

Создано: 08.12.2025 в 10:23

Обновлено: 08.12.2025 в 09:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Советская, 62**

14 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Советская, 62

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

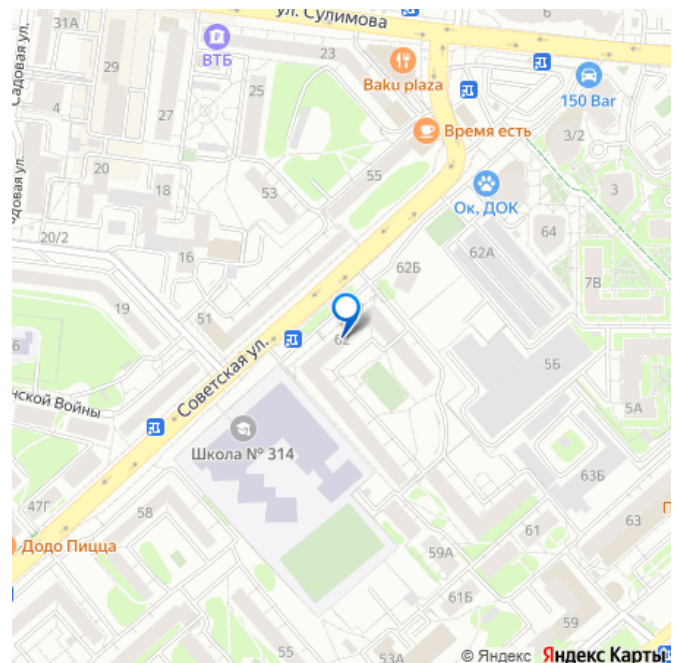
Просторное и универсальное помещение на первом этаже с отдельным входом, первая линия ! Под офис, шоу-рум, салон красоты, интернет магазин и т.п. Расположено в Екатеринбурге, в престижном Пионерском районе. Общая площадь — 75,1 кв.м, функциональная планировка: три комнаты, санузел и кладовка. Помещение полностью новое: после капитального ремонта, еще не использовалось, чистый лист для реализации вашей идеи. Теплый, светлый интерьер, современная инженерия и комфортная

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231586>

**ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА, ЗОЛОТАЯ
СЕРЕДИНА**

79826415753

для заметок



микроклиматизация. Вариант для арендного бизнеса: высокий спрос в данной локации обеспечит быструю окупаемость и стабильный поток клиентов !!!

Преимущества: • Отдельный вход на первом этаже — удобство для клиентов и сотрудников, высокая проходимость. •

Возможна установка общей световой вывески над дверью — заметность и брендинг. •

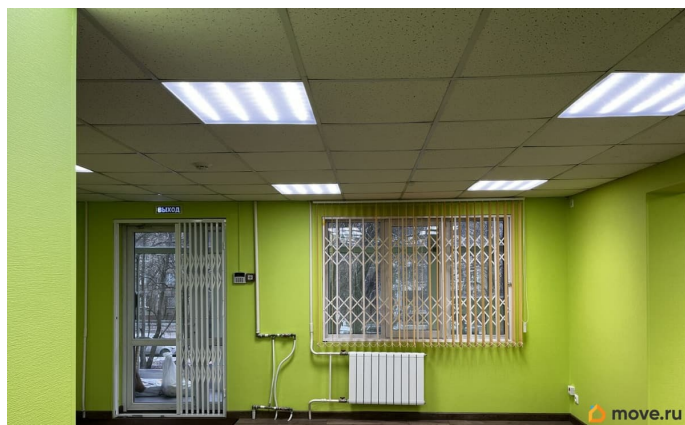
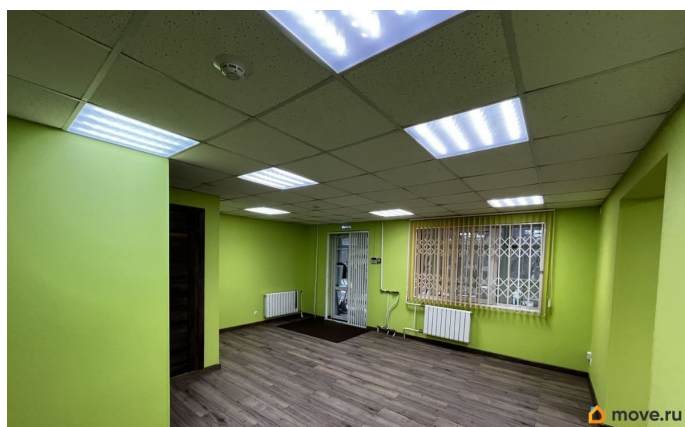
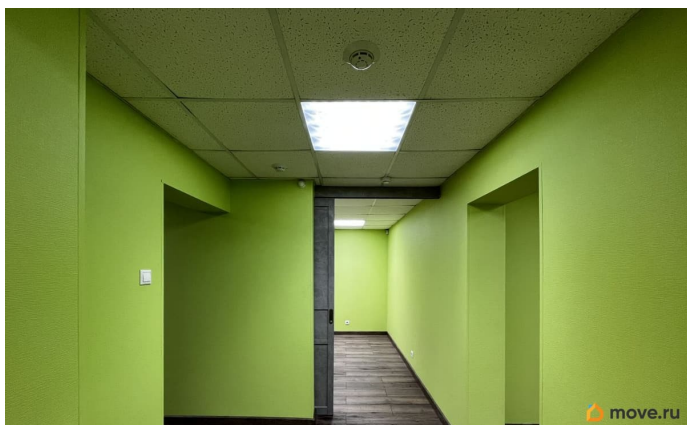
Полностью новое состояние: свежий ремонт, современные коммуникации, чистовые материалы. • Охранная сигнализация для безопасности и спокойствия. • Гибкость использования: офисы, шоу-рум, салон красоты, интернет магазин, коворкинг и т.п.

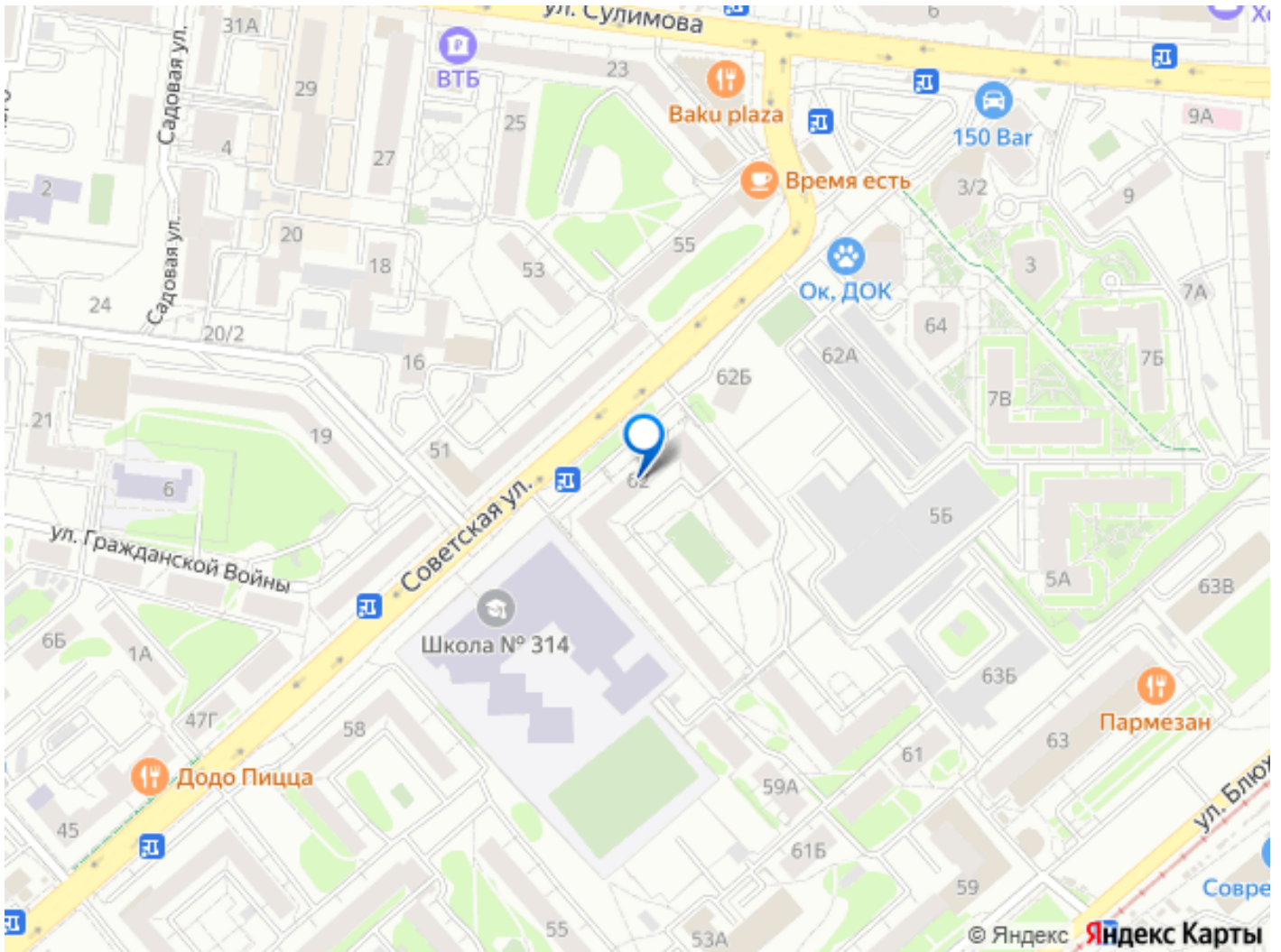
• Хороший подъезд и удобная бесплатная парковка для клиентов. • Удобное расположение в Пионерском районе — развитая инфраструктура, транспортная доступность. Комнаты и оформление: • 3 изолированные комнаты — отличная зонированная планировка для разных форматов. • Санузел и две мойки. • Кладовка — дополнительное пространство хранения товара. • Прямой доступ с улицы и возможность размещения вывески над входом. Инфраструктура и коммуникации: • Новая отделка, чистые коммуникации, готовность к запуску проекта без дополнительных вложений сразу. • Теплый, комфортный микроклимат — приятная рабочая атмосфера круглый год.

Юридическая часть: • Помещение без обременений, чистая продажа, один собственник. Быстрый и безопасный выход на сделку. При желании можем помочь составить официальную юридическую проверку документации в виде отчета.

Отличная локация в Екатеринбурге обеспечит приток клиентов и узнаваемость! В данный момент помещение свободно, только

после ремонта. При необходимости поможем
найти арендаторов по хорошей ставке.





Move.ru - вся недвижимость России