

Создано: 12.08.2025 в 22:25

Обновлено: 06.12.2025 в 05:54

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ильича, 3**

**6 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ильича, 3

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект интересен, в первую очередь, как инвестиционный проект с постоянно растущей доходностью от 12,5% годовых (переоборудован в четыре самостоятельные квартиры). Арендаторы найдены.

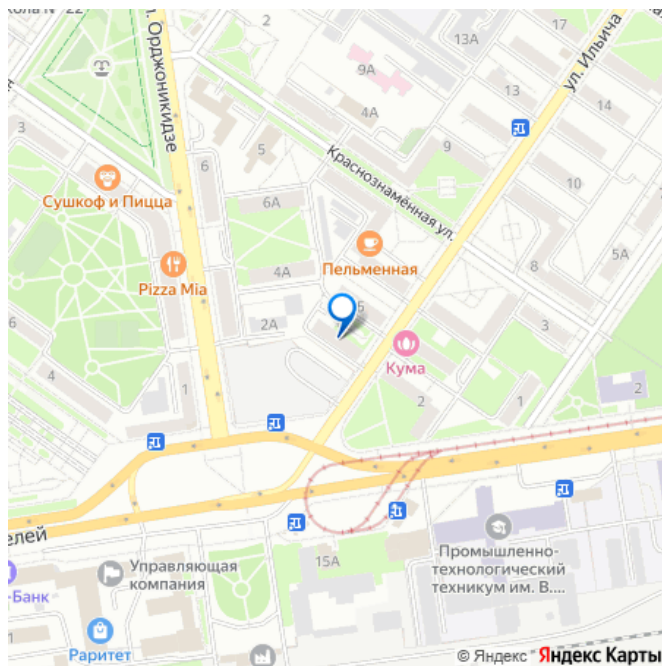
Центральная часть района Уралмаш в шаговой доступности есть все для комфортного проживания. Именно поэтому всегда есть желающие жить/снимать квартиры в данной локации: Уралмашзавод, разнообразные учебные заведения, школы (22, Гимназия 144), детские сады (395, 432,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284131070>

**Елена Profrealt, Profrealt**

**79126525841**

для заметок



399, 246, 516, 158);

продуктовые/продовольственные магазины,  
прогулочная зона по бульвару культуры,  
летний парк «Уралмаш»; Дворец народного  
творчества, Академия футбольного клуба  
Урал. Троллейбусы, трамваи, автобусы. До ст.  
метро Уралмаш 20 минут пешком.

Рассмотрим различные варианты оплаты:  
деньги, ипотека, материнский капитал,  
сертификаты, другая недвижимость. ID  
объекта в нашей базе: 4519

