

Создано: 06.07.2025 в 13:23

Обновлено: 15.08.2025 в 06:31

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бажова, 72

**8 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бажова, 72

Улица

[улица Бажова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам нежилое помещение в центре города ( пересечение бажова-первомайская) в шаговой доступности жилой комплекс Бажовский. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Есть личная парковка на 3-4 автомобиля( документально все оформлено) Характеристики помещения: Помещение состоит из двух кабинетов: (26,6 и 13.2 м<sup>2</sup> ), подсобное помещение :(3.3 м<sup>2</sup> )с/у:( 1.9 м<sup>2</sup> ), тамбур:( 11м<sup>2</sup> из панорамной алюминиевой конструкций , на входной группе установлены автоматические рольставни). Отличные возможности по размещению рекламы, благодаря

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92824763>

47

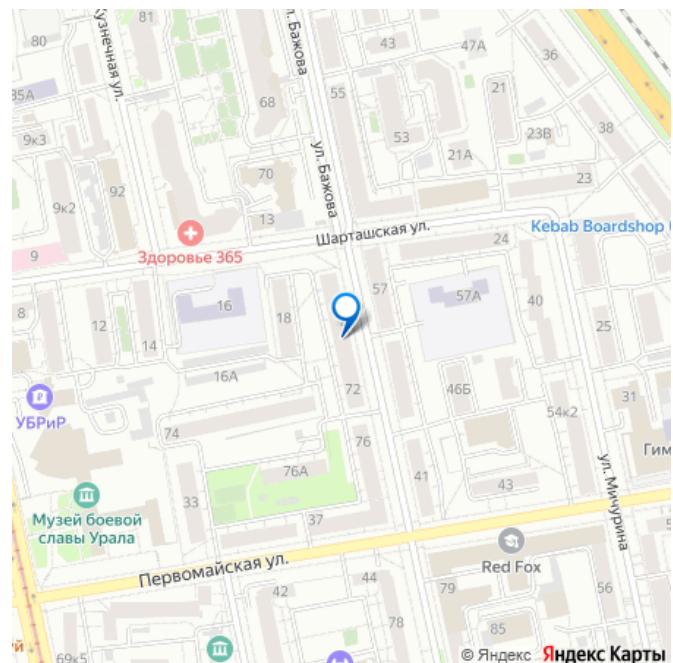
Собственник

**79126928623**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

панорамному фасаду. В помещении установлен : кондиционер , охранная и пожарная сигнализация , видеонаблюдение. Помещение сдано в аренду сетевому магазину (TEPLO) на долгий срок. Идеальный вариант как готовый арендный бизнес. Отлично так же подойдет : ( Аптека , Пункт выдачи , Офис , парикмахерская и так далее ). Продается на прямую от Собственника ( обременений нет , 1 взрослый собственник , в собственности более пяти лет).

