

Создано: 25.04.2025 в 14:41

Обновлено: 25.04.2025 в 14:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Фролова**

15 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фролова

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Фролова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

#Коммерческая недвижимость купить.

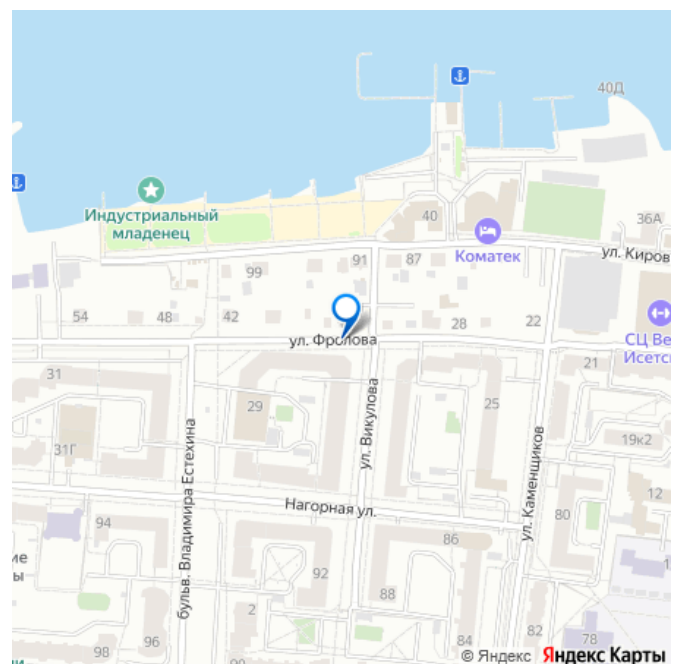
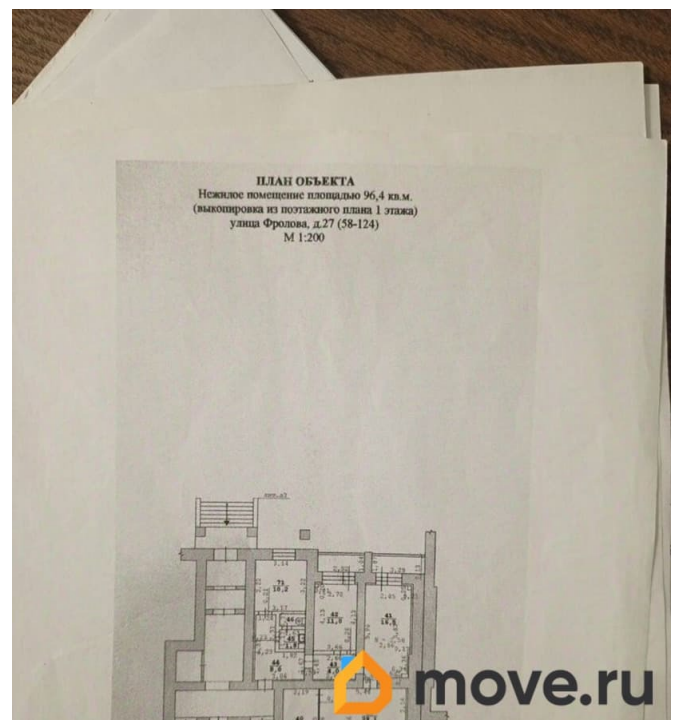
#Коммерческая недвижимость. Продается коммерческое помещение свободного назначения. Помещение, находится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова д. 27, офис 5, район ВИЗ-Правобережный. Напротив помещения и сбоку дома, имеется удобная и большая парковка для автомобилей, с парковкой - нет проблем. Реальная площадь помещения, без учета балконов, 97 кв. м.; по свидетельству о праве собственности площадь помещения - 94,3 кв.м.!!!

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9277930121>

Собственник

79193810288

для заметок



Помещение находится на 1 этаже, имеет отдельный вход со стороны улицы Фролова, и есть запасной выход на лестничную площадку многоэтажного дома. Напротив помещения, расположен ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ пляж (до пляжа идти 2 минуты пешком) летом красота. В каждом кабинете есть мокрая точка: имеется или душевая кабина, или раковина, или соски под раковину. Итого в офисе: 4 душевые кабины, 2 туалета, 2 раковина и возможность установить еще 2 раковины в кабинете, где нет ни раковины, ни душевой кабины. В помещении: 5 кабинетов, 1 подсобное помещение, 2 туалета, 2 балкона (смотри схему). Метраж кабинетов: кабинет 1 - 12,32 кв.м., кабинет 2 - 12,67 кв.м., кабинет 3 - 12,38 кв.м., кабинет 4 - 11,36 кв.м., кабинет 5 - 10 кв.м. Метраж подсобных помещений: подсобное помещение 1 3,34 кв. м.. Метраж балконов: балкон 1 3,8 кв.м., балкон 2 4,3 кв.м. Коммуналка в офисе относительно недорогая, обязательные платежи: содержание жилья 3 138 р., кап. ремонт 1 397 р., отопление стоимость данной услуги невысокая (Пример: в феврале 2024 года, стоимость отопления выходило 2 546 р.). Стоимость электроэнергии: 1 кВт.ч стоит 7,51 р, это цена без учета налога. Помещение находится в собственности у одного взрослого собственника уже более 10 лет, все документы есть, на сделку готовы выйти в самое ближайшее время. Никаких обременений и прочих нюансов нет. Помещение свободно, арендаторов в нем нет. Внимание: В помещении уложен новый ковролин во всех комнатах. Огромная просьба, брать чистую сменную обувь, при просмотре помещения!!! #Коммерческая недвижимость купить. #Коммерческая недвижимость.# Купить коммерческое

помещение свободного назначения. #Купить
 коммерческое помещение. # Коммерческое
 помещение купить. #Купить коммерческую
 недвижимость. # Купить коммерческое
 помещение. #Торговая площадь. #Торговое
 помещение. #Офисное помещение. #Офис. #
 Офисное помещение купить. # Торговая
 площадь купить.

