

🕒 Создано: 01.11.2025 в 20:46

Обновлено: 06.12.2025 в 15:52

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Челюскинцев, 60**

**3 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Челюскинцев,  
60

Улица

[улица Челюскинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

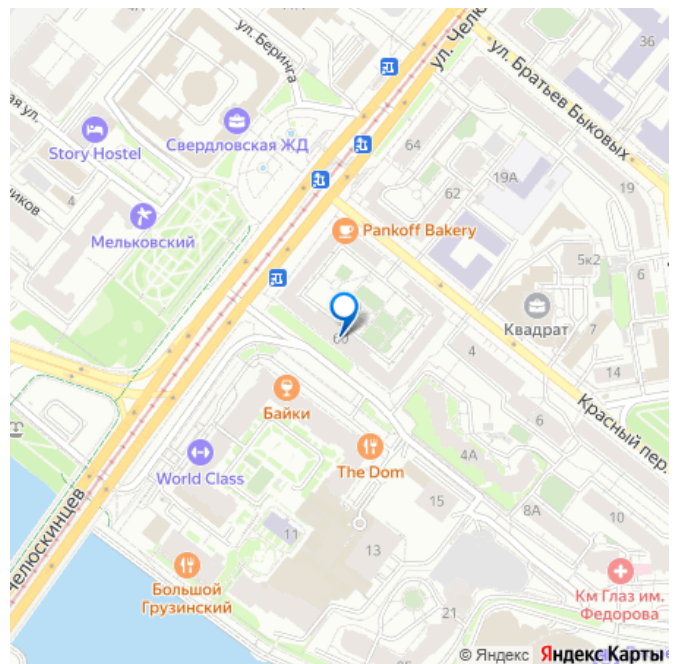
**Описание**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в ПРОДАЖУ ПОМЕЩЕНИЕ-СКЛАД общей площадью 62,8 кв. м. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ:  
- расположено в центральной части города в историческом и деловом центре Екатеринбурга напротив ЖК Макаровский, рядом с управлением РЖД -развитая инфраструктура, рядом расположены: Дворец игровых видов спорта (ДИВС), ККТ «Космос», кофейня «Pankoff», магазин «Уральские цветы», кафе-бар «Admiral» и др.  
- хорошая транспортная доступность М Динамо - 5 мин пешком М Уральская - 10 мин

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286255327>

**Нина Гридина, Партнер Инвест**  
**79126219079**

для заметок



пешком ост. Управление дороги - 1 мин  
пешком ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -  
помещение находится в подвале 5-ти  
этажного жилого дома - общая площадь 62,8  
м. кв. - имеет отдельную входную группу со  
стороны двора - высота потолков 2,55 м -  
мощность - 8 квт - смешанная планировка  
помещений НАЗНАЧЕНИЕ: Помещение  
подойдет под офис-склад, офис торговой  
компании, интернет-магазин, складирование  
и хранение, сервисный центр, центр бытовых  
услуг. СТОИМОСТЬ: 3 300 000 рублей  
помещение сдано в аренду, обеспечивая  
стабильный пассивный доход -----  
----- АН «ПАРТНЕР ИНВЕСТ»  
Без комиссии для покупателей.







