

Создано: 22.12.2025 в 10:48

Обновлено: 22.12.2025 в 10:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Суворовский, 59**

53 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Суворовский, 59

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[Суворовский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

878.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся просторное универсальное помещение общей площадью 876,6 квадратных метров в пределах городской черты Екатеринбурга. Объект расположен на благоустроенном земельном участке размером 5,7 соток. Несмотря на юридический статус жилого дома, здание прекрасно подходит для коммерческого использования благодаря своей уникальной планировке: здесь размещаются целых 27 отдельных помещений, включая комфортный

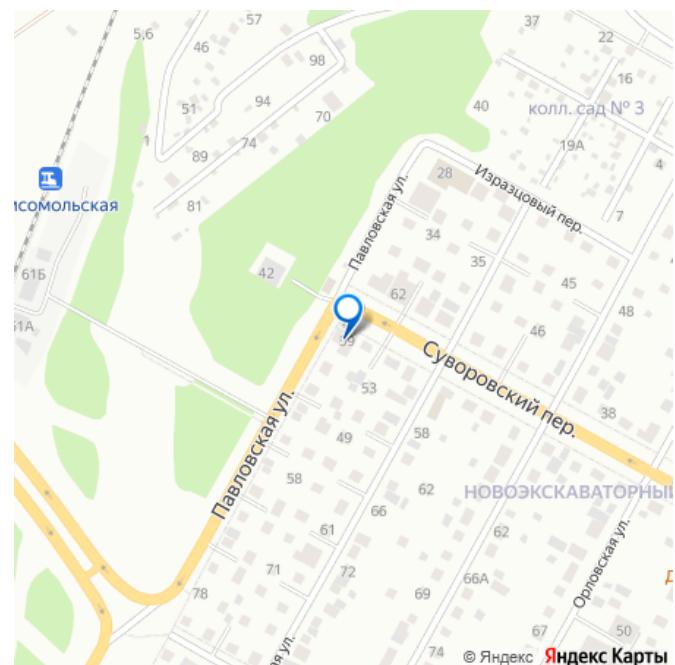
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875815>

76

**Наталья Ивановна, Макромир
Екатеринбург**

79126132687

для заметок

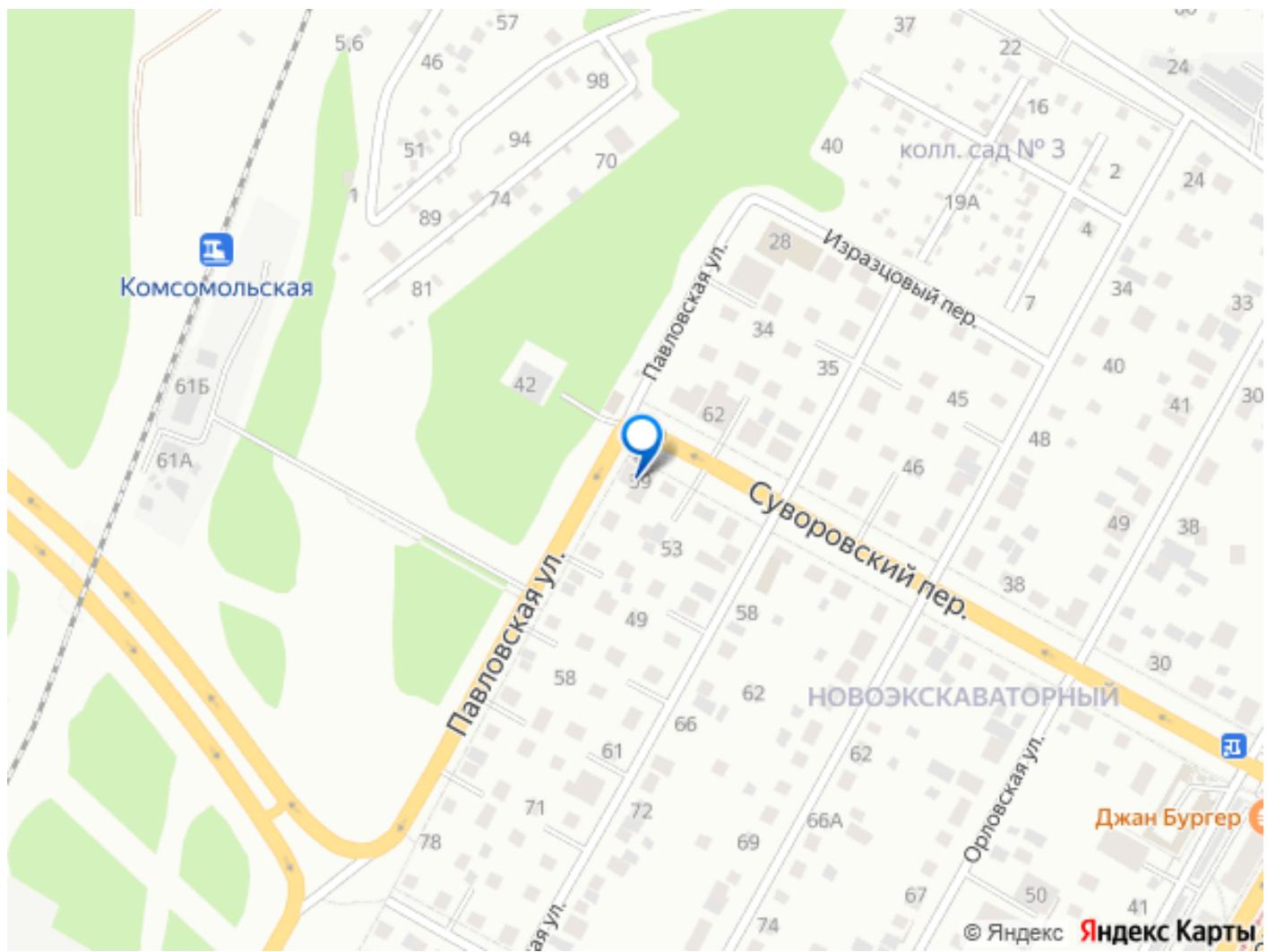


цокольный этаж. Особое внимание заслуживает оснащение объекта: действует полноценная сауна с услугами СПА-процедур, оборудована профессиональная автомойка. Все коммуникации находятся в рабочем состоянии: подведён природный газ, есть подключение к электричеству и центральному водоснабжению. Техническая документация представлена собственником, что значительно упрощает процесс оформления сделки. Объект представляет собой перспективную инвестицию для тех, кто планирует развивать гостиничный бизнес, фитнес-центр, салон красоты, медицинский центр или другой вид коммерческой деятельности. Удобное расположение и наличие инфраструктуры делают этот объект привлекательным предложением для покупателей, заинтересованных в недвижимости с высоким потенциалом развития бизнеса. Для получения дополнительной информации звоните по указанному номеру телефона. -----

-- Создано с помощью нейросети ГигаЧат ID объекта в нашей базе: 9410







Move.ru - вся недвижимость России