

Создано: 12.08.2025 в 22:25

Обновлено: 06.12.2025 в 05:54

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ильича, 3**

6 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ильича, 3

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект интересен, в первую очередь, как инвестиционный проект с постоянно растущей доходностью от 12,5% годовых (переоборудован в четыре самостоятельные квартиры). Арендаторы найдены.

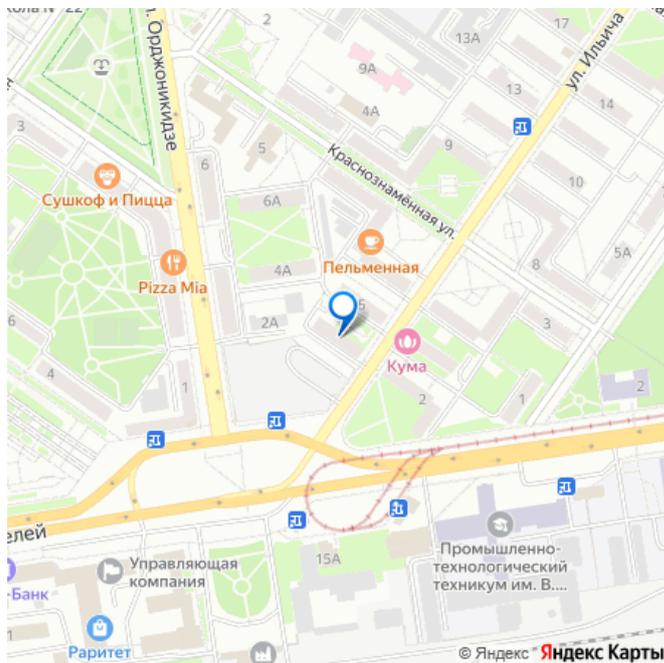
Центральная часть района Уралмаш в шаговой доступности есть все для комфортного проживания. Именно поэтому всегда есть желающие жить/снимать квартиры в данной локации: Уралмашзавод, разнообразные учебные заведения, школы (22, Гимназия 144), детские сады (395, 432,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284131070>

Елена Profrealt, Profrealt

79126525841

для заметок



399, 246, 516, 158);

продуктовые/продовольственные магазины, прогулочная зона по бульвару культуры, летний парк «Уралмаш»; Дворец народного творчества, Академия футбольного клуба Урал. Троллейбусы, трамваи, автобусы. До ст. метро Уралмаш 20 минут пешком.

Рассмотрим различные варианты оплаты: деньги, ипотека, материнский капитал, сертификаты, другая недвижимость. ID объекта в нашей базе: 4519

