

Создано: 07.08.2025 в 13:04

Обновлено: 04.01.2026 в 13:08

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Профессионалов, 7**

**54 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица

Профессионалов, 7

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>



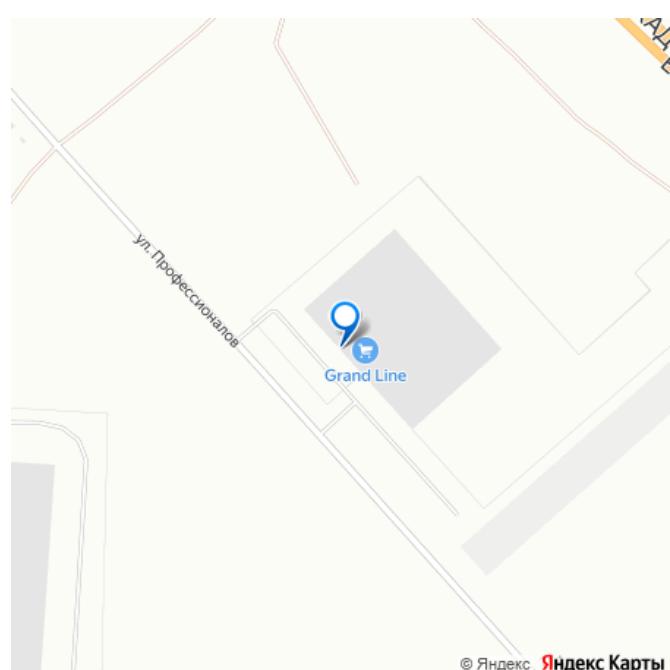
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается современное производственно-складское помещение формата Light Industrial площадью 600 м<sup>2</sup> в составе комплекса ЕКАД Южный. Готовое решение для вашего бизнеса с продуманной инфраструктурой и коммуникациями под ключ. Ключевые преимущества и характеристики: Отличная локация: всего 30 минут до центра Екатеринбурга. Удобный подъезд с ул. Профессионалов. Гибкие площади: помещения с возможностью объединения секций. Высота до низа ферм: 7.2 м идеально для высоких стеллажей и свободной

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92839743>

56

**Агент**

**79126534258**

для заметок

организации пространства. Антресоль под  
офисы: готовая антресоль с отметкой пола  
+4.05м (ж/б перекрытие) в каждой секции.

Вы можете сразу разместить администрацию  
или офис. Коммуникации полный комплект и  
резервы: Электричество: 35 кВт на блок (с  
возможностью увеличения). Теплоснабжение:  
центральное водяное. Водоснабжение:  
холодная и горячая вода к санузлам.

Канализация: бытовые стоки накопитель 50  
м. Ливневка современная система с очисткой.

Интернет: оптоволокно. Безопасность и  
охрана спокойствие для бизнеса:  
Круглосуточная охрана: КПП, шлагбаумы, 3D-  
забор по периметру. Видеонаблюдение на  
всей территории. Пожарная безопасность:  
степень огнестойкости IV, ПС с оповещением,  
резервное аварийное освещение.

Современные конструкции и отделка: Каркас  
и кровля металл с защитой от коррозии.

Утепленные стены и перегородки: сэндвич-  
панели 150 мм (наружные) и 100 мм

(внутренние) Кровля: профилированный  
настил + ПВХ-мембрана Полы:

производственные зоны бетон с топпингом  
(антипыль). Административные зоны

черновая стяжка. Остекление:

энергоэффективные ПВХ-окна с  
двухкамерными стеклопакетами. Ворота:  
секционные сэндвич-ворота 3.0x3.5м или  
4.1x3.5 с электроприводом.

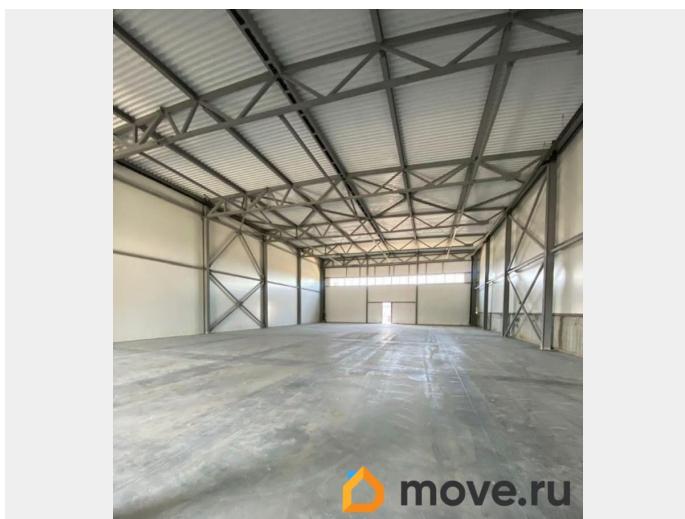
Энергоэффективность: Светодиодное  
освещение (рабочее и аварийное) внутри и  
снаружи (фонари, прожектора). Экономия на  
электричестве. Приточно-вытяжная  
вентиляция в промзонах. Развитая

территория: Асфальтированные проезды,  
парковки, тротуары. Наружное освещение.

Газоны. Почему именно ЕКАД Южный?

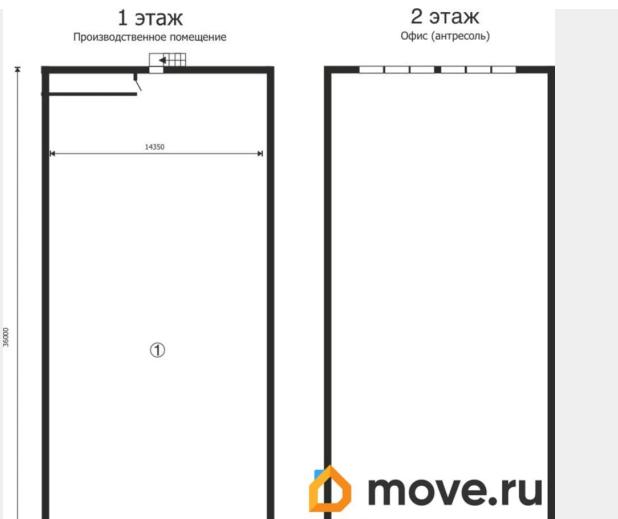
Экономия времени и денег: все  
коммуникации подведены, разрешения

согласованы начинайте работу быстро. Безопасность и контроль: спокойствие за имущество и сотрудников 24/7. Престиж и имидж: современные здания в охраняемом парке, управляющая компания, размещение среди статусных резидентов. Гибкость: объединяйте секции под ваши задачи. Резервы мощности: электричество, высота потолков есть запас для роста. Идеально для: производства, складов (логистические операторы, дистрибуция), сервисных центров, оптовых баз, инженерных компаний, требующих промплощадку с офисами.

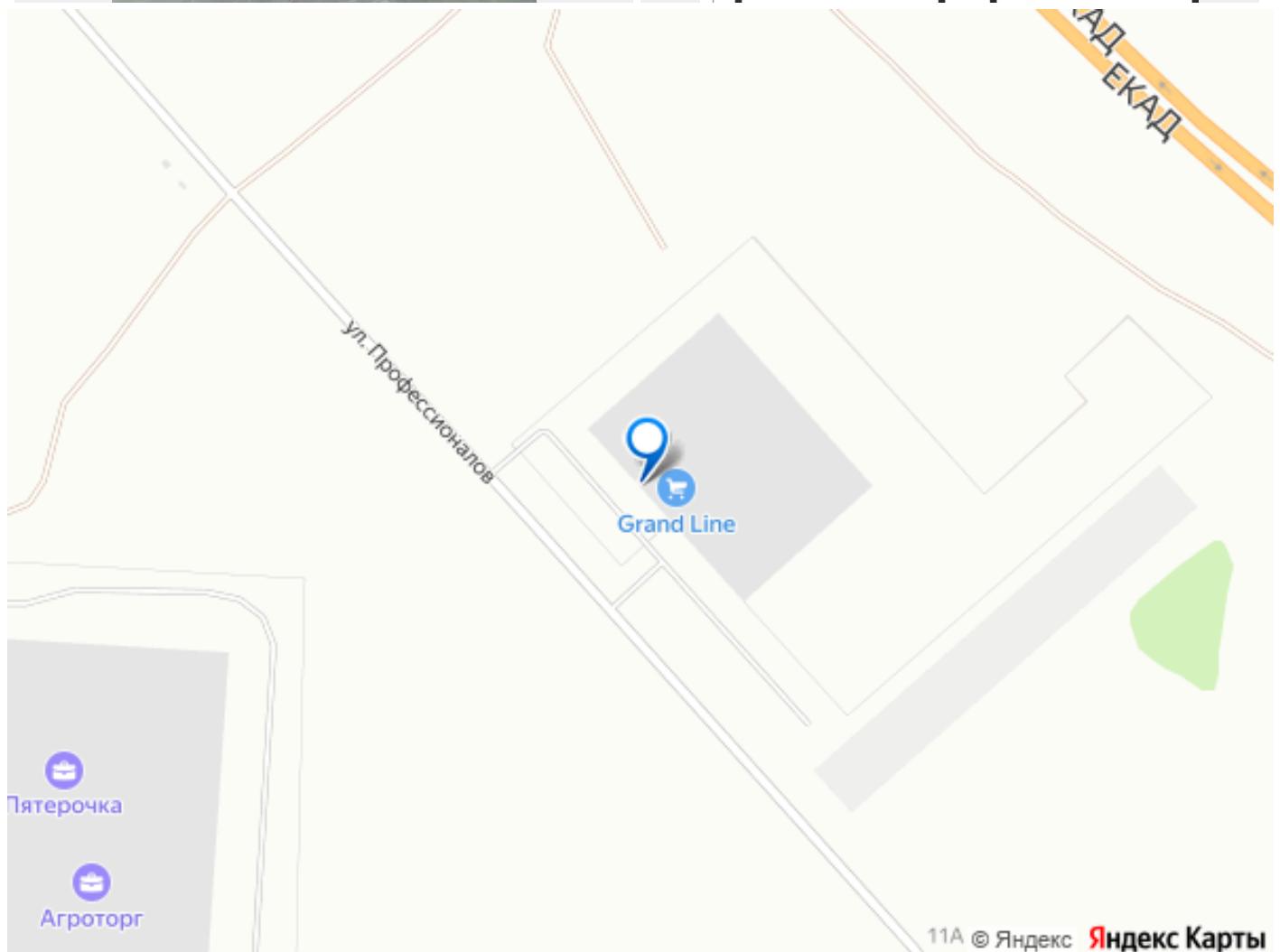




move.ru



move.ru



11A © Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России