

Создано: 29.10.2025 в 10:09

Обновлено: 03.01.2026 в 22:01

**Свердловская область, Каменск-Уральский, проспект Победы, 77**

**4 950 000 ₽**

Свердловская область, Каменск-Уральский, проспект

Победы, 77

Округ

[Каменск-Уральский, Синарский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Готовый арендный бизнес ! Помещение сдано в аренду под пункт выдачи Wildberries Окупаемость 6 - 7 лет ! Продается торговое помещение. Помещение в собственности. С коротким сроком окупаемости Три отдельных входа ! Объект находится в центре города. Общая площадь помещений 67.6м, площадь складского объекта 17.8м. Потолки 3.2 Прямо перед входом в здание общественная парковка, парковка жилого дома с достаточным количеством свободных мест.

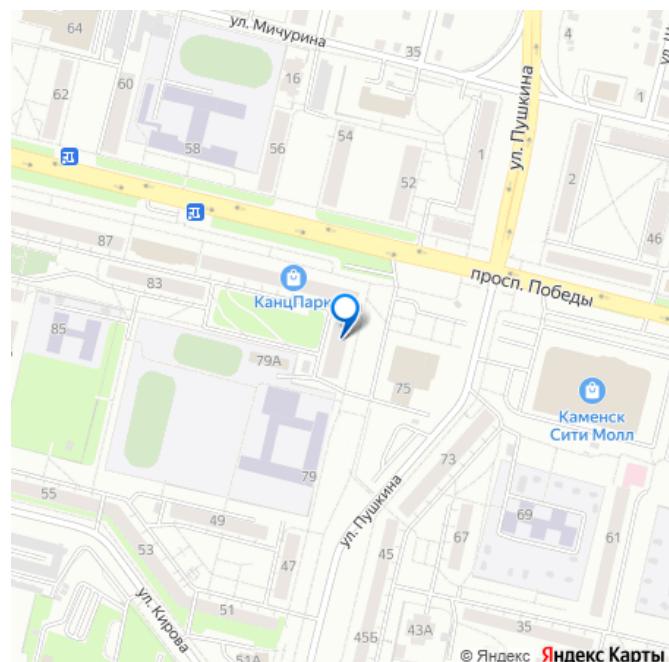
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866704>

76

**Собственник**

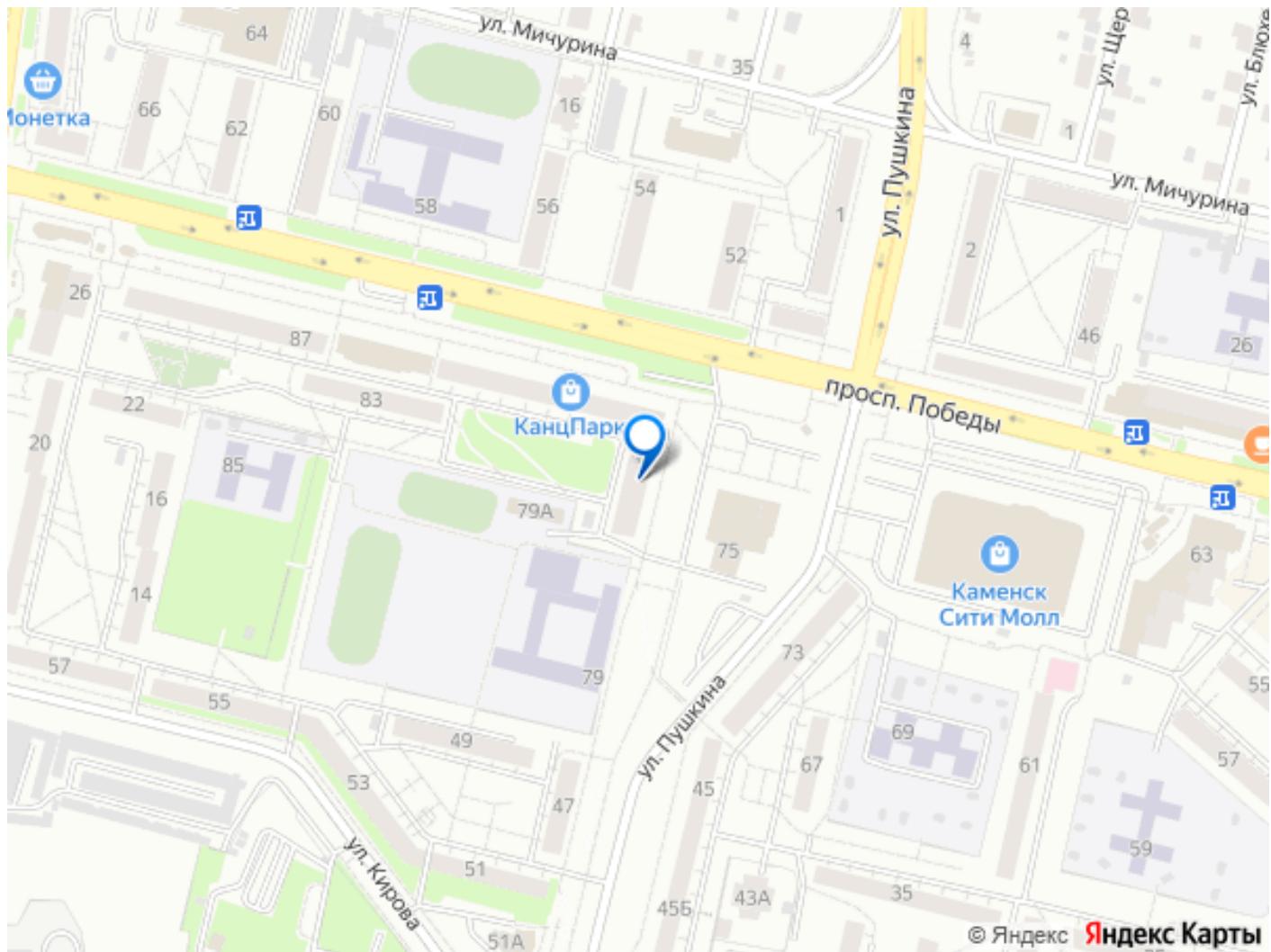
**79826018729**

для заметок



Имеется два отдельных входа, с улицы. Есть собственная входная группа с возможностью оформления и размещения вывески. Санузел собственный. Панорамные окна-витрины позволяют продемонстрировать товар и услуги компании аудитории пешеходов. Отопление центральное. Установлены батареи и приборы учета тепла. Водоснабжение и канализация центральное. Удачное расположение, хороший пешеходный трафик, рядом ТЦ Сити Молл, магазины, остановки транспорта, можно с арендаторами. Отличны вариант для инвестиции и посивного дохода Просмотр по договоренности. Звоните , готов ответить на все вопросы !





Move.ru - вся недвижимость России