаж, один из которых запасной, позволяют удобно завозить товары, не привлекая лишнего внимания. В помещении установлен индивидуальный счетчик электроэнергии, установлено 6 розеток. Вы можете работать в любое время, так как в здании нет фиксированного графика работы. В трех минутах ходьбы находятся продуктовые магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта, что делает ваше местоположение еще более привлекательным. На фасаде уже установлена яркая световая реклама «Шторы Карнизы», которая заметна издалека и привлекает внимание прохожих. В данный момент здесь успешно функционирует салон штор и карнизов, который зарекомендовал себя на рынке. При желании световые буквы

можно заменить на вашу вывеску. Также можно рассмотреть покупку не только нежилого помещения, но и при желании - готового бизнеса с налаженной системой работы! В комплект входит все необходимое оборудование: швейные машины, оверлоки, мебель, в том числе большой удобный раскроечный стол шириной 1,4 м и длиной 2,45 м, который увеличивается до 3,4 м.

Также остаются запасы тканей и карнизов на сумму более 6 000 000 рублей. Швейные машины профессиональные, новые. Эта уникальная возможность позволит вам сразу начать работу без лишних затрат и времени на организацию. При покупке нежилого помещения без готового бизнеса - цена 2 300 000 в рассрочку (описано выше). При покупке вместе с нежилым помещением готового бизнеса - цена 5 000 000 рублей. При этом продавец предоставляет бесплатное сопровождение бизнеса в течение двух месяцев, чтобы Вы освоили все нюансы работы, познакомились с клиентами и нал







Move.ru - вся недвижимость России