

🕒 Создано: 27.10.2025 в 22:40

Обновлено: 03.01.2026 в 22:47

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рябина, 21**

38 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рябина, 21

Улица

[улица Рябина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

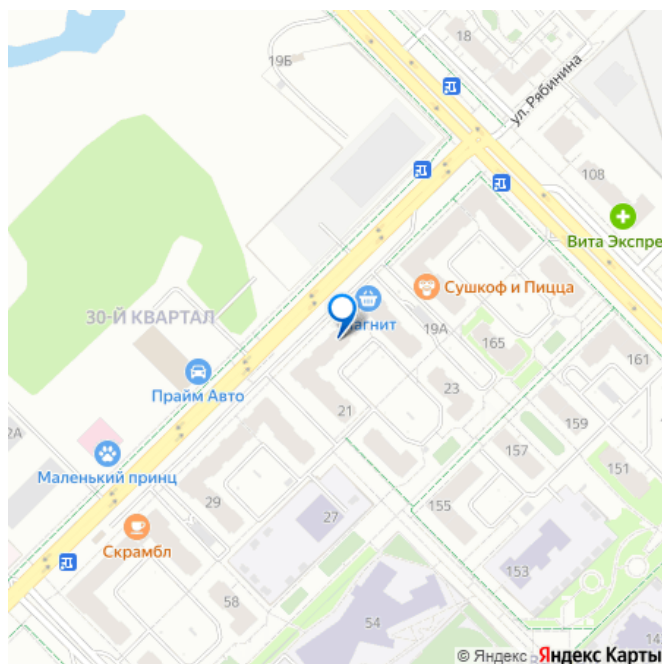
Продается коммерческое помещение под ключ в Академическом районе Уникальное предложение! Продается полностью укомплектованное коммерческое помещение с готовым бизнес-решением для быстрого старта. Ваша прибыльная деятельность может начаться уже завтра! Ключевые преимущества: Готовый бизнес «под ключ»: Проведен капитальный ремонт от известного архитектурного бюро Екатеринбурга. Помещение полностью меблировано и оснащено всем необходимым оборудованием. Вы избегаете затрат и долгого процесса организации пространства. Перспективная и

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286104409>

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская
и Партнёры**

79826417142

для заметок



динамичная локация: Академический район — самый быстроразвивающийся и густонаселенный в Екатеринбурге.

Идеальная проходимость: Четыре больших витринных окна и отдельный выход на пешеходный бульвар с высоким трафиком обеспечивают постоянный поток

потенциальных клиентов. Развитая

инфраструктура: Помещение окружено сетями магазинов («Магнит», «Красное и Белое», «Жизнь Март», «Профессиональный мир»), аптеками, пунктами выдачи («Озон», «Вэлдбэрис»), поликлиникой, детскими и спортивными школами. Детали объекта:

Назначение: Идеально подойдет для быти салона , медицинского центра, лаборатории, барбершопа, студии эстетики или офиса премиум-класса. Транспортная доступность:

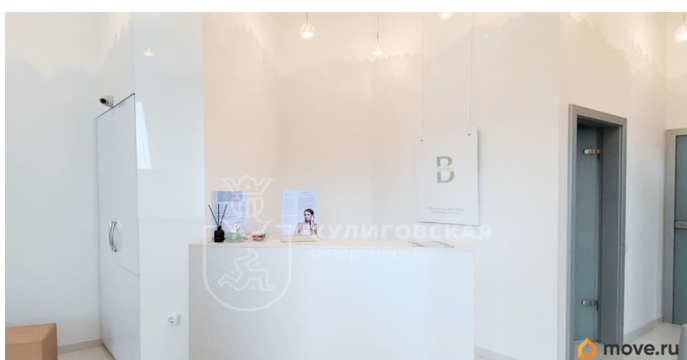
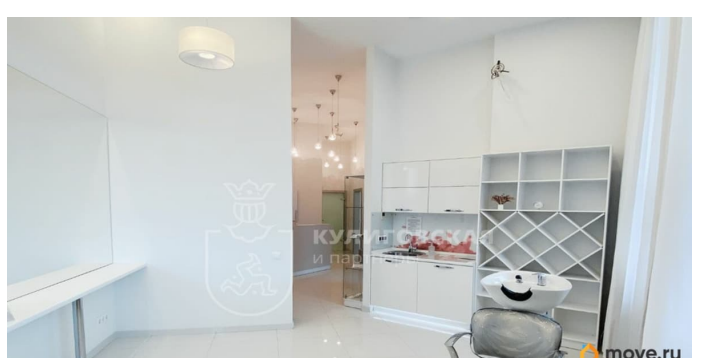
Остановки общественного транспорта в 2-3 минутах ходьбы. Перспективы роста:

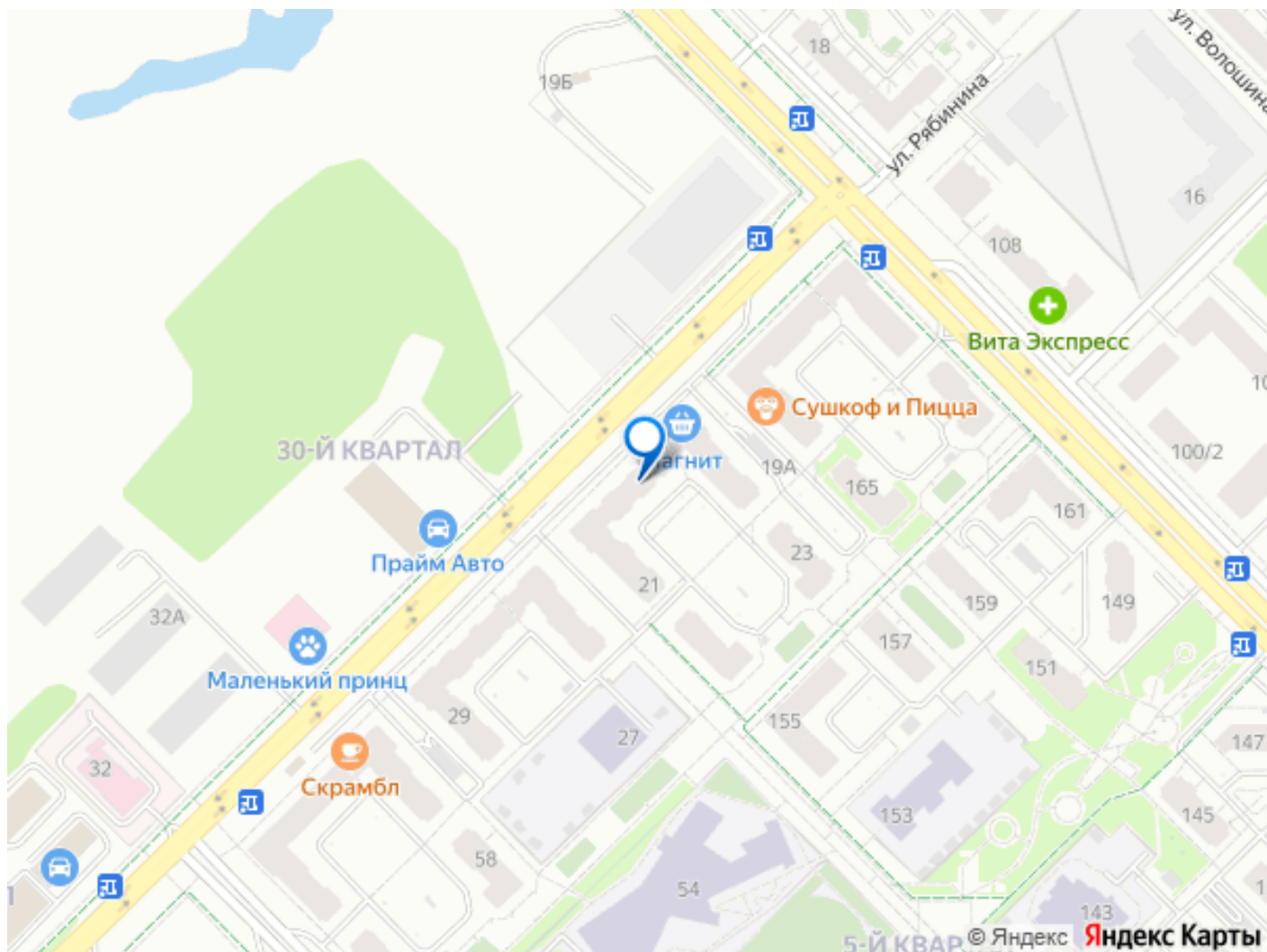
Напротив, по ул. Рябинина, ведется строительство Спа-комплекса с гостиницей и парком, что в разы увеличит

привлекательность и стоимость локации в ближайшем будущем. Состояние:

Качественный дизайнерский ремонт. Вся мебель и оборудование в отличном состоянии. Проведены все необходимые инженерные работы. Это не просто помещение, это готовое рабочее место для вашего успешного бизнеса в самой перспективной точке Екатеринбурга.

Звоните, чтобы узнать, как этот проект может приносить прибыль уже завтра! Номер объекта: #1/538997/15734





Move.ru - вся недвижимость России