

Создано: 26.11.2025 в 15:36

Обновлено: 03.12.2025 в 15:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мамина-Сибиряка, 101**

12 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, 101

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ УНИВЕРСАЛЬНОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Помещение, общей площадью 62 кв.м., расположено на пятом этаже в Бизнес-центре Манхэттен, пересечение улиц Первомайская и Мамина-Сибиряка; - Помещение включает в себя: большое общее пространство, разделённое на зоны для функционального использования; отдельный кабинет и комната для приема пищи. Окна в помещении выходят на другие офисы внутри здания. Туалеты располагаются на этаже; - Первые два этажа Бизнес-центра занимают точки

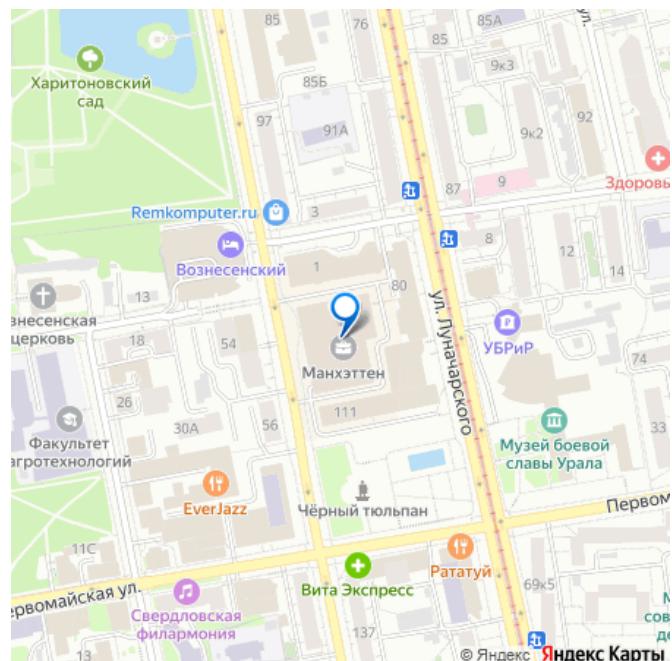
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869212>

35

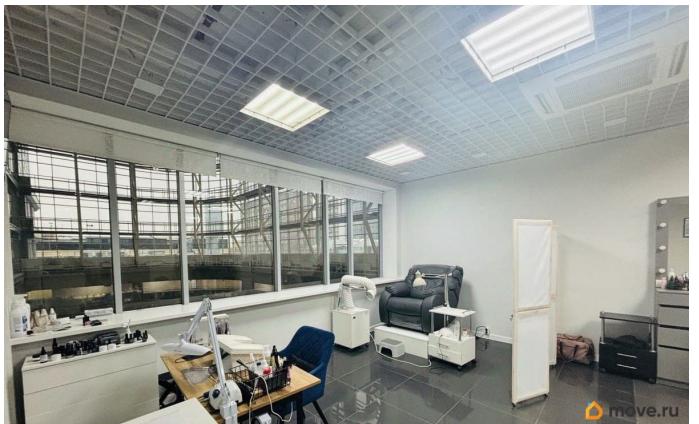
Татьяна Николаевна, Эксперт-Недвижимость

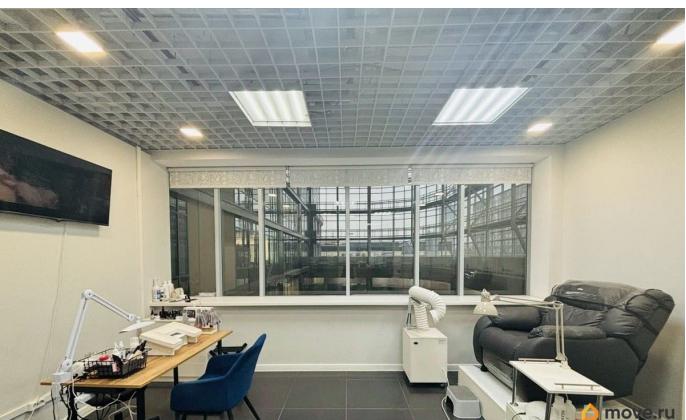
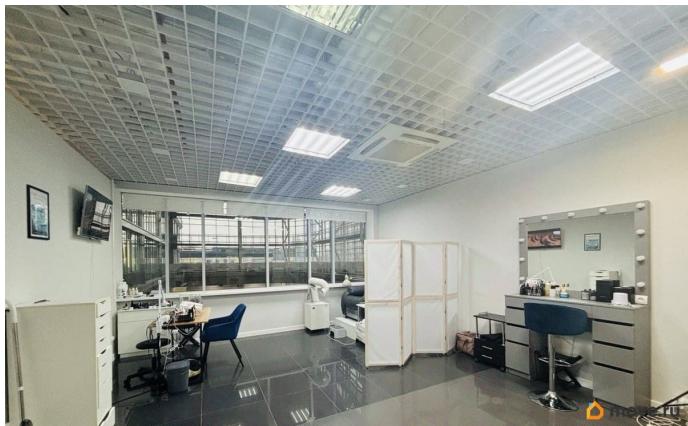
79826903808

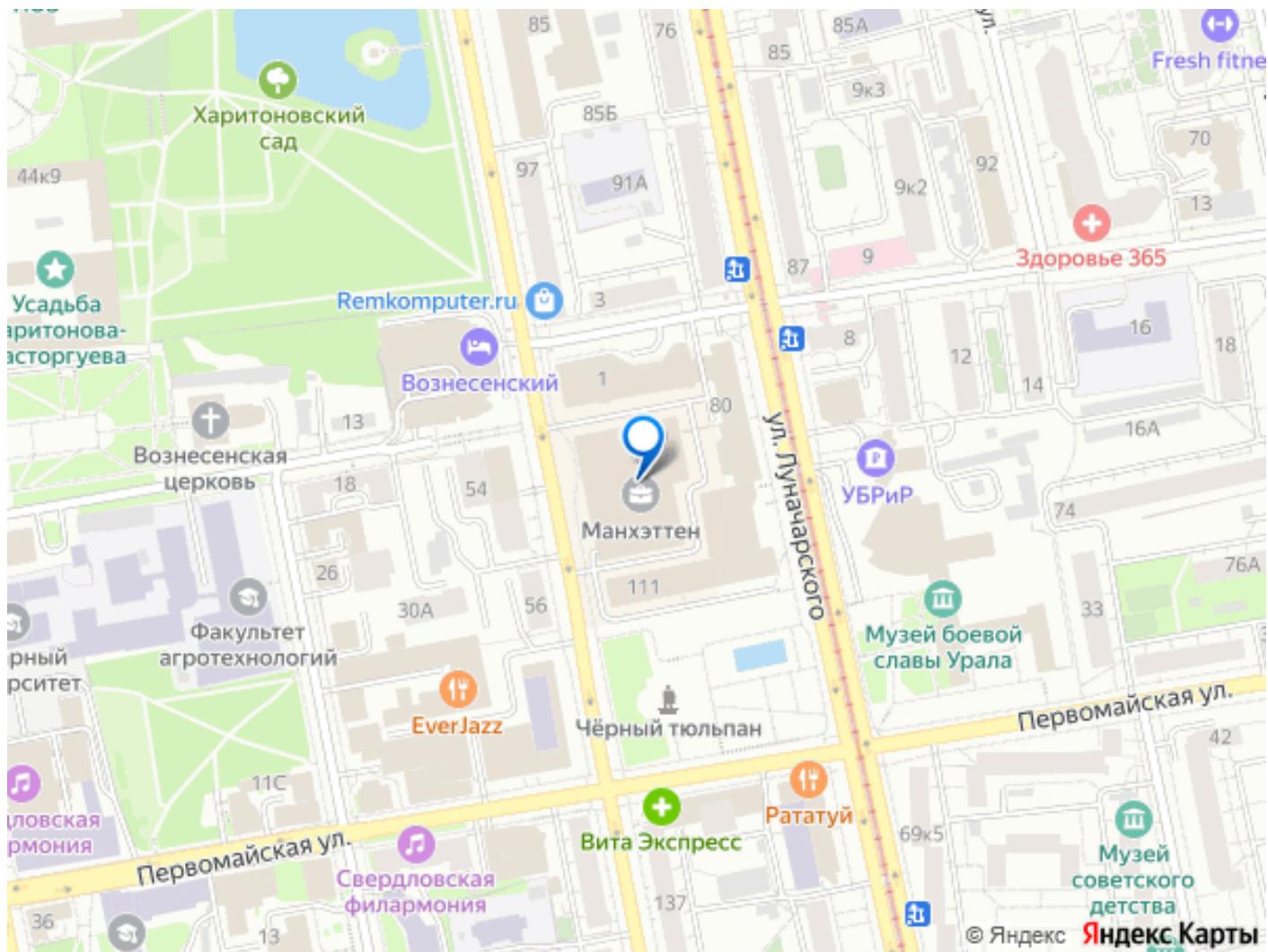
для заметок



питания и торговая галерея, с 3-17 этажи -
офисы; - Бизнес-центр Манхэттен оборудован
центральным электроснабжением,
отоплением, системой центрального
кондиционирования и приточно-вытяжной
вентиляцией. Современные системы
пожарной и охранной сигнализаций, система
видеонаблюдения, а также система
электронного контроля доступа
обеспечивают высокий уровень безопасности.
Пост охраны на первом этаже; - Бизнес-центр
Манхэттен обладает хорошей транспортной
доступностью: недалеко находятся станции
метро Динамо, Площадь 1905 года и
Уральская. В непосредственной близости к
бизнес-центру Манхэттен есть остановки
общественного транспорта. Для владельцев
автомобилей предусмотрен подземный
трёхэтажный охраняемый паркинг на 324
места; - Помещение в чистой продаже, без
долгов и обременения. В данный момент
сдается в аренду под салон красоты. ID
объекта в нашей базе: 3630







Move.ru - вся недвижимость России