

Создано: 21.11.2025 в 10:52

Обновлено: 03.12.2025 в 09:15

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 86к1**

47 404 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
86к1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

557.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

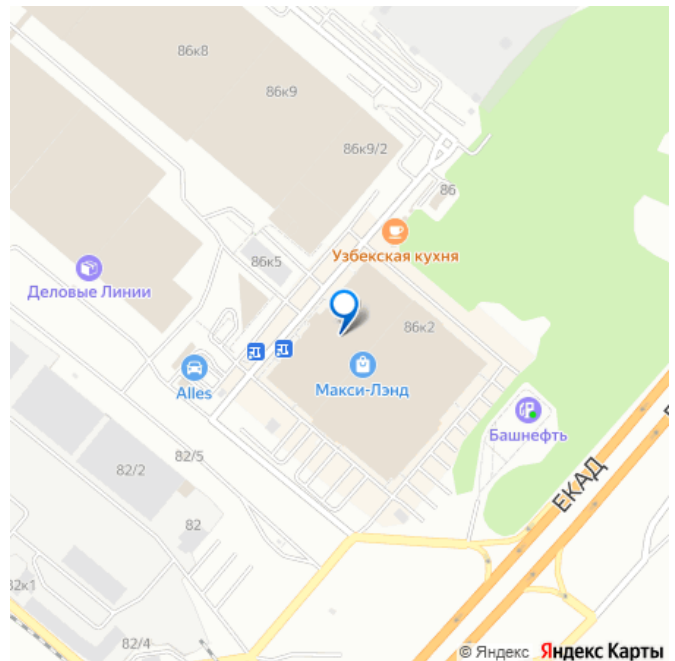
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ общей площадью 557,7 кв.м., расположенное на территории торгово-логистического комплекса в ТЦ Мега-Детки. ПЛОЩАДЬ 557,7 состоит из 5

Самостоятельных Объектов. Все Находятся на 2 этаже. Возможно продажа частичная. (Цена за кв.м. будет выше) Без комиссии для покупателей этаж 2/общее количество этажей 3; в торговом центре расположены три столовые, туалеты, есть возможность при

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286766674>

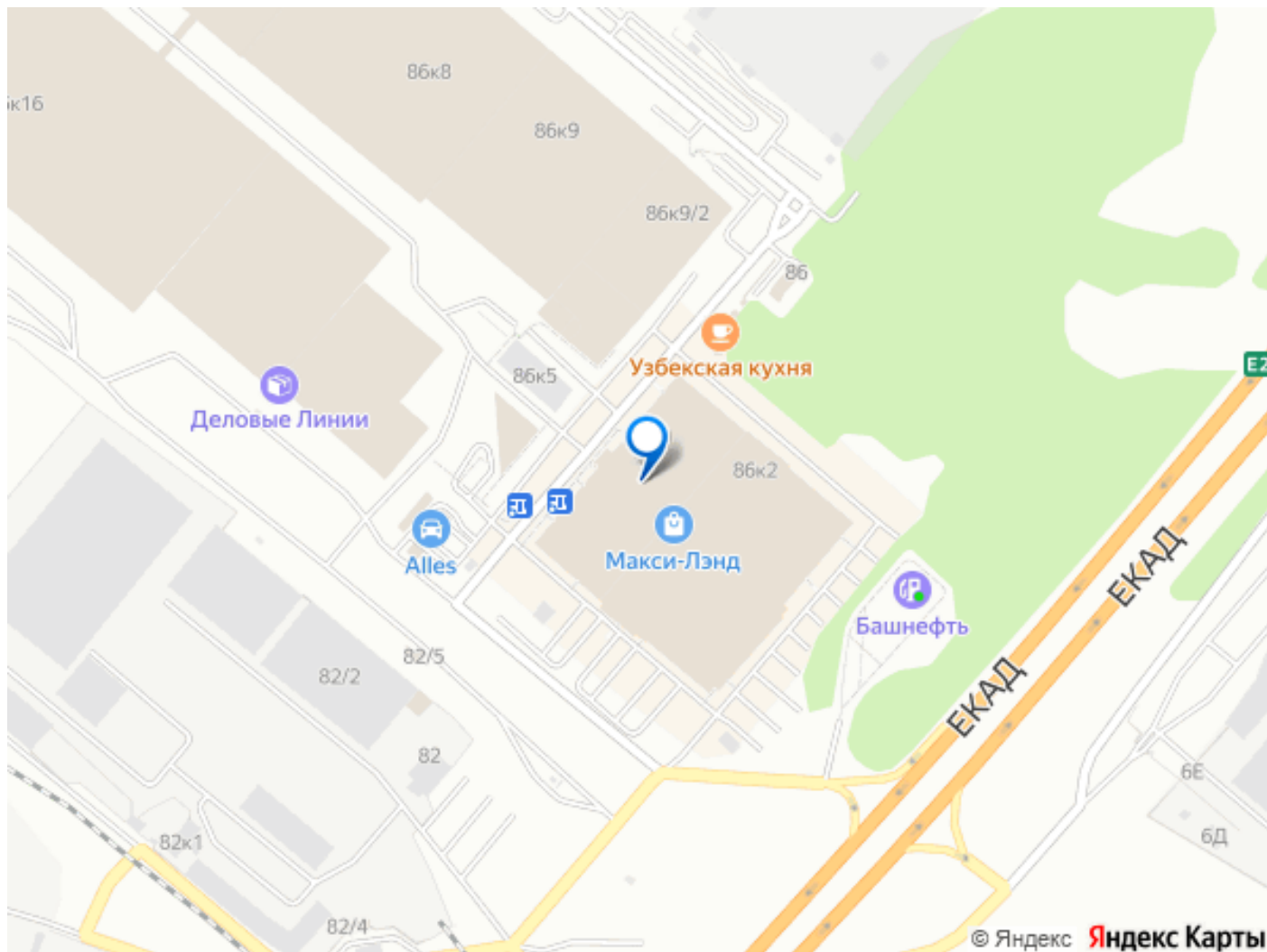
**Елена Владимировна, ДОМОС КЛУБ
79126720490**

для заметок



необходимости арендовать площади под склад, вокруг здания много парковочных мест; развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых, производственных, транспортных предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», DNS, FIX Price и др.), остановка общественного транспорта «Терминал Чкаловский», в непосредственной близости выезд к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги, трассам на Тюмень, Челябинск; наличие трёх входов в помещение подразумевает использовать торговый зал как единое пространство, так и с возможностью разделение на три независимых помещения. Наличие окон добавляет естественное освещение; договор на оказание коммунальных услуг заключен с управляющей компанией; здание охраняется, имеется система пожаротушения и пожарная сигнализация; высота потолков - 3 м; Стоимость объекта: 5300 000 рублей. На остальную информацию ответчу лично по телефону. ID объекта в нашей базе: 12541





Move.ru - вся недвижимость России