

🕒 Создано: 21.07.2025 в 14:49

Обновлено: 06.12.2025 в 17:58

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283247012>

Агент

79826903075

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Сыромолотова, 14**

18 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Сыромолотова,
14

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Сыромолотова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

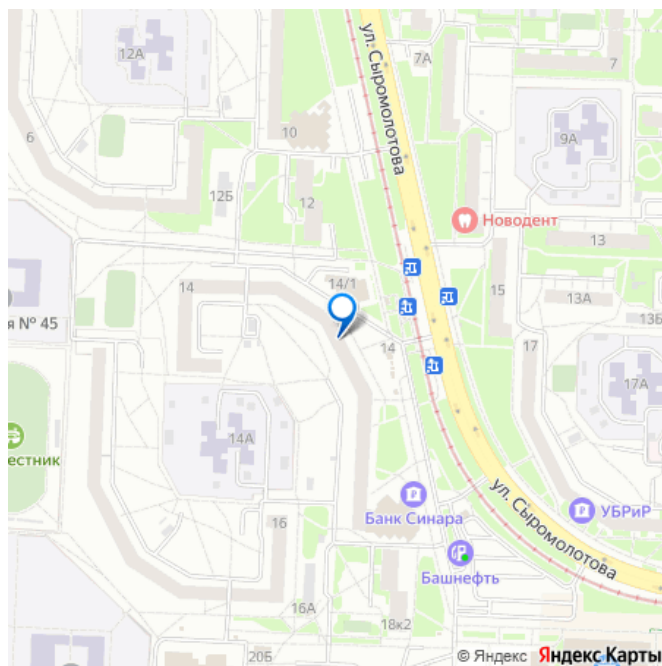
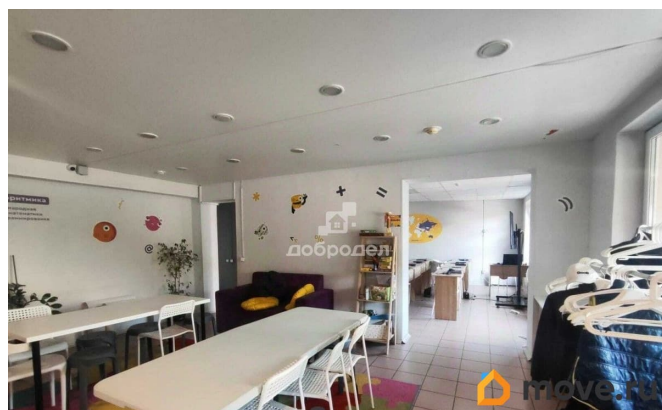
Описание

Продается торгово - офисное помещение в Екатеринбурге, в районе с очень развитой инфраструктурой. Объект расположен на 1 этаже, с отдельным входом. Характеристики объекта: Общая площадь: 74,7 кв.м.

Расположение: 1-й этаж. Отдельный вход - удобство для бизнеса. Чистовая отделка - готово к использованию. Высота потолков: 2,5 м. Электроснабжение: 5 кВт.

Преимущества: Выгодное расположение - рядом аптека, медицинский центр, магазины

для заметок



и другие коммерческие объекты. Высокая проходимость - Первая линия. В близи школа и детский сад, что обеспечивает стабильный трафик. Отличная транспортная доступность - рядом остановки общественного транспорта. Готовый доход - помещение сдается в аренду по долгосрочному договору. Идеально подходит для офиса, торговли или оказания услуг. Отличная инвестиционная возможность с уже работающим арендатором! Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! ID объекта в нашей базе: 7008

