

🕒 Создано: 10.12.2025 в 17:30

Обновлено: 11.12.2025 в 17:23

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Чайковского, 80/1**

**22 525 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чайковского,  
80/1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

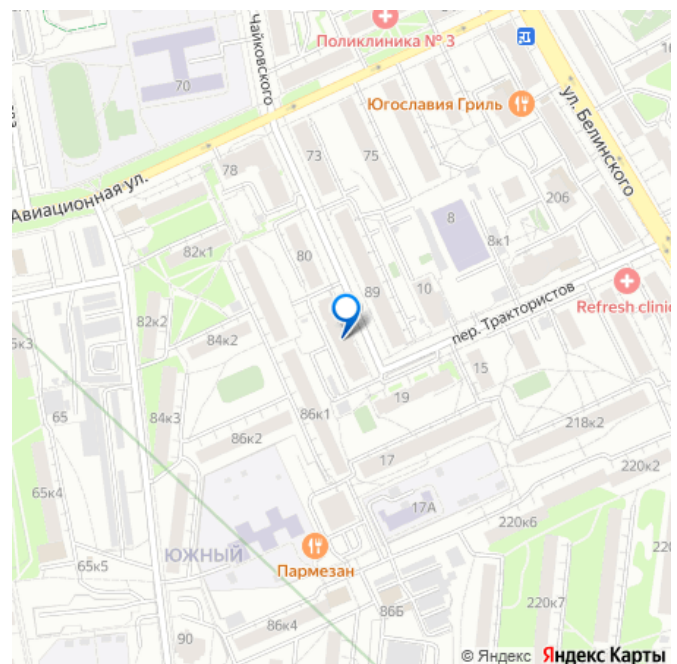
Стоп. Если ты ищешь просто помещение — листай дальше. Этот лот — готовый конструктор для твоего хита. Не место, а состояние. Потому что таких не бывает. Что здесь есть на самом деле: Локация-Автовокзал, кирпичный дом 5 лет (не развалина, а фон для инсты). Первый этаж. Панорамные окна — твой бренд виден с улицы. Бесплатная реклама 24/7. Цифры, от которых мурашки: 82 м² потолки 3.3 м (пространство, а не коробка), 8 (!) мокрых

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287323124>

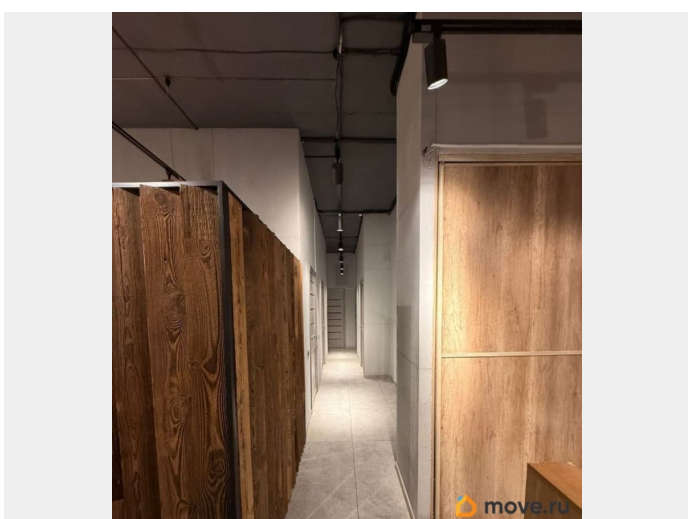
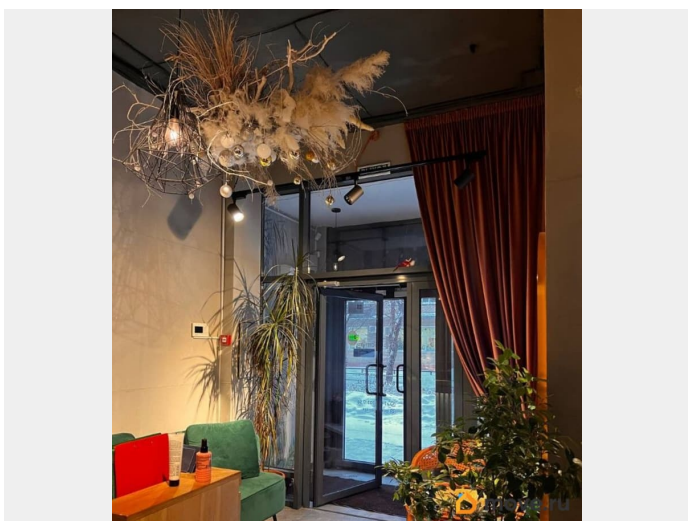
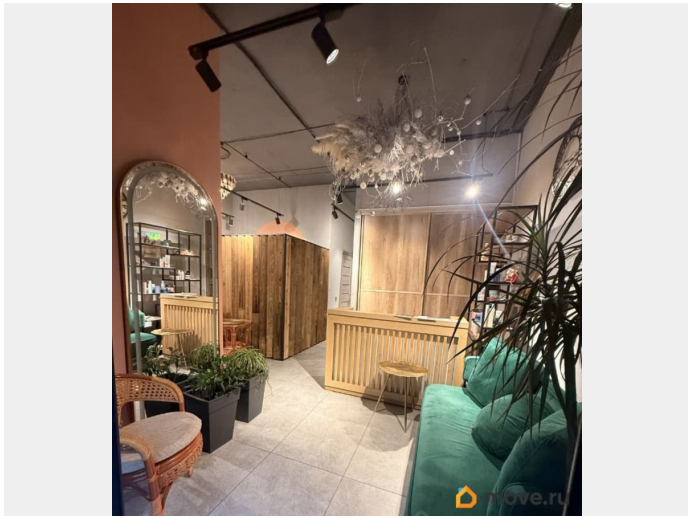
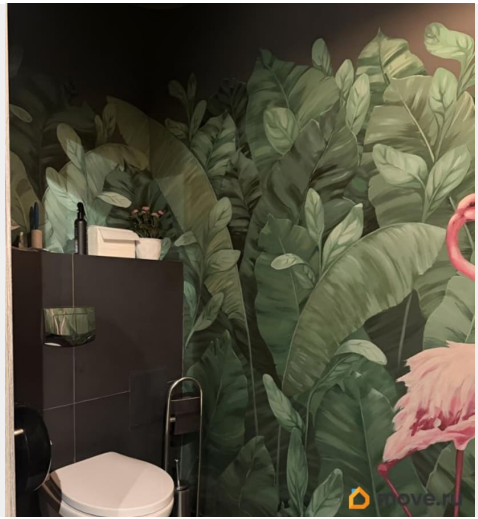
**Собственник**

**79826119221**

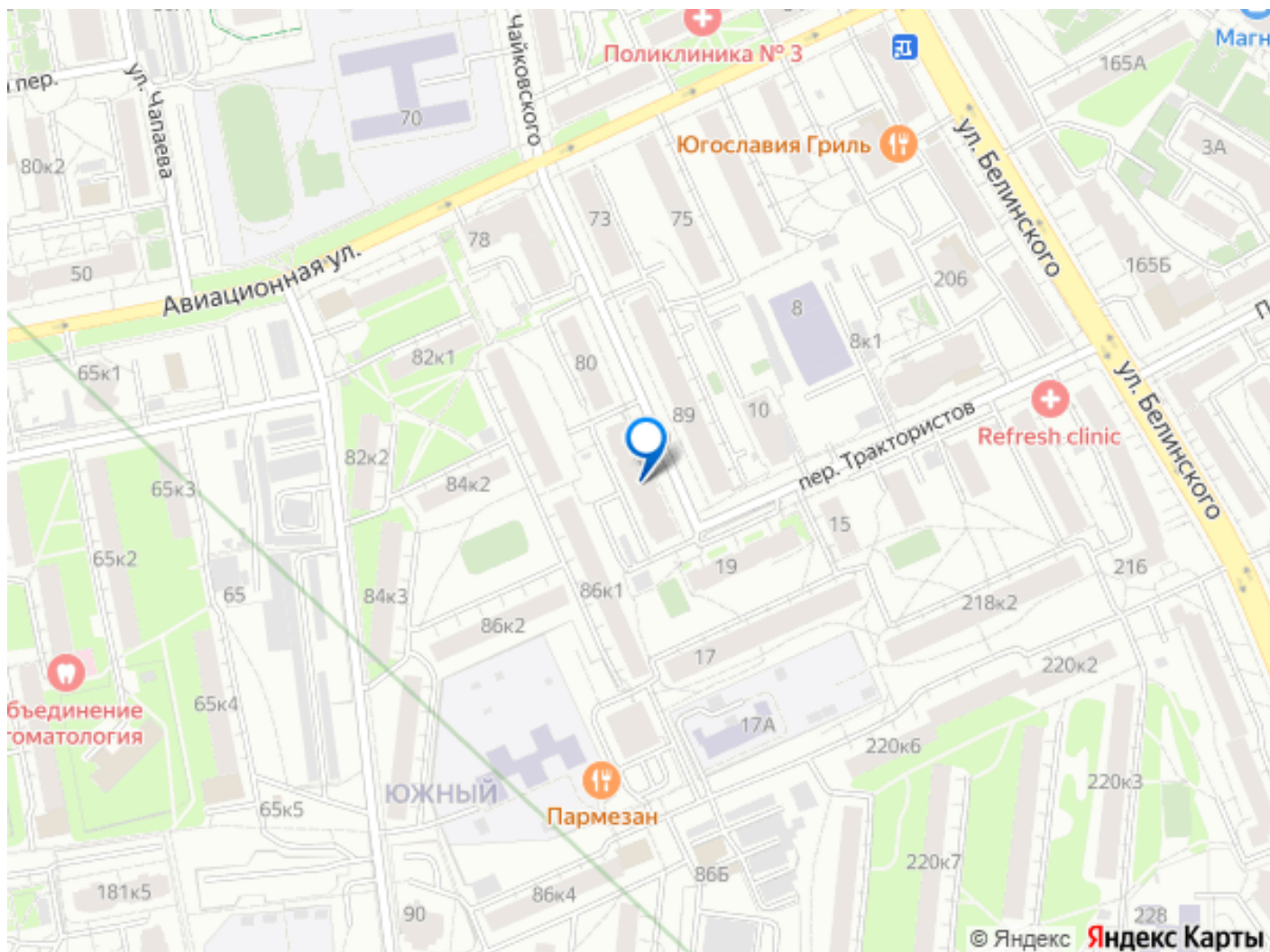
для заметок



точек (сантехника — это 30% бюджета и нервов. Уже есть). Фундамент, а не руины: Сейчас тут салон. Но это твой чистый лист. Стены — условность. Их нет за 3 дня. А вот коммуникации — есть. Что ты можешь запустить здесь БЫСТРО: Трендовая кофейня с тостом-баром и летней верандой. Коворкинг-клуб для диджитал-номадов. Йога-или пилатес-студия с идеальным светом. Шоу-рум для локального бренда (от streetwear до косметики). Кондитерская или мини-пекарня. Студия для мастер-классов (флористика, живопись, керамика). Фишка не в метрах. Фишка в скорости. Ты не ждешь год, чтобы подключить воду и сделать туалет. 8 точек — это свобода. Ты придумываешь концепцию, делаешь дизайн и открываешься. Пока другие копаются с согласованиями, ты уже считаешь первую прибыль. Почему СРОЧНО? Потому что такие объекты — как билет на уходящий поезд. Их находят те, кто уже готов. Кто устал от переговоров с арендодателями и хочет свою точку. Кто видит не стены, а очередь из клиентов. Кому это НЕ подойдет: Тем, кто просто смотрит варианты. Тем, кто неделями думает над скидкой в 100к. Тем, кто боится белых стен. Кому ЭТО — знак: Ты — предприниматель, а не мечтатель. У тебя есть идея, которая ждет площадки. Ты ценишь свое время и понимаешь, что готовность объекта — это экономия полугода жизни и 1.5 млн рублей. Ты готов действовать сейчас. Твой следующий шаг — не подумаю. Твой следующий шаг — написать мне P.S. Это не продажа недвижимости. Это передача эстафетной палочки Панорамные окна уже ждут твоего логотипа. Пиши.







Move.ru - вся недвижимость России