

Создано: 29.10.2025 в 10:09

Обновлено: 03.01.2026 в 22:01

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286670476>

Собственник

79826018729

Свердловская область, Каменск-Уральский, проспект Победы, 77

4 950 000 ₽

Свердловская область, Каменск-Уральский, проспект
Победы, 77

Округ

[Каменск-Уральский, Синарский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

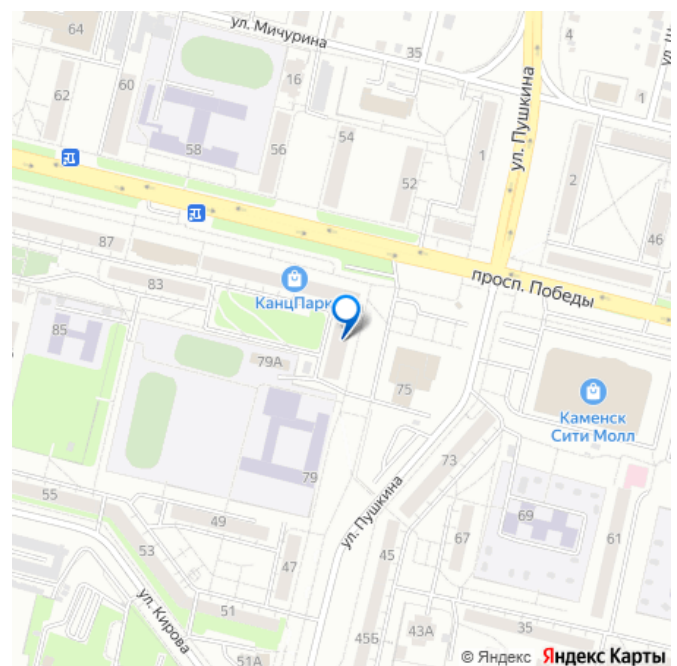
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

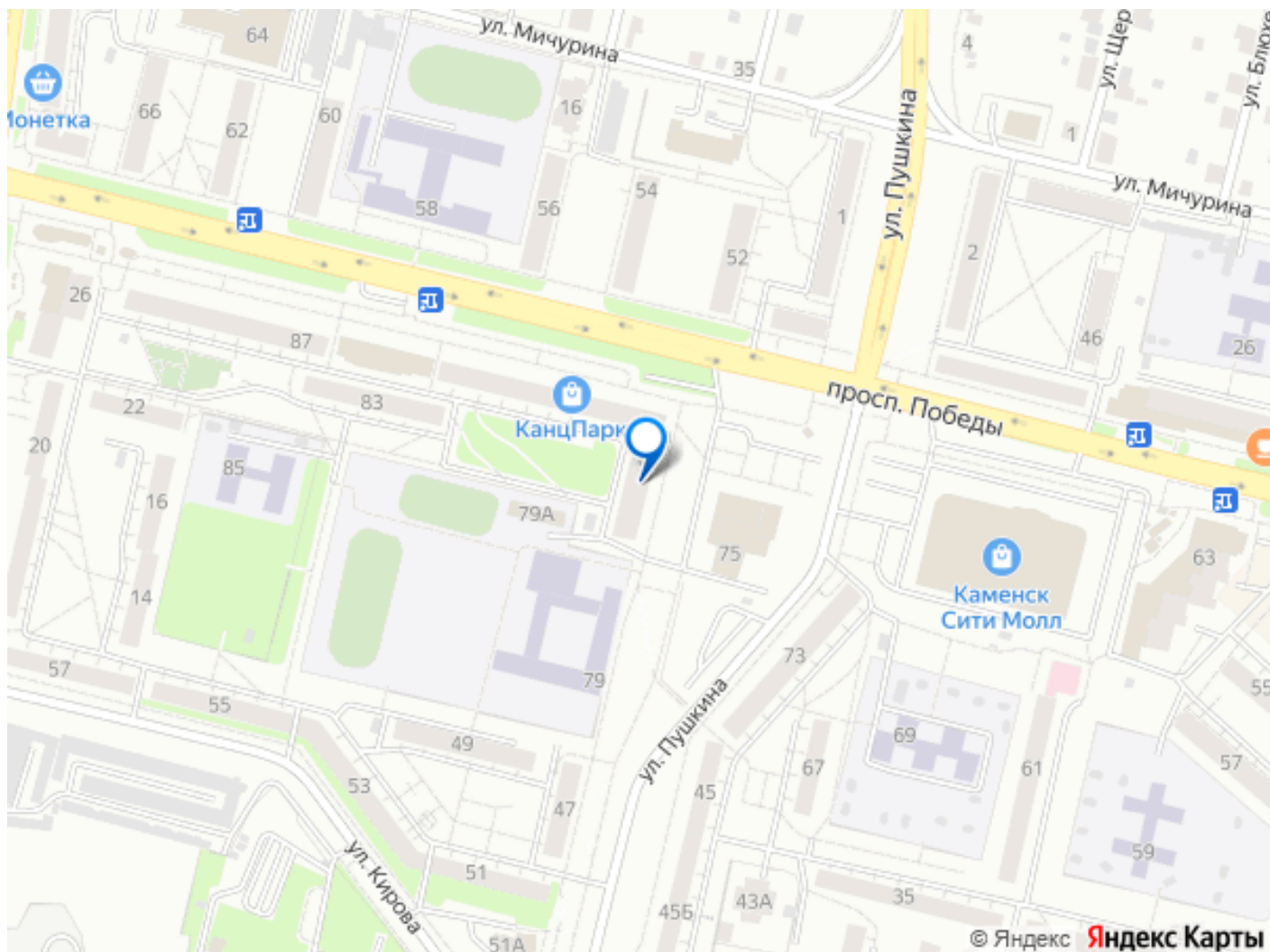
Готовый арендный бизнес ! Помещение сдано в аренду под пункт выдачи Wildberries
Окупаемость 6 - 7 лет ! Продается торговое помещение. Помещение в собственности. С коротким сроком окупаемости Три отдельных входа ! Объект находится в центре города.
Общая площадь помещений 67.6м, площадь складского объекта 17.8м. Потолки 3.2
Прямо перед входом в здание общественная парковка, парковка жилого дома с достаточным количеством свободных мест.

для заметок



Имеется два отдельных входа, с улицы. Есть собственная входная группа с возможностью оформления и размещения вывески. Санузел собственный. Панорамные окна-витрины позволяют продемонстрировать товар и услуги компании аудитории пешеходов. Отопление центральное. Установлены батареи и приборы учета тепла. Водоснабжение и канализация центральное. Удачное расположение, хороший пешеходный трафик, рядом ТЦ Сити Молл, магазины, остановки транспорта, можно с арендаторами. Отличный вариант для инвестиции и пассивного дохода. Просмотр по договоренности. Звоните, готов ответить на все вопросы !





Move.ru - вся недвижимость России