

Создано: 19.12.2025 в 12:35

Обновлено: 19.12.2025 в 12:29

**Свердловская область, Новоуральск,  
Промышленная улица, 1**

**9 950 000 ₽**

Свердловская область, Новоуральск, Промышленная улица, 1

Улица

[улица Промышленная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

543 м<sup>2</sup>

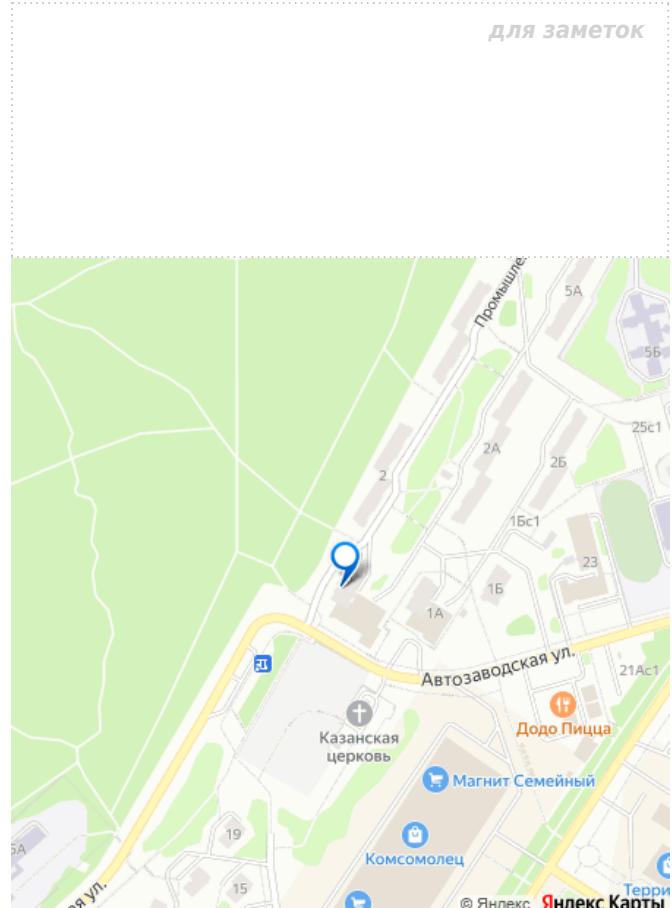
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

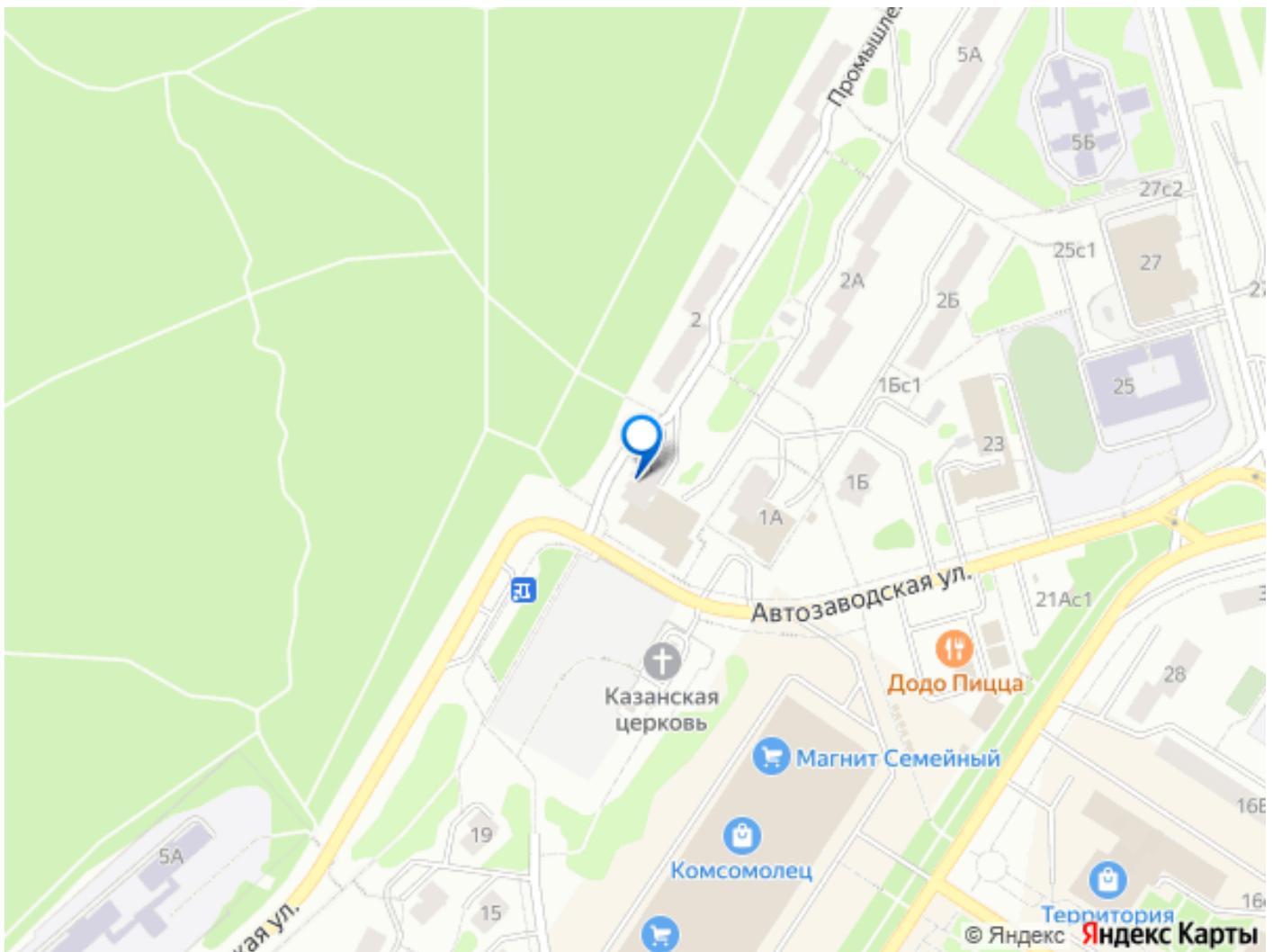
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.** Помещение будет интересно инвесторам, а также для предпринимателям, которые планируют организовать производственно-складской бизнес, автосервис, детский досуговый клуб, банный комплекс, ресторан/кафе, офис или сдачу в аренду. Адрес: г. Новоуральск, Свердловская область, ул. Промышленная 1, в трехэтажном торговом центре НЕЙВА общевой площадью 2500 м<sup>2</sup> продаётся помещение - весь цокольном этаж. Площадь помещения 543,9 м<sup>2</sup>. Кадастровый номер: 66:57:0102015:1682 Высота потолка 2,8 м. В

помещении имеется уличный дебаркадер с навесом, зона разгрузки с заездом в помещение грузового автомобиля. Исправно функционируют все инженерные системы и коммуникации. Наземная парковка. В помещении выполнен качественный ремонт. 215 м<sup>2</sup> помещения сдано в аренду фитнес клубу, МАП 65 тыс. руб. 51 м<sup>2</sup> помещения с отдельным входом сдано в аренду под мастерскую мото аксессуаров, МАП 18700 руб. При необходимости возможно перемещение фитнес клуба для полного освобождения помещения под другие виды бизнеса. Договора с арендаторами заключены с индексацией арендной платы. Удобная транспортная доступность, Торговый центр расположен в жилом массиве на оживленной транспортной развязке города. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В ТЦ располагается якорный арендатор федеральная продуктовая сеть, фитнес-клуб, пункты выдачи маркетплейсов (ВБ, ОЗОН, ЯМ). В соседнем здании популярный у населения супермаркет Чижик, а также в пешей доступности новый торговый центр.



Move.ru - вся недвижимость России