

Создано: 07.08.2025 в 12:49

Обновлено: 17.11.2025 в 14:41

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Профессионалов, 7**

**67 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица

Профессионалов, 7

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

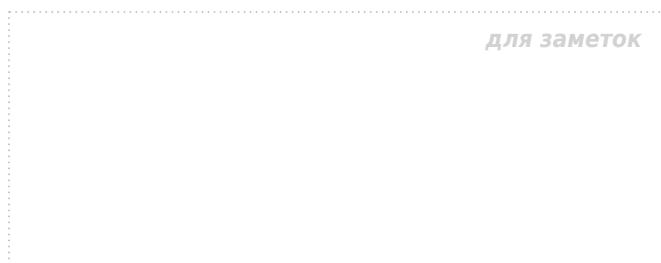
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



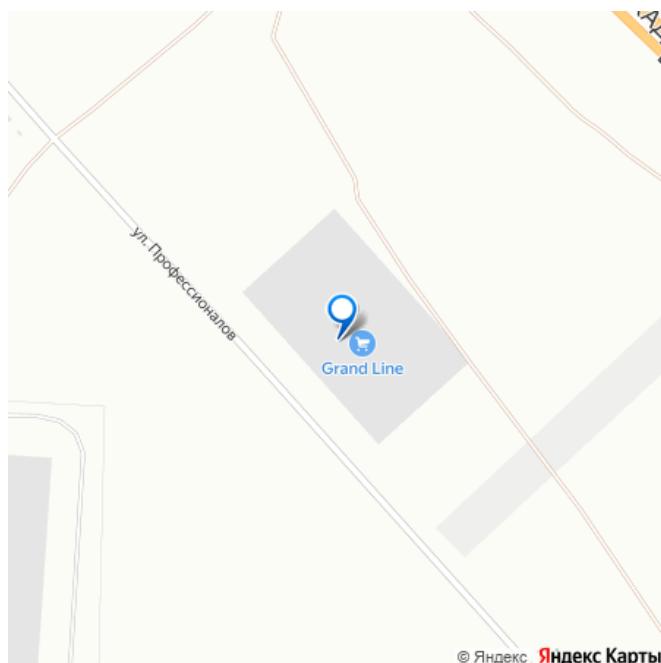
 move.ru

### **Описание**

Продается современное производственно-складское помещение формата Light Industrial площадью 750 м<sup>2</sup> в составе комплекса ЕКАД Южный. Идеально для вашего производства или склада: Свободная планировка.

Максимум возможностей для организации пространства под ваши задачи. Высота потолков 7 м (до низа фермы). Простор для оборудования, стеллажей и техники.

Готовность под кран-балку. Конструктив рассчитан на установку. Прочный бетонный пол с топингом (обеспыливающее покрытие). Комплекс с выгодной локацией: Расположен



© Яндекс Яндекс Карты

на собственном земельном участке 3,6 га в составе комплекса. Удобный выезд на ЕКАД отличная транспортная доступность.

Удаленность от центра Екатеринбурга: 35 минут. Благоустроенная территория: асфальтированные подъезды, парковка.

Полный комплект коммуникаций:

Электроснабжение: от 50 кВт ( Есть возможность увеличения мощности)

Отопление: от единой газовой котельной.

Водоснабжение: Индивидуальное.

Водоотведение: Центральное. Безопасность и охрана: Круглосуточная охрана: КПП, шлагбаумы, 3D-забор по периметру.

Видеонаблюдение на всей территории.

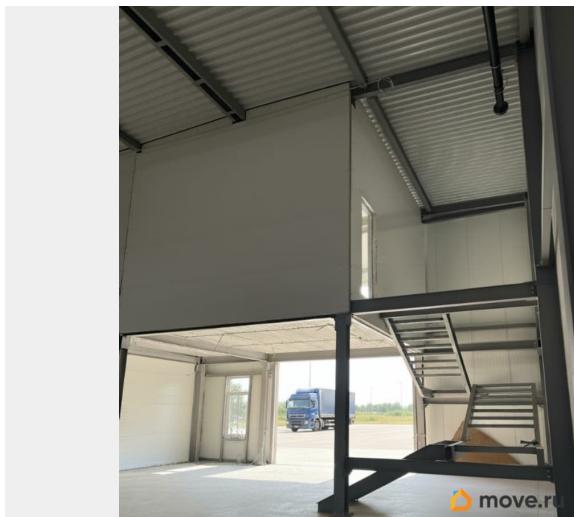
Пожарная безопасность: степень огнестойкости IV, ПС с оповещением, резервное аварийное освещение. Почему именно ЕКАД Южный? Экономия времени и денег: все коммуникации подведены, разрешения согласованы начинайте работу

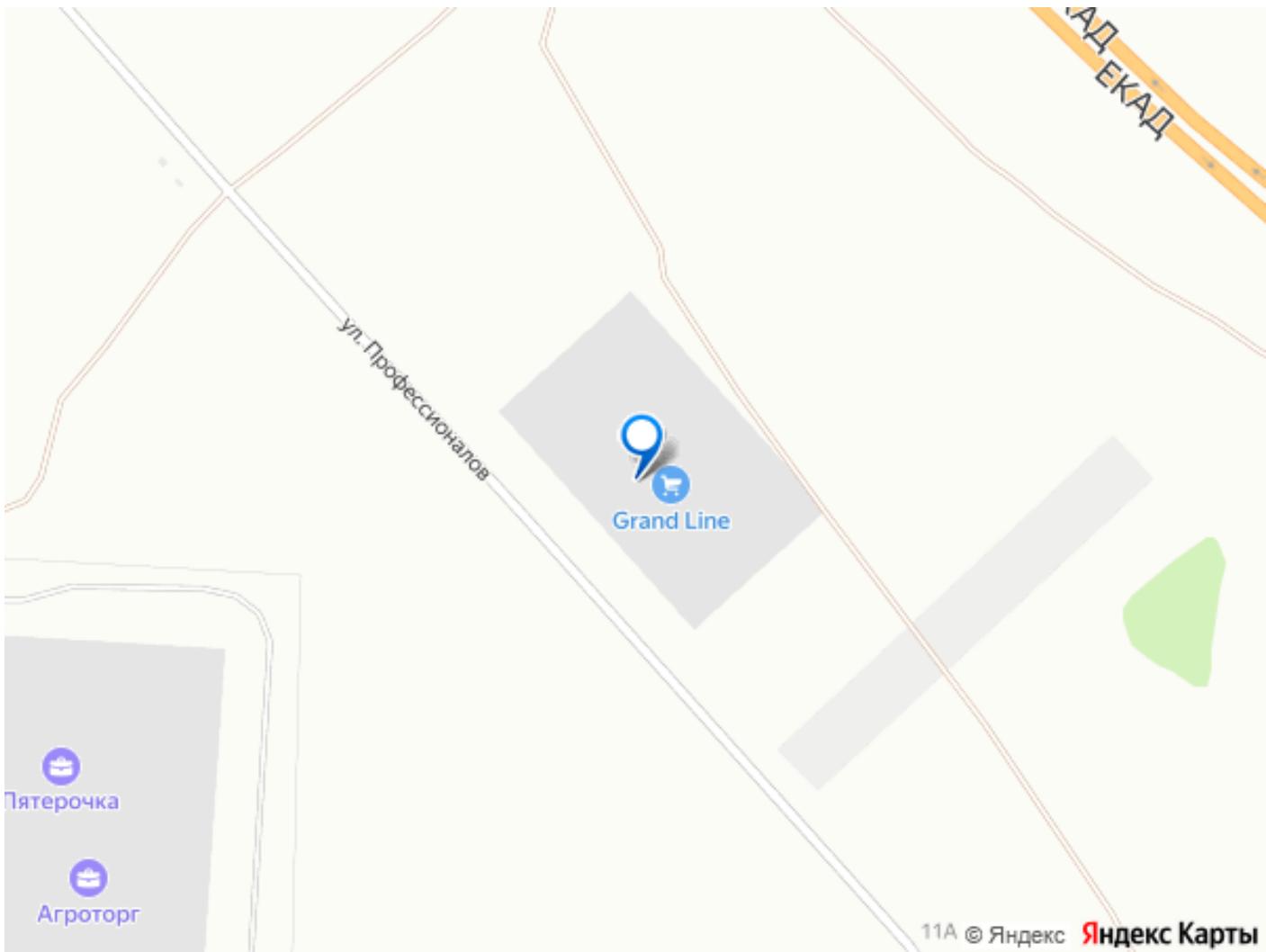
быстро. Безопасность и контроль:

спокойствие за имущество и сотрудников

24/7. Престиж и имидж: современные здания в охраняемом парке, управляющая компания, размещение среди статусных резидентов.

Гибкость: объединяйте секции под ваши задачи. Резервы мощности: электричество, высота потолков есть запас для роста. Кому подойдет? Производственным предприятиям (металлообработка, сборка, легкая промышленность и т.д.) Логистическим и складским операторам Оптовым компаниям, требующим качественных площадей Сервисным центрам и дистрибуции





Move.ru - вся недвижимость России