

Создано: 08.12.2025 в 10:23

Обновлено: 08.12.2025 в 09:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Советская, 62**

14 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Советская, 62

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.1 м²



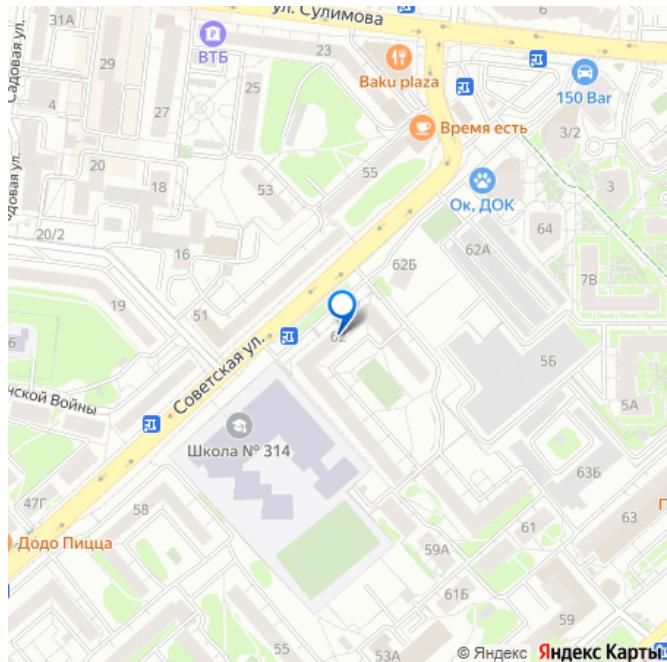
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторное и универсальное помещение на первом этаже с отдельным входом, первая линия ! Под офис, шоу-рум, салон красоты, интернет магазин и т.п. Расположено в Екатеринбурге, в престижном Пионерском районе. Общая площадь — 75,1 кв.м, функциональная планировка: три комнаты, санузел и кладовка. Помещение полностью новое: после капитального ремонта, еще не использовалось, чистый лист для реализации вашей идеи. Теплый, светлый интерьер, современная инженерия и комфортная

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872315>

86

**ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА, ЗОЛОТАЯ
СЕРЕДИНА**

79826415753

для заметок

микроклиматизация. Вариант для арендного бизнеса: высокий спрос в данной локации обеспечит быструю окупаемость и стабильный поток клиентов !!!

Преимущества:

- Отдельный вход на первом этаже — удобство для клиентов и сотрудников, высокая проходимость.

Возможна установка общей световой вывески над дверью — заметность и брендирование.

Полностью новое состояние: свежий ремонт, современные коммуникации, чистовые материалы.

- Охранная сигнализация для безопасности и спокойствия.
- Гибкость использования: офисы, шоу-рум, салон красоты, интернет магазин, коворкинг и т.п.

• Хороший подъезд и удобная бесплатная парковка для клиентов.

- Удобное расположение в Пионерском районе — развитая инфраструктура, транспортная доступность.
- Комнаты и оформление:
- 3 изолированные комнаты — отличная зонированная планировка для разных форматов.
- Санузел и две мойки.
- Кладовка — дополнительное пространство хранения товара.

• Прямой доступ с улицы и возможность размещения вывески над входом.

Инфраструктура и коммуникации:

Новая отделка, чистые коммуникации,

готовность к запуску проекта без

дополнительных вложений сразу.

- Теплый, комфортный микроклимат — приятная рабочая атмосфера круглый год.

Юридическая часть:

- Помещение без обременений, чистая продажа, один собственник.

Быстрый и безопасный выход на сделку.

При желании можем помочь

составить официальную юридическую

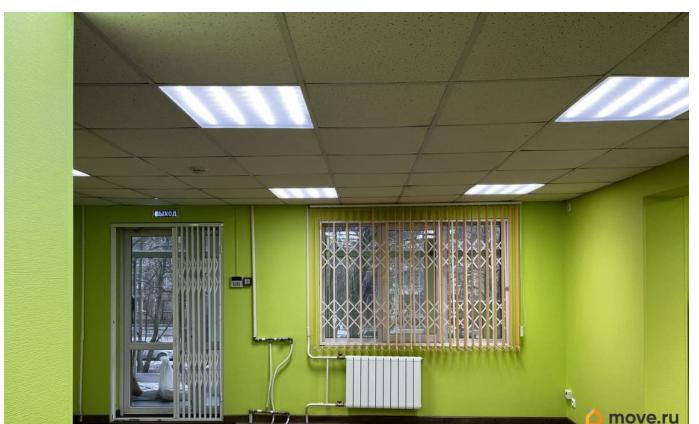
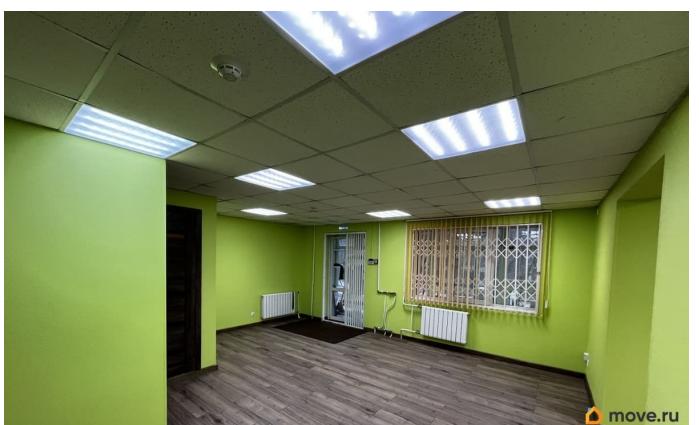
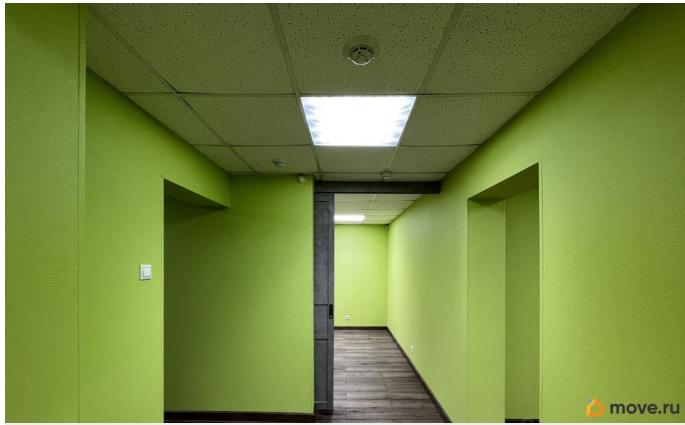
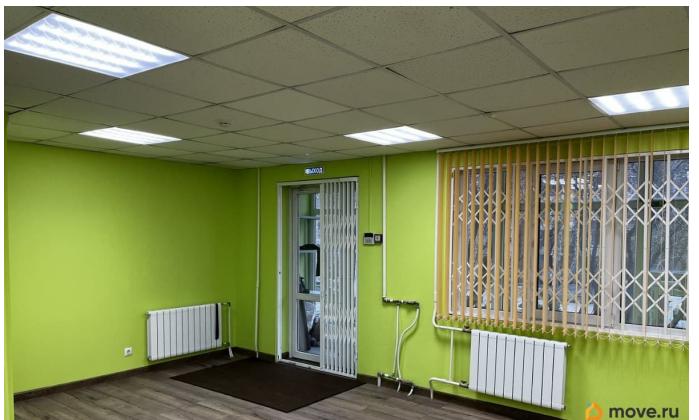
проверку документации в виде отчета.

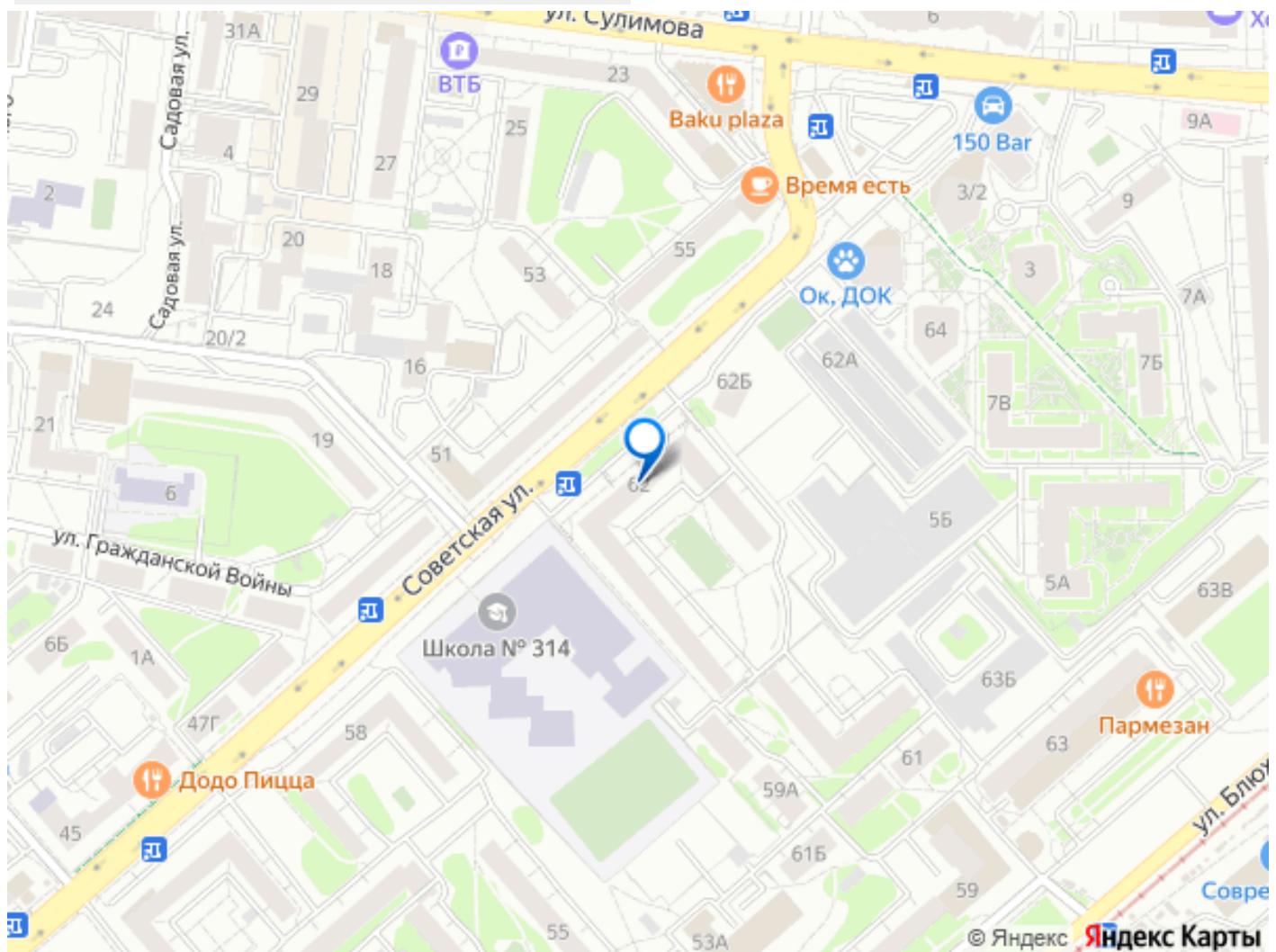
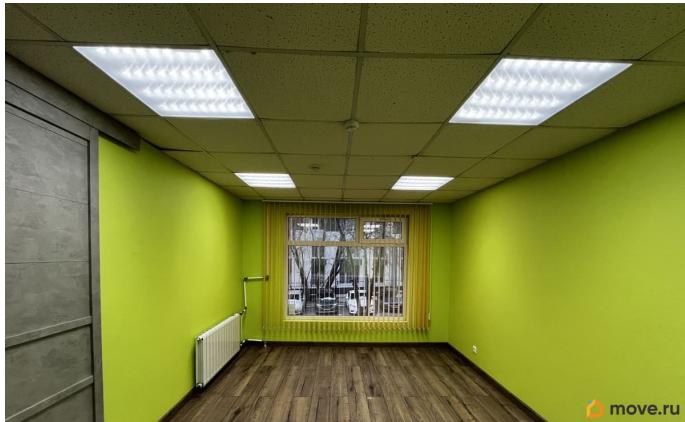
Отличная локация в Екатеринбурге

обеспечит приток клиентов и узнаваемость!

В данный момент помещение свободно, только

после ремонта. При необходимости поможем
найти арендаторов по хорошей ставке.





Move.ru - вся недвижимость России