

Создано: 06.11.2025 в 12:32

Обновлено: 12.12.2025 в 11:28

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Парниковая, 3А**

7 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Парниковая, 3А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Парниковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.8 м²



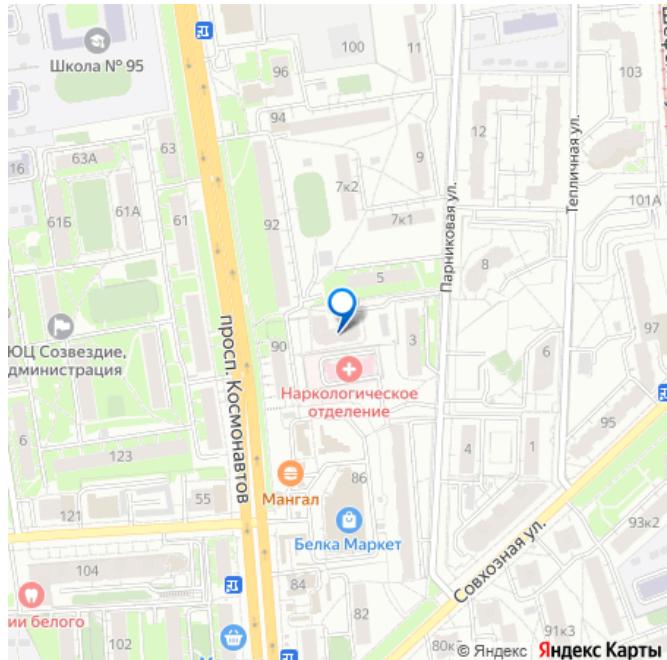
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер объекта в базе 392937. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА Продается офисное помещение в Екатеринбурге — отличная возможность для развития вашего бизнеса! Стоимость всего 147т.р за кв.м ЛОКАЦИЯ: г. Екатеринбург, ул. Парниковая, д.За - Орджоникидзевский р-н, м-н Эльмаш Локация и инфраструктура, 5 минут до станции м. Космонавтов Широкие рекламные возможности ХАРАКТЕРИСТИКА: Этаж - цокольный с окнами Отдельный вход - удобно для арендаторов и клиентов Общая площадь = 55,8кв.м Высота потолков = 3 м

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864102>

04

**НОВОСЁЛ, НОВОСЁЛ
79910183264**

для заметок

Выполнен косметический ремонт Помещение оборудовано отдельным входом. Мокрая точка Охранно-пожарная сигнализация Почему именно это помещение? - Отличная транспортная доступность: всего 100 м до ТЦ Белка, 500 м до ст. метро Проспект Космонавтов. - Безопасность и комфорт: видеонаблюдение, пожарная сигнализация, удобный санузел внутри помещения и просторная парковка делают работу комфортной и безопасной. - Постоянный источник дохода: действующий арендатор обеспечит прибыль с первых дней владения. Рядом строится ЖК К100 (повешенного комфорта), после сдачи которого стоимость кв.м коммерческой недвижимости рядом с ним значительно вырастит!

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ: Собственник - физ. лицо, продажа без НДС. Объект без обременений



