

Создано: 11.08.2025 в 08:36

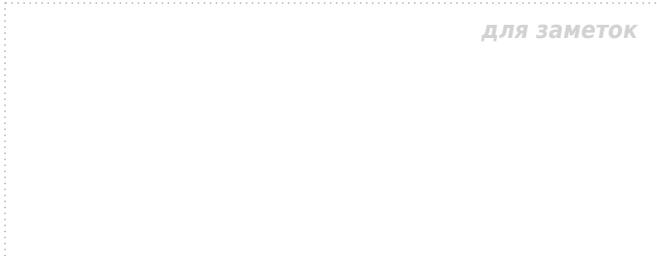
Обновлено: 23.01.2026 в 16:22

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92840435>

81

Дмитрий Алексеевич, Уютвиль

79126419017



**Свердловская область, Кушва,
Первомайская улица, 75**

16 000 000 ₽

Свердловская область, Кушва, Первомайская улица, 75

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²



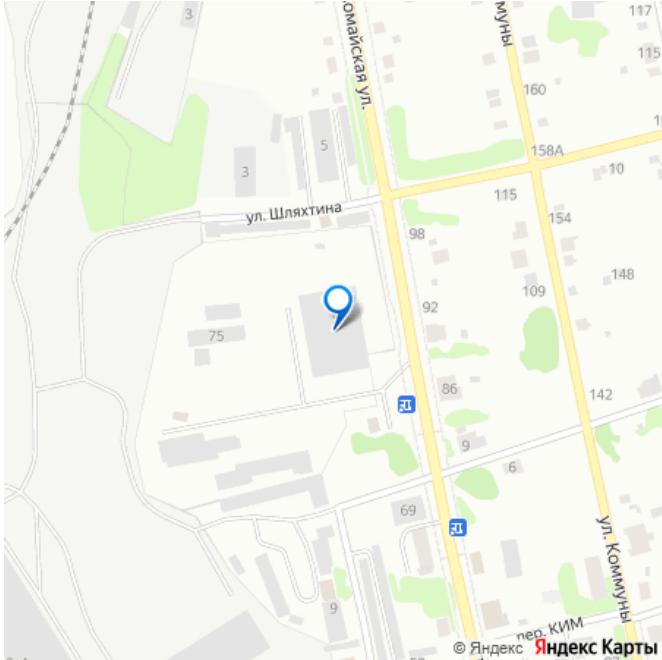
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Представляю Вашему Вниманию Здание Коммерческого Назначения. Удачное месторасположение, активный автомобильный и пешеходный ТРАФИК. Рядом расположены: - строительный магазин, - автостоянка, - автомойка, - остановка общественного транспорта и т.д.

Характеристика здания: - материал стен - ШЛАКОБЛОК, - высота потолка - 4,3 метра, - ширина - 18 метров, длина - 50 метров, - АБСОЛЮТНО НОВЫЕ ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ, - имеется ЦОКОЛЬ ЭТАЖ, - выгребная яма, - холодная вода заведена, имеется договор с водоканалом, - пол - плита перекрытия 200

мм + 200 мм армированная стяжка, - имеется подсобное помещение, требует ремонт, - имеется возможность до строить 2 этаж, можно СОГЛАСОВАТЬ, - АБСОЛЮТНО НОВАЯ ВЕТКА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ - МОЩНОСТЬ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ 60 кВт, договор заключен, имеется возможность УВЕЛИЧИТЬ. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, БЕЗ ДОЛГОВ, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ЛЮБЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, НА РАЗЛИЧНЫХ УСЛОВИЯХ (инвестирование, помочь в стройке = арендные каникулы !!! и т.д.). ПРОСМОТР В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ВРЕМЯ ПО ДОГОВОРЕННОСТИ. ID объекта в нашей базе: 270



