

Создано: 27.10.2025 в 22:40

Обновлено: 03.01.2026 в 22:47

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рябинина, 21**

**38 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рябинина, 21

Улица

[улица Рябинина](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Продается коммерческое помещение под ключ в Академическом районе Уникальное предложение! Продается полностью укомплектованное коммерческое помещение с готовым бизнес-решением для быстрого старта. Ваша прибыльная деятельность может начаться уже завтра! Ключевые преимущества: Готовый бизнес «под ключ»: Проведен капитальный ремонт от известного архитектурного бюро Екатеринбурга. Помещение полностью меблировано и оснащено всем необходимым оборудованием. Вы избегаете затрат и долгого процесса организации пространства. Перспективная и

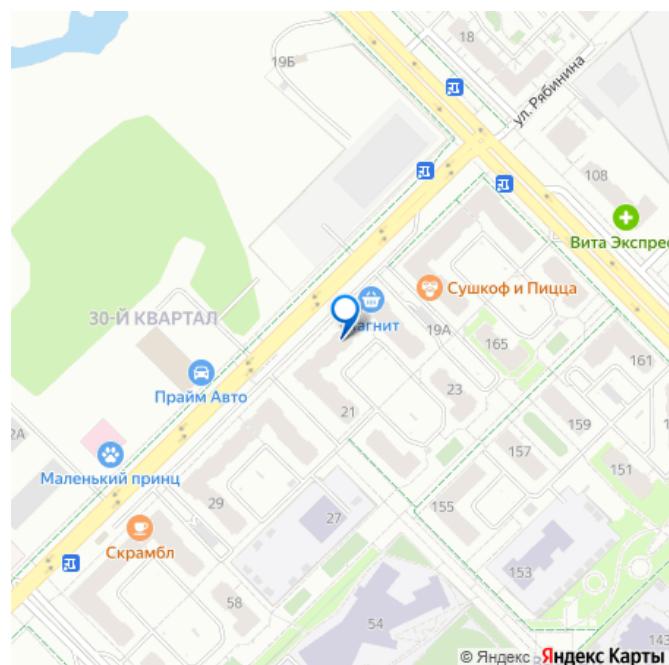
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861044>

09

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская и Партнёры**

**79826417142**

для заметок



динамичная локация: Академический район — самый быстроразвивающийся и густонаселенный в Екатеринбурге.

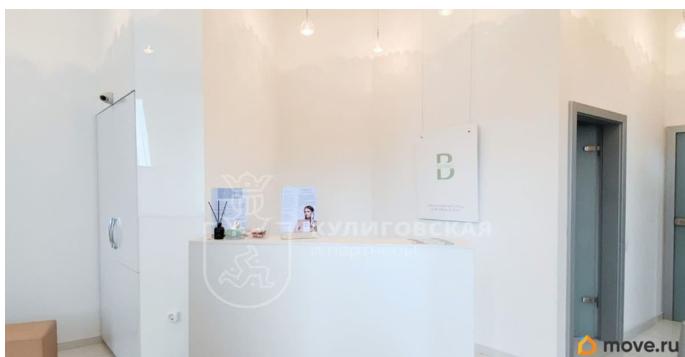
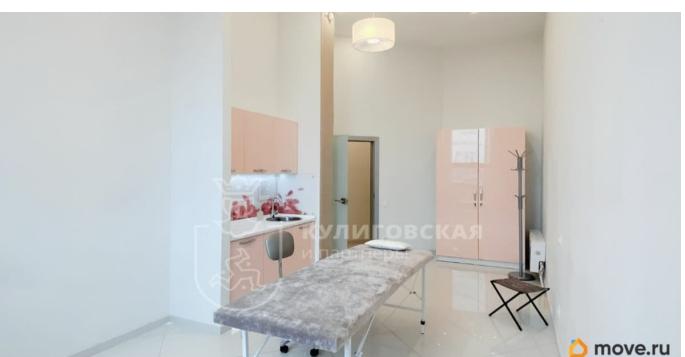
Идеальная проходимость: Четыре больших витринных окна и отдельный выход на пешеходный бульвар с высоким трафиком обеспечивают постоянный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура: Помещение окружено сетями магазинов («Магнит», «Красное и Белое», «Жизнь Март», «Профессиональный мир»), аптеками, пунктами выдачи («Озон», «Вэлдбэрис»), поликлиникой, детскими и спортивными школами. Детали объекта:

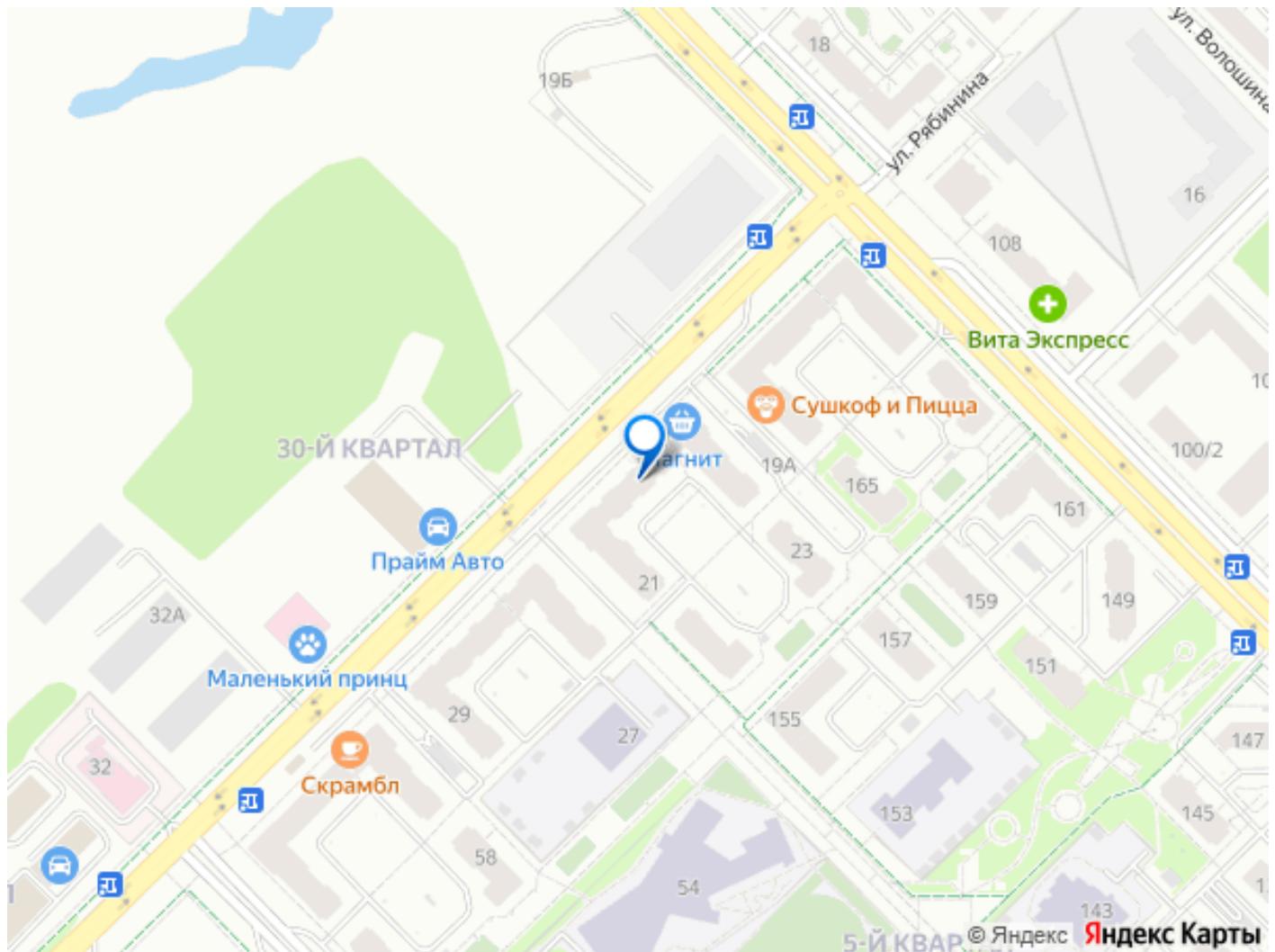
Назначение: Идеально подойдет для бьюти салона, медицинского центра, лаборатории, барбершопа, студии эстетики или офиса премиум-класса. Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта в 2-3 минутах ходьбы. Перспективы роста:

Напротив, по ул. Рябинина, ведется строительство Спа-комплекса с гостиницей и парком, что в разы увеличит привлекательность и стоимость локации в ближайшем будущем. Состояние:

Качественный дизайнерский ремонт. Вся мебель и оборудование в отличном состоянии. Проведены все необходимые инженерные работы. Это не просто помещение, это готовое рабочее место для вашего успешного бизнеса в самой перспективной точке Екатеринбурга.

Звоните, чтобы узнать, как этот проект может приносить прибыль уже завтра! Номер объекта: #1/538997/15734





Move.ru - вся недвижимость России