

Создано: 05.08.2025 в 10:30

Обновлено: 05.12.2025 в 10:28

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Селькоровская, 38**

12 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Селькоровская,
38

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Селькоровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²



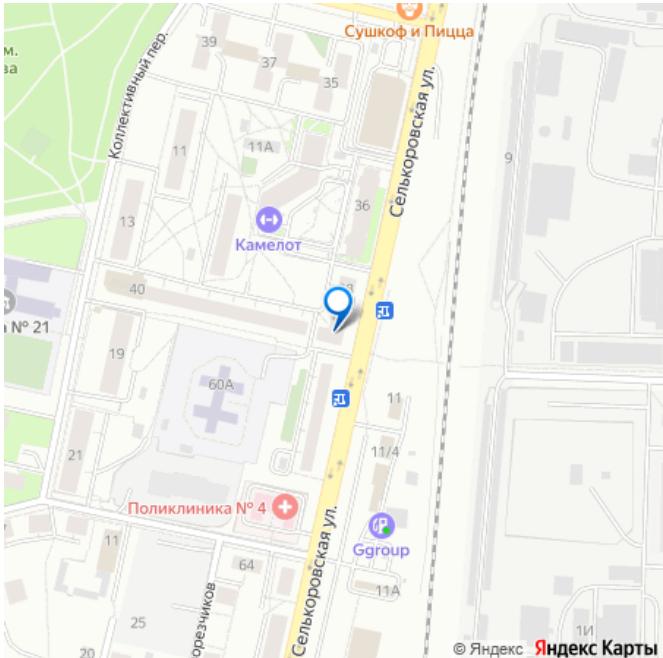
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже нежилое помещение, в настоящее время используемое как парикмахерская в сердце Вторчермета по ул. Селькоровской в месте с высоким пешеходным трафиком. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, оснащено отдельной входной группой со стороны ул. Селькоровской. Помещение имеет статус нежилого, находится в собственности физического лица. Помещение площадью 76 кв.м. состоит из: - застекленной и утепленной входной группы (по плану -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92838872>

26

Собственник

79122339865

для заметок

тамбур) площадью 6 кв.м.; - холла для посетителей с ресепшн площадью 8,8 кв.м.; - двух залов работы мастеров-парикмахеров - 10,2 кв.м. и 16,9 кв.м. соответственно; - помещения для персонала (оборудованной кухни) площадью 12,5 кв.м.; - санузла площадью 3,7 кв.м.; - помещения для работы мастера маникюра площадью 5,8 кв.м.; - помещения для солярия площадью 4,5 кв.м. - коридора площадью 8,2 кв.м. Помещение продается со всем оборудованием, техникой, мебелью, расходными материалами. Сформирован полный штат сотрудников, своя база постоянных клиентов. Продажа в связи с необходимостью в инвестициях в новый бизнес-проект. Без залогов и обременений, один собственник, ипотека возможна.



