

Создано: 01.11.2025 в 20:46

Обновлено: 06.12.2025 в 15:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Челюскинцев, 60**

3 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Челюскинцев, 60

Улица

[улица Челюскинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в ПРОДАЖУ ПОМЕЩЕНИЕ-СКЛАД общей площадью 62,8 кв. м. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ:
- расположено в центральной части города в историческом и деловом центре Екатеринбурга напротив ЖК Макаровский, рядом с управлением РЖД - развитая инфраструктура, рядом расположены: Дворец игровых видов спорта (ДИВС), ККТ «Космос», кофейня «Pankoff», магазин «Уральские цветы», кафе-бар «Admiral» и др.
- хорошая транспортная доступность М Динамо - 5 мин пешком М Уральская - 10 мин

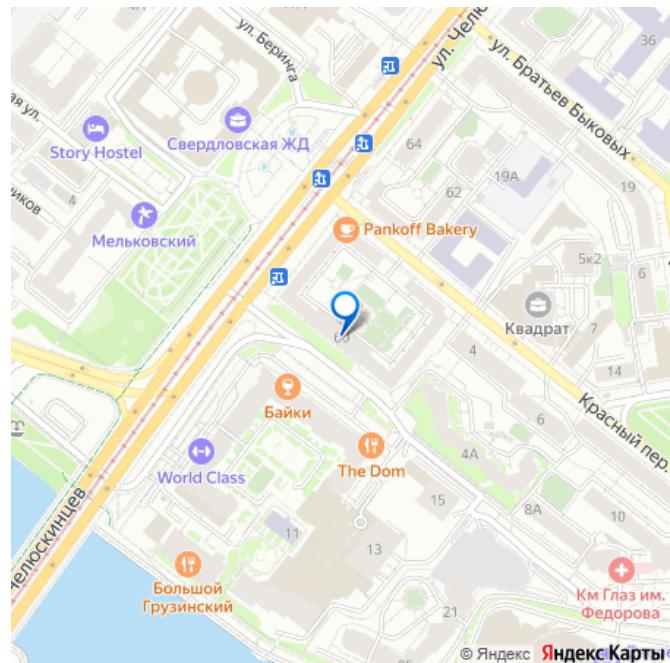
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862553>

27

Нина Гридина, Партнер Инвест

79126219079

для заметок



пешком ост. Управление дороги - 1 мин
пешком ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -
помещение находится в подвале 5-ти
этажного жилого дома - общая площадь 62,8
м. кв. - имеет отдельную входную группу со
стороны двора - высота потолков 2,55 м -
мощность - 8 квт - смешанная планировка
помещений НАЗНАЧЕНИЕ: Помещение
подойдет под офис-склад, офис торговой
компании, интернет-магазин, складирование
и хранение, сервисный центр, центр бытовых
услуг. СТОИМОСТЬ: 3 300 000 рублей
помещение сдано в аренду, обеспечивая
стабильный пассивный доход -----
----- АН «ПАРТНЕР ИНВЕСТ»

Без комиссии для покупателей.



