

Создано: 01.06.2025 в 14:41

Обновлено: 01.07.2025 в 12:48

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Вилонова, 39Е**

**1 450 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вилонова, 39Е

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Вилонова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся готовый магазин со складом на вывоз (Екатеринбург) Цена: 1 350 000 ? Не бытовка — а настоящий мини-комплекс под бизнес. Продаётся полностью укомплектованное торгово-складское помещение на вывоз — идеально под магазин, мастерскую, офис, ПВЗ, шиномонтаж или склад. Построено с нуля, качественно, на прочном каркасе. Город: Екатеринбург Общая площадь: 55, 3 м?

Состояние: Отличное, готово к работе

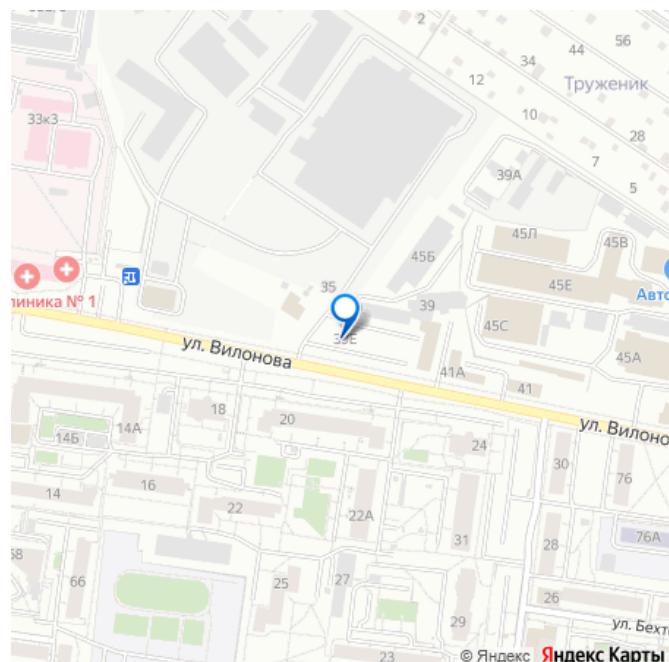
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92805010>

87

**Собственник**

**79366998539**

для заметок



---

Состав помещений: Торговый зал 28 м? (витражный фасад, высота 3 м, каркас из трубы 100x100 мм) Тёплые помещения 17, 5 м? (два блока: утеплённый склад/техпомещение, отделка ЛДСП, минвата 100 мм) Помещение для персонала 4, 8 м? (под комнату отдыха, офис или подсобку) Холодный склад 5 м? (морской контейнер, можно использовать как архив или склад под запчасти)

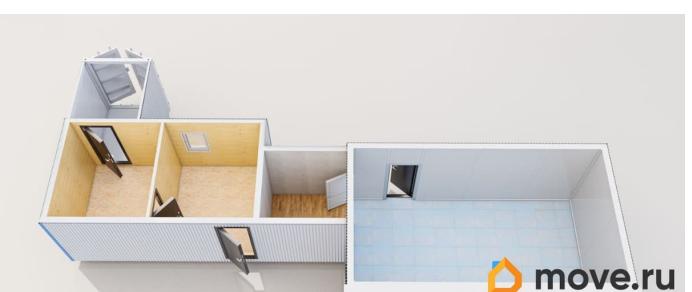
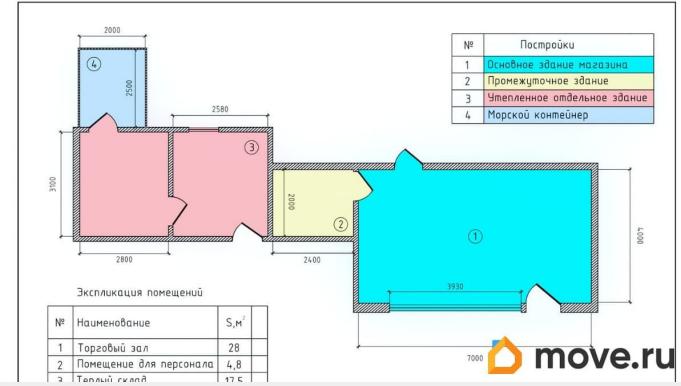
---

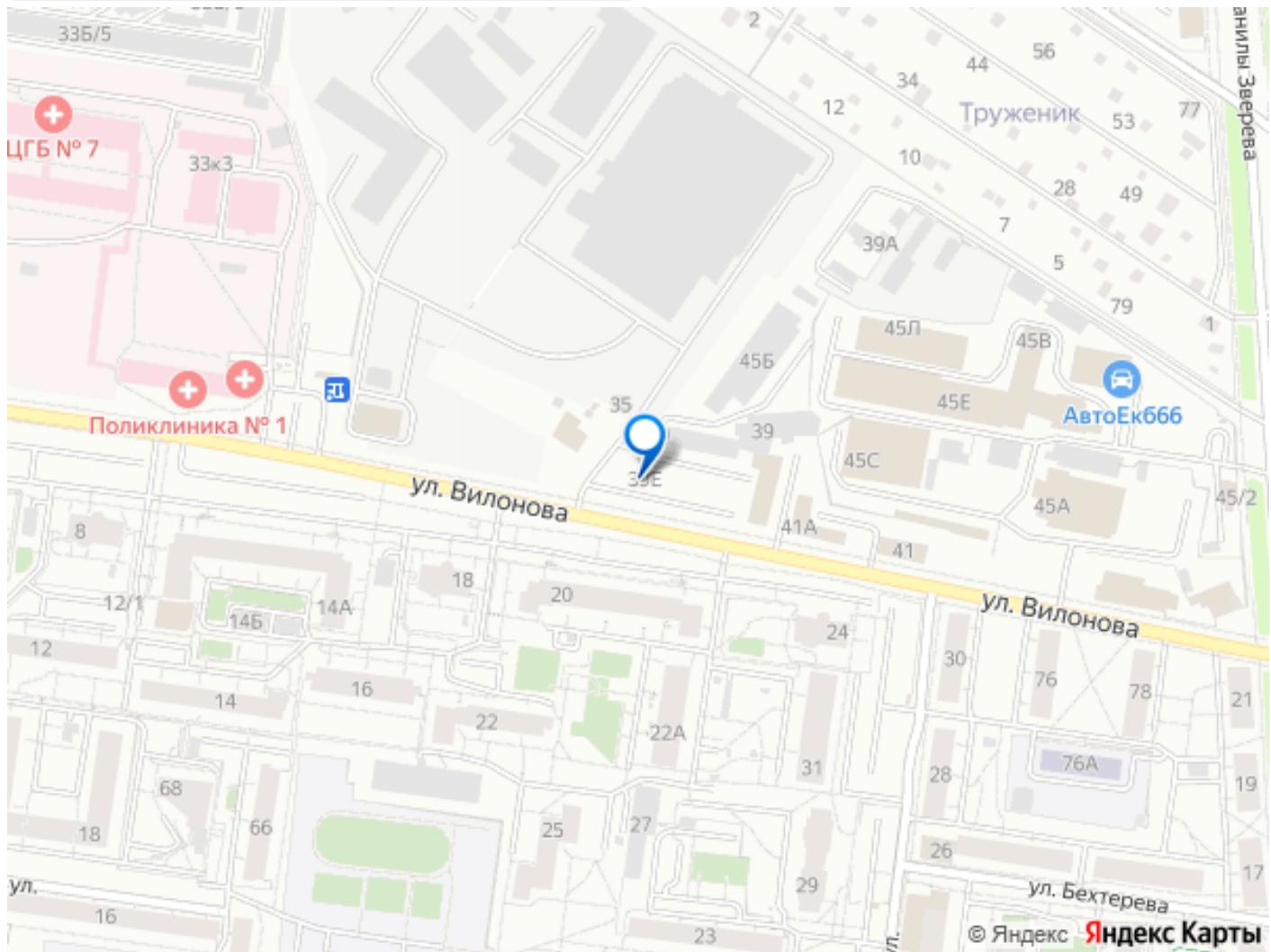
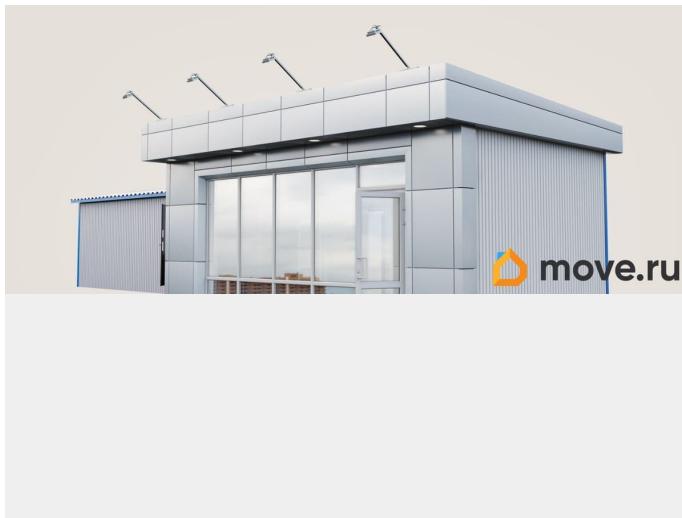
Что входит в стоимость: Полностью разборное здание, легко перевозится Каркас из профильной трубы 100x100 мм — не бытовка, а капитальный модуль Фото всех этапов стройки — от фундамента до внутренней отделки Проведена электрика: розетки, свет, выключатели Утепление 100 мм минватой, внутренняя отделка, двери, потолки Бетонное крыльцо с коваными перилами — можно демонтировать и увезти

---

Почему стоит купить именно это здание: Капитальный каркас, как у стационарного павильона Большинство продают тонкие бытовки. Здесь — профиль 100x100, рассчитанный на долгий срок службы и нагрузку. Построено от нуля, с фотофиксацией Здание не перекрашивалось, не модернизировалось из старого — строилось для себя, с армированием, утеплением и грамотной планировкой. Готово к запуску сразу после установки Всё внутри уже сделано, проведена проводка — можно подключать и начинать работать хоть на следующий день. Полноценный модульный комплекс, а не просто коробка Есть торговая зона, склад, техпомещение и подсобка — всё чётко разделено и логично спланировано. Документы в порядке. Прямая продажа от собственника. Вывоз за счёт покупателя. Пишите / звоните — вышлю фото, план,

рендеры и видео, покажу всё как есть.





Move.ru - вся недвижимость России