

🕒 Создано: 30.05.2025 в 11:34

Обновлено: 24.11.2025 в 21:59

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Новинская, 2Д**

77 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Новинская, 2Д

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Новинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

761.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

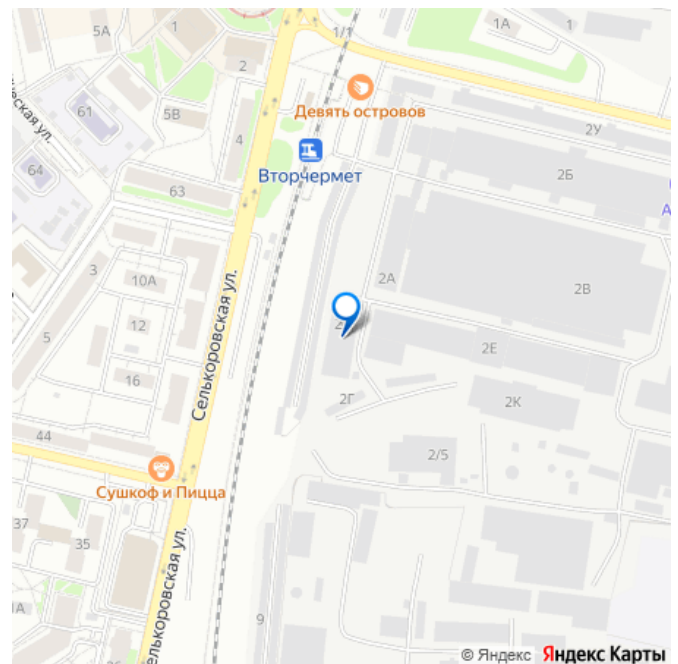
Предлагается продажа помещения производственного назначения в отдельно стоящем здании, расположенном на охраняемой территории Свердловского камвольного комбината, микрорайон Вторчермет. В здании 2 помещения. Общая площадь здания ориентировочно 1600 кв. м. На земельный участок оформлено право долгосрочной аренды. Помещение расположено на 1-ом этаже, есть 2 отдельных входа. Существует 2 удобных заезда к Зданию через центральный вход

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285967204>

Собственник

79827308357

для заметок



территории комбината и с улицы Новинской. Наличие просторной парковки, а также хорошая доступность общественного транспорта: автобусы, конечная остановка трамваев, электричка создают удобный доступ сотрудникам и арендаторам на автомобилях и без. Высокие потолки, просторные отдельные помещения, наличие всех коммуникаций позволяют рассматривать объект в различных сферах использования. Допускается увеличение существующей мощности. Допускается продажа Здания в целом.

