

Создано: 21.11.2025 в 10:30

Обновлено: 04.01.2026 в 05:28

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черняховского, 86к2**

**5 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,  
86к2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

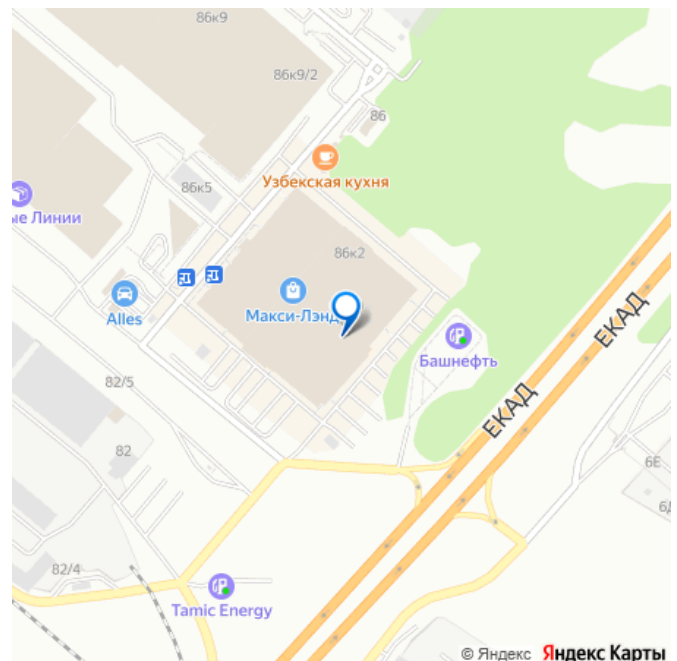
## Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 56,8 кв.м., расположенное на территории торгово-логистического комплекса в ТЦ Мега-Детки. Без комиссии для покупателей этаж 2/общее количество этажей 3; в торговом центре расположены три столовые, туалеты, есть возможность при необходимости арендовать площади под склад, вокруг здания много парковочных мест; развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867666>  
91

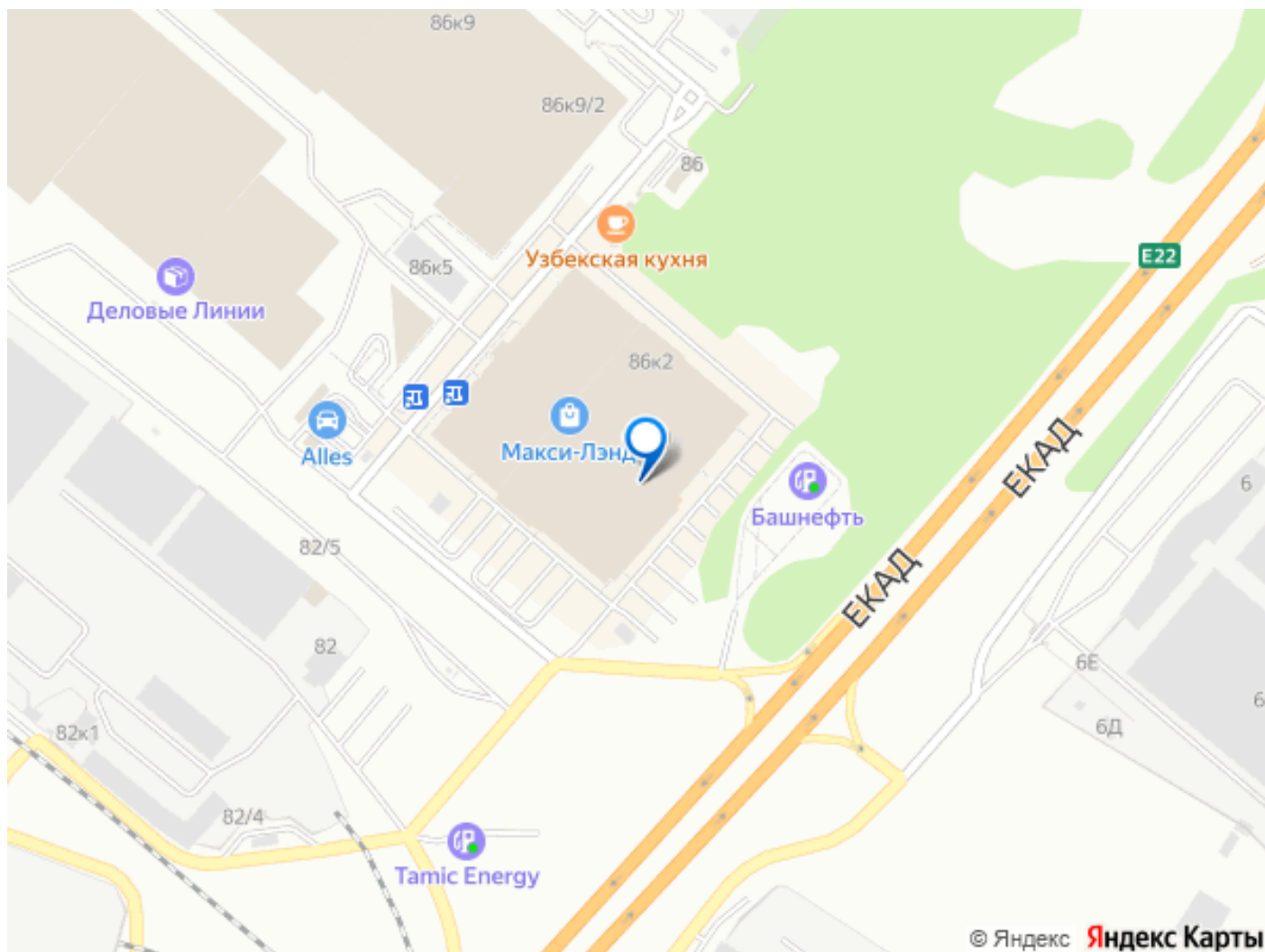
**Елена Владимировна, ДОМОС КЛУБ**  
**79366990337**

для заметок



количество торговых, производственных, транспортных предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», DNS, FIX Price и др.), остановка общественного транспорта «Терминал Чкаловский», в непосредственной близости выезд к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги, трассам на Тюмень, Челябинск; наличие трёх входов в помещение подразумевает использовать торговый зал как единое пространство, так и с возможностью разделение на три независимых помещения. Наличие окон добавляет естественное освещение; договор на оказание коммунальных услуг заключен с управляющей компанией; здание охраняется, имеется система пожаротушения и пожарная сигнализация; высота потолков - 3 м; Стоимость объекта: 5300 000 рублей. На остальную информацию ответчу лично по телефону. ID объекта в нашей базе: 12540





Move.ru - вся недвижимость России