

🕒 Создано: 20.08.2024 в 13:33

Обновлено: 02.01.2026 в 20:28

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мурзинская, 27А**

**43 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мурзинская, 27А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Мурзинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

756.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

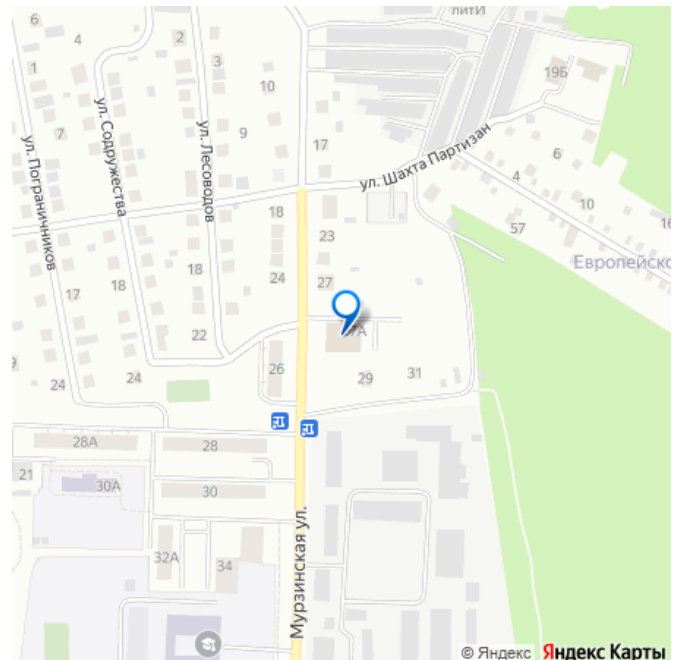
Предложение от собственника! Продается второй этаж двухэтажного здания общей площадью 756,9 м<sup>2</sup>, разделённый на четырнадцать помещений свободного назначения, с двумя отдельными выходами прямо на улицу. Здание расположено в посёлке Калиновский, Кировском районе города Екатеринбурга, на границе городов Екатеринбург и Березовский, по адресу ул. Мурзинская, 27а, и находится в самом центре поселка. Удобная транспортная развязка в 5 км от ЕКАД. Земельный участок под зданием

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9268602545>

**Игорь Александрович, МФЦ  
Недвижимость**

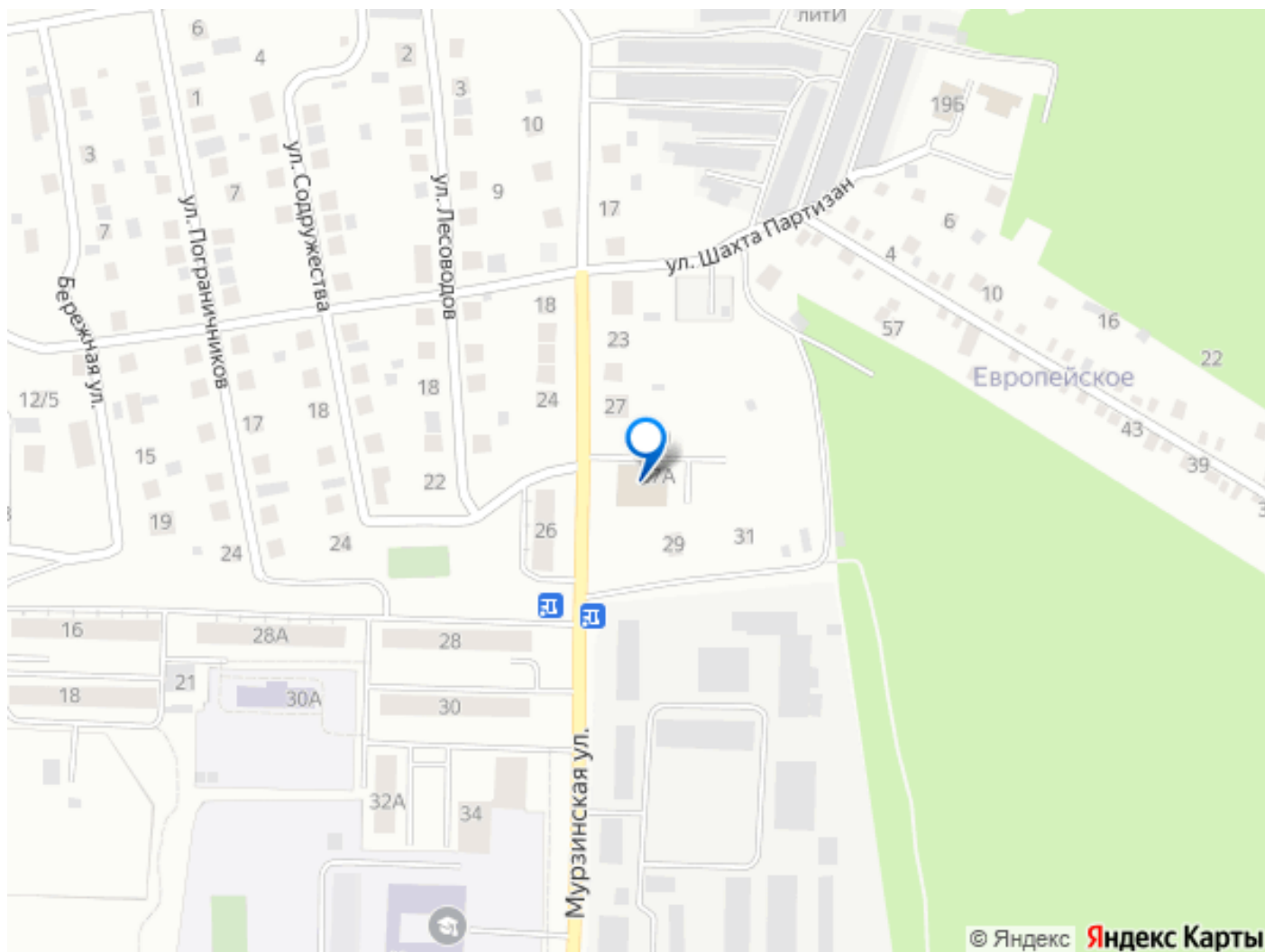
**79122625874**

для заметок



площадью 0,3 га находится в бессрочной аренде, есть возможность расширения участка . Первый этаж здания занимает супермаркет Верный и магазин Красное и белое. Здание введено в эксплуатацию в июле 2013г. Рядом обособленная асфальтированная автомобильная парковка 0,17 га. Благоустройство сделано на 100 %. Фундамент и перекрытия здания - монолитный железобетон и металлокаркас. Крыша двухскатная оцинкованная, Стены полистеролбетон ,стеклообои под покраску, Вентилируемый фасад - керамогранит. Окна и витражи - алюминий, пластик. Отделка помещений второго этажа: Пол- коммерческий линолеум, стены- обои под покраску, потолок- армстронг. Электричество - собственная подстанция КТПН на 180 кВт, Отопление автономное от электрических котлов , Центральное водоснабжение и канализация, Приточно-вытяжная вентиляция , Пожарно-охранная сигнализация, Видеонаблюдение наружное и внутреннее, интернет и телефония на 100 абонентов. Все помещения сданы в аренду ,доход от аренды 700 тыс. руб. в месяц. По всем вопросам звоните! Показ организуем в любое удобное для Вас время! Для оперативной связи лучше позвонить на телефон указанный в объявлении, письменные сообщения не доходят до специалиста! #объект в нашей базе 10138973# ID объекта в нашей базе: 191





Move.ru - вся недвижимость России