

Создано: 01.09.2025 в 15:07

Обновлено: 06.12.2025 в 08:02

Свердловская область, Екатеринбург

**16 220 300 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.37 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческая недвижимость от застройщика в ЖК Центральный парк. В продаже встроенные помещения свободного назначения от 43 до 128 квадратных метров. Звоните, чтобы узнать подробности. Жилой квартал Центральный парк расположен в 45 квартале Академического в границах улиц Амундсена — Цыганской — Европейской. 20 минут от Преображенского парка 5 минут до автобусной остановки 25 минут до центра города 10 минут до ЕКАДа 19 000 человек ~ население микрорайона 14 000 человек ~ пешеходный трафик в день 7 000 авто ~ автомобильный трафик в день Коммерческое помещение 12 Подъезд 10 Высота потолков

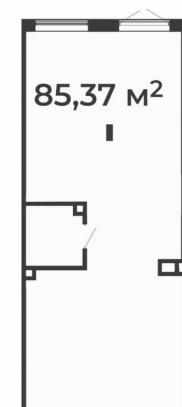
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92845997>

15

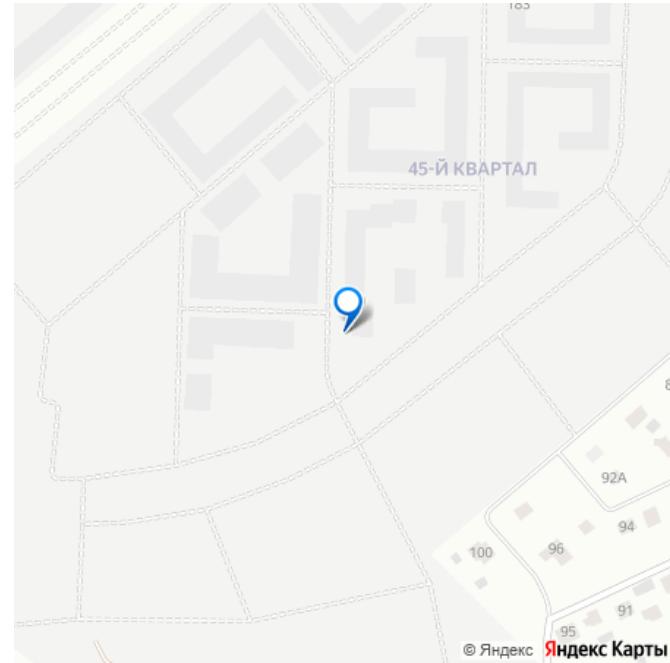
Агент

**79193807949**

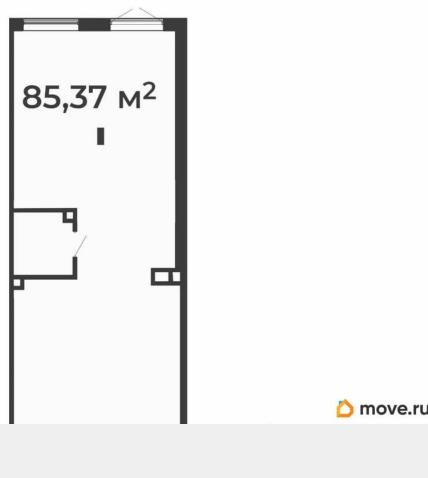
для заметок

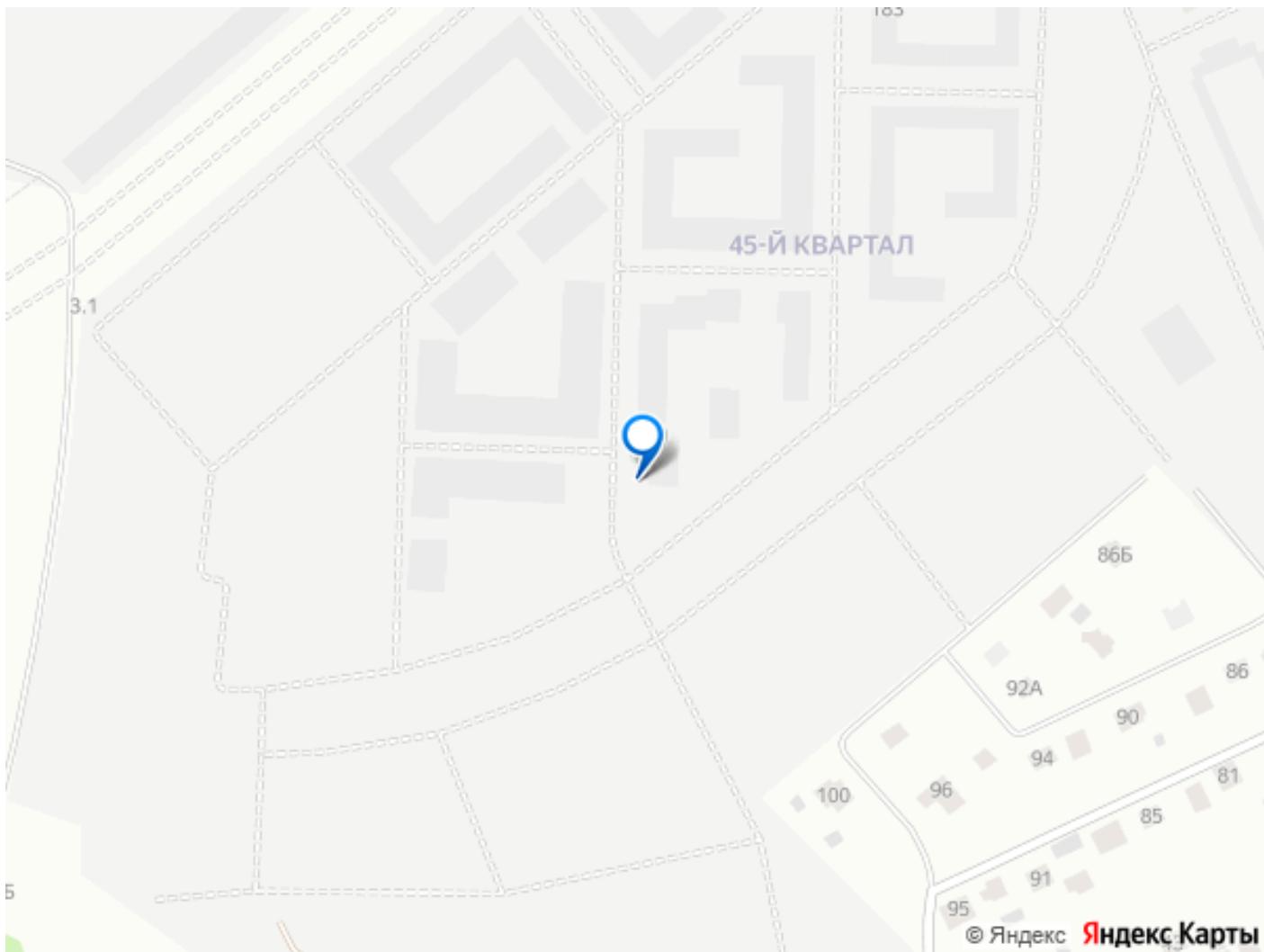


move.ru



3,6м Электричество 16,87 кВт Водоотведение  
1,02 м Окупаемость 7-9 лет В 2026 году  
сдается первая очередь домов, объемом на  
841 квартир около 2000 человек. По данным  
на 2025 год, население Академического  
района Екатеринбурга — 125 000 человек.  
Планируется, что к 2035 году эта цифра  
достигнет 300 тысяч человек. Все помещения  
имеют отдельную безбарьерную входную  
группу и место под вывеску. Свободная  
планировка дает возможность для  
индивидуальной организации и зонирования  
пространства, а также реализации  
уникальных идей, соответствующих имиджу  
и задачам компании. Застройщик группа  
компаний Икар один из ведущих  
региональных девелоперов. На сегодняшний  
день застройщик ведет строительство ЖК  
Центральный парк в районе Академический в  
Екатеринбурге и готовит запуск проектов:  
Арт-кварталы Мечтателей и 24 квартал.  
Чтобы узнать подробности, забронировать  
или купить коммерческую недвижимость от  
застройщика, звоните по номеру, указанному  
в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России