

Создано: 07.08.2025 в 12:49

Обновлено: 17.11.2025 в 14:41

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Профессионалов, 7**

67 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица
Профессионалов, 7

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

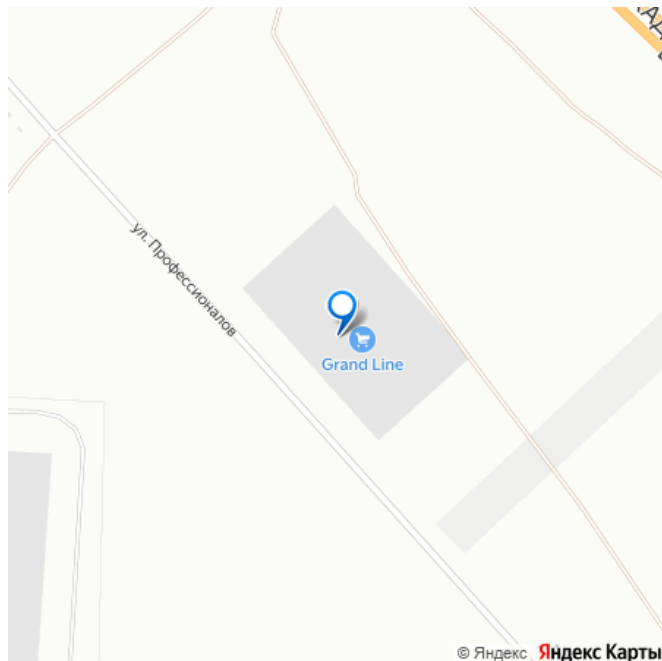
Продается современное производственно-складское помещение формата Light Industrial площадью 750 м² в составе комплекса ЕКАД Южный. Идеально для вашего производства или склада: Свободная планировка. Максимум возможностей для организации пространства под ваши задачи. Высота потолков 7 м (до низа фермы). Простор для оборудования, стеллажей и техники. Готовность под кран-балку. Конструктив рассчитан на установку. Прочный бетонный пол с топингом (обеспыливающее покрытие). Комплекс с выгодной локацией: Расположен

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283974358>

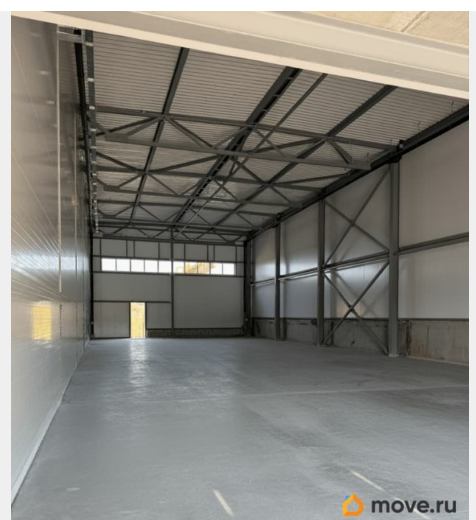
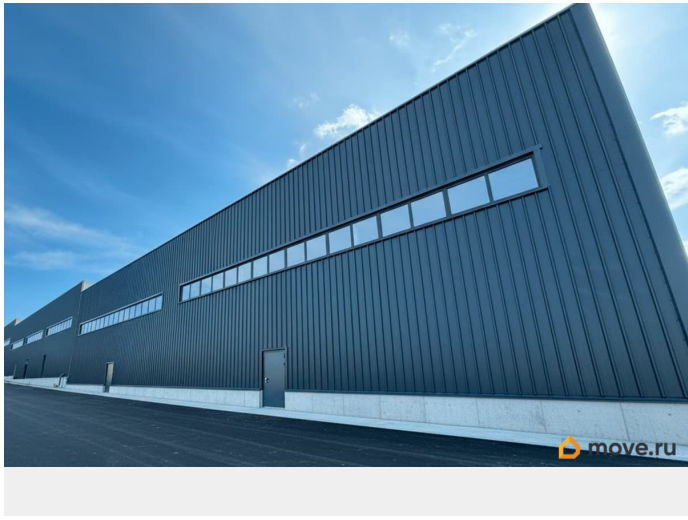
Агент

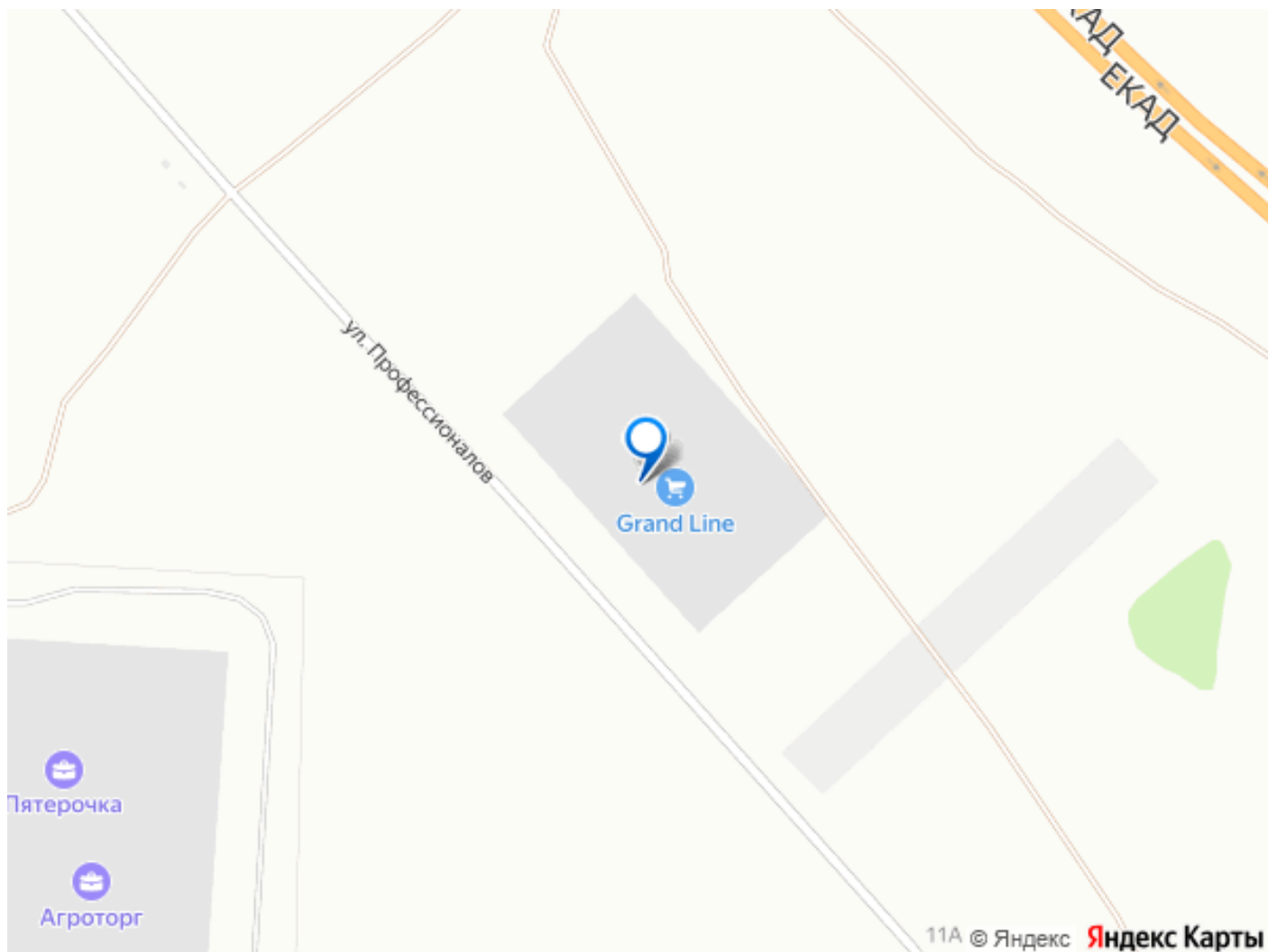
79126534258

для заметок



на собственном земельном участке 3,6 га в составе комплекса. Удобный выезд на ЕКАД отличная транспортная доступность. Удаленность от центра Екатеринбурга: 35 минут. Благоустроенная территория: асфальтированные подъезды, парковка. Полный комплект коммуникаций: Электроснабжение: от 50 кВт (Есть возможность увеличения мощности) Отопление: от единой газовой котельной. Водоснабжение: Индивидуальное. Водоотведение: Центральное. Безопасность и охрана: Круглосуточная охрана: КПП, шлагбаумы, 3D-забор по периметру. Видеонаблюдение на всей территории. Пожарная безопасность: степень огнестойкости IV, ПС с оповещением, резервное аварийное освещение. Почему именно ЕКАД Южный? Экономия времени и денег: все коммуникации подведены, разрешения согласованы начинайте работу быстро. Безопасность и контроль: спокойствие за имущество и сотрудников 24/7. Престиж и имидж: современные здания в охраняемом парке, управляющая компания, размещение среди статусных резидентов. Гибкость: объединяйте секции под ваши задачи. Резервы мощности: электричество, высота потолков есть запас для роста. Кому подойдет? Производственным предприятиям (металлообработка, сборка, легкая промышленность и т.д.) Логистическим и складским операторам Оптовым компаниям, требующим качественных площадей Сервисным центрам и дистрибьюции





Move.ru - вся недвижимость России