

Создано: 06.11.2025 в 12:32

Обновлено: 12.12.2025 в 11:28

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Парниковая, 3А**

7 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Парниковая, 3А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Парниковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

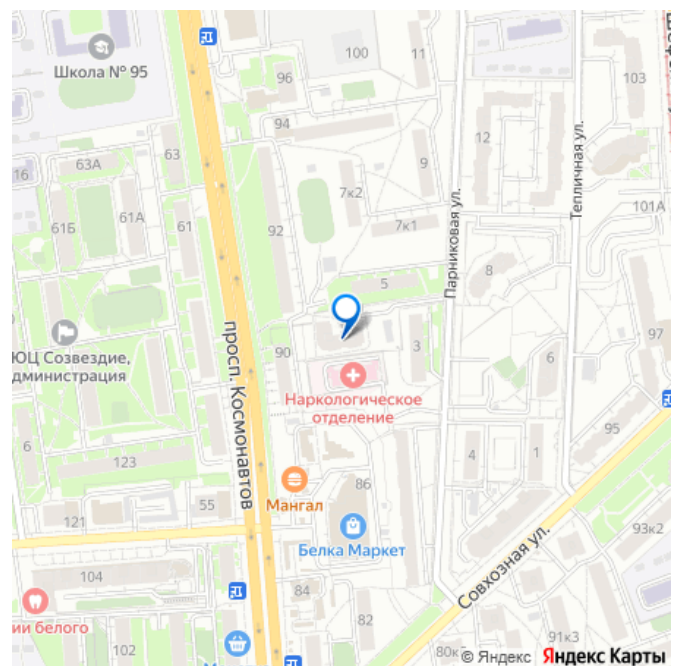
Номер объекта в базе 392937. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА Продается офисное помещение в Екатеринбурге — отличная возможность для развития вашего бизнеса! Стоимость всего 147т.р за кв.м ЛОКАЦИЯ: г. Екатеринбург, ул. Парниковая, д.3а - Орджоникидзевский р-н, м-н Эльмаш Локация и инфраструктура, 5 минут до станции м. Космонавтов Широкие рекламные возможности ХАРАКТЕРИСТИКА: Этаж - цокольный с окнами Отдельный вход - удобно для арендаторов и клиентов Общая площадь = 55,8кв.м Высота потолков = 3 м

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286410204>

НОВОСЁЛ, НОВОСЁЛ

79910183264

для заметок



Выполнен косметический ремонт Помещение
оборудовано отдельным входом. Мокрая
точка Охранно-пожарная сигнализация
Почему именно это помещение? - Отличная
транспортная доступность: всего 100 м до ТЦ
Белка, 500 м до ст. метро Проспект
Космонавтов. - Безопасность и комфорт:
видеонаблюдение, пожарная сигнализация,
удобный санузел внутри помещения и
просторная парковка делают работу
комфортной и безопасной. - Постоянный
источник дохода: действующий арендатор
обеспечит прибыль с первых дней владения.
Рядом строится ЖК K100 (повешенного
комфорта), после сдачи которого стоимость
кв.м коммерческой недвижимости рядом с
ним значительно вырастит!
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ: Собственник -
физ. лицо, продажа без НДС. Объект без
обременений

