

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:11

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:42

**Свердловская область, Ирбит, ул.
Революции, 37**

7 000 000 ₪

Свердловская область, Ирбит, ул. Революции, 37

Улица

[улица Революции](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

848 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

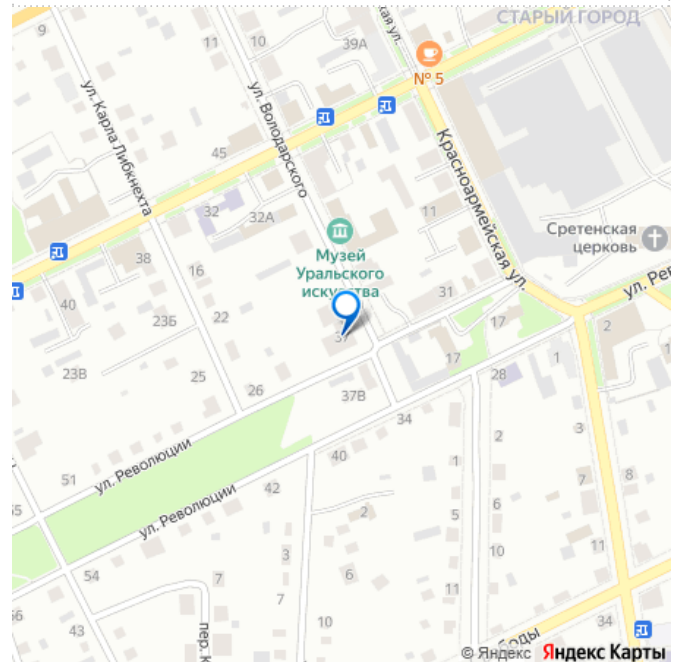
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся уникальный объект культурного наследия в городе-музее Ирбите! Доходный дом купца первой гильдии В.В. Казанцева по адресу ул. Революции, 37. Культурный комплекс в центре города музея Ирбита, расположенный по гостевому маршруту. Объект представляет собой образец жилищного строительства конца XIX века. Это внушительное каменное здание купца первой гильдии В.В. Казанцева сохранена оригинальная кирпичная кладка того времени. Каменный двухэтажный дом расположен на угловом участке и обладает статусом объекта культурного наследия

для заметок



регионального значения. Южным фасадом выходит на красную линию ул. Революции с разреженной застройкой. Восточным главным фасадом раскрывается на улицу Володарского. Крупный, прямоугольный в плане объем, усложненный с западной стороны двухэтажным каменным пристроем с лестничной клеткой с углами в три уступа, вытянут в глубину квартала. Равнозначные уличные фасады имеют фронтально-плоскостное решение с поэтажными рядами окон, межэтажных поясом и карнизом. Неритмичность их построения обусловлена внутренней структурой здания. Арочные окна второго этажа заглубленные в толщу стены, оформлены ступенчатыми архивольтами, опирающимися на плоские пилястры упрощенного тосканского ордера. На уровне капителей они объединены двухступенчатым поясом и подоконной полкой с расположенными под ней филенками. На первом этаже архивольты опираются на прямоугольной формы рамки плоских ниш, рельефно выступающих в простенках. Соединенные в аркаду окна двумя поясами охватывают оба фасада. Вход со стороны восточного фасада с лучковой перемычкой по высоте равен оконным проемам. Широкий дверной проем свидетельствует об использовании первого этажа под лавки и магазины. Завершает фасады трехступенчатый карниз с зубчиками. В убранстве дворовых фасадов сохранился междуэтажный пояс и карниз, переходящие на них с уличных фасадов. На фасадах дома в открытой кирпичной кладке обобщенно воспроизведены классические формы и детали декоративного убранства. Дом общей площадью 848 кв.м. Внутри вас ждёт интерьер с высокими потолками, просторными комнатами и сохранившимися

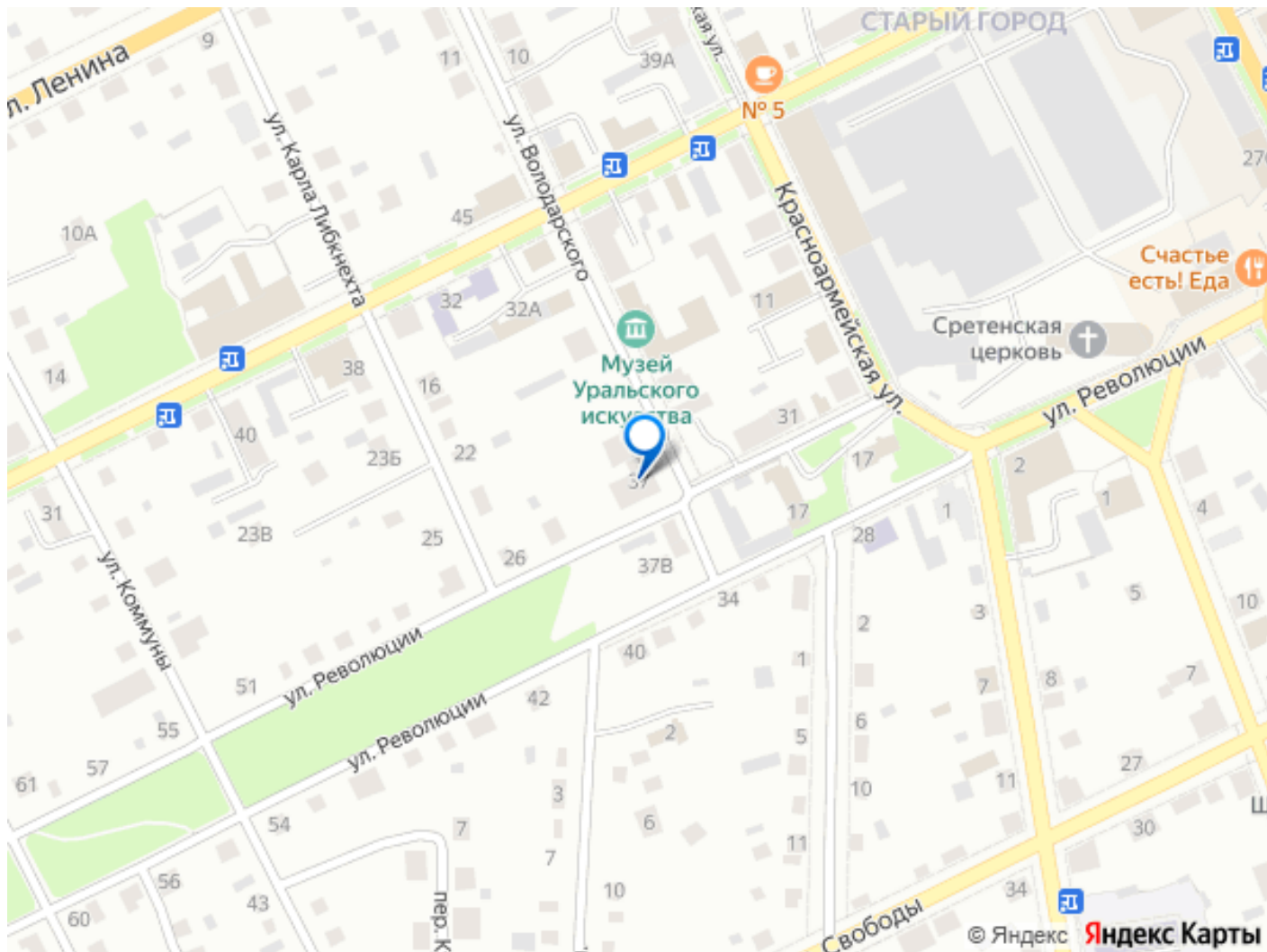
элементами исторической отделки.

Возможность использования помещения: под бар или ресторан, гостиницу или отель, выставочный зал, офис для приема, магазин.

Но вы так же можете использовать помещение для реализации других ваших больших идей Этот объект культурного наследия идеально подойдет для тех, кто ценит историю и культуру, а также стремится сохранить наследие прошлого.

Здесь вы сможете создать свой собственный уголок старины, сочетающий в себе комфорт современного жилья и дух ушедшей эпохи.

Не упустите возможность стать владельцем уникального дома в одном из самых живописных уголков Урала! Так же готов рассмотреть предложения по инвестированию в развитие бизнеса. Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь по указанным контактам



Move.ru - вся недвижимость России