

Создано: 12.08.2025 в 22:36

Обновлено: 03.12.2025 в 18:17

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Уральских Рабочих, 33**

**11 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Уральских Рабочих, 33

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Уральских рабочих](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Шикарная локация! Центр Уралмаша! Продам коммерческое помещение свободной планировки с ремонтом для Вашего бизнеса, можно использовать под студию красоты!

Преимущества: 1. Помещение 60 м<sup>2</sup> находится на 1 этаже жилого дома 2. Дом находится у дороги, рядом магазины, офисы, жилой массив, что обеспечивает огромный поток потенциальных клиентов 3. Помещение разделено на большой зал, кабинет, санузел, есть дополнительная зона отдыха 4.

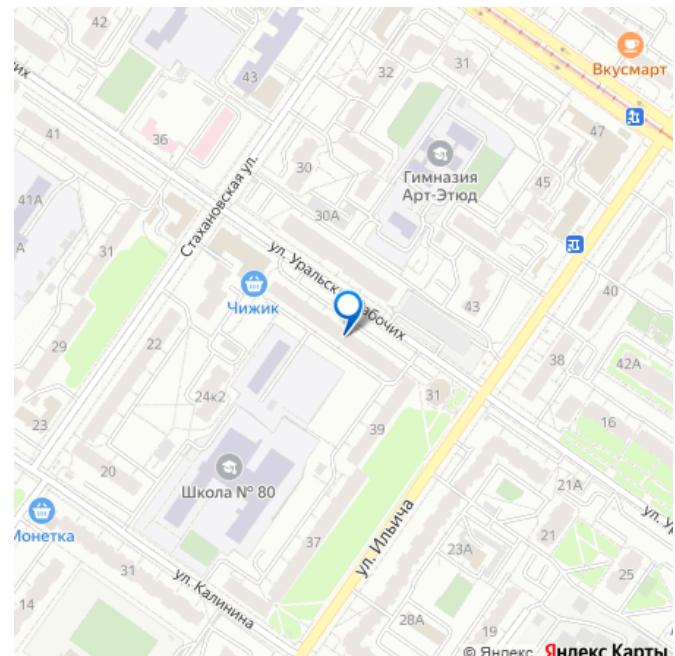
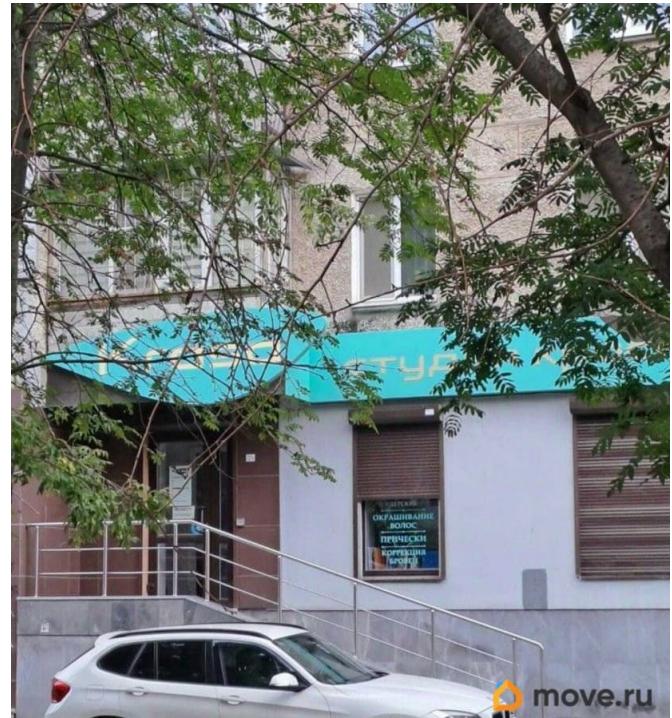
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92840714>

18

**София Эдуардовна, Метражи**

**79120510823**

для заметок



Помещение светлое тёплое, выполнен косметический ремонт, потолки высокие, много воздуха 5. Есть парковка для автомашин 6. Возможность размещения новой вывески на фасаде здания 7. Прекрасное расположение дома, поэтому высокий пешеходный и автомобильный трафик 8. Сегодня здесь парикмахерская с мебелью и оборудованием! 9. Ежемесячный стабильный доход 9. Долгосрочный договор аренды Чистая продажа, документы готовы, быстрый выход на сделку! Собственник! Без НДС! Просмотр по предварительному согласованию. Агентство Метражи гарантирует финансовую безопасность наших клиентов! ID объекта в нашей базе: 2985

