

Создано: 25.04.2025 в 14:41

Обновлено: 25.04.2025 в 14:51

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Фролова**

**15 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фролова

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Фролова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

#Коммерческая недвижимость купить.  
#Коммерческая недвижимость. Продается коммерческое помещение свободного назначения. Помещение, находится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова д. 27, офис 5, район ВИЗ-Правобережный. Напротив помещения и сбоку дома, имеется удобная и большая парковка для автомобилей, с парковкой - нет проблем. Реальная площадь помещения, без учета балконов, 97 кв. м.; по свидетельству о праве собственности площадь помещения - 94,3 кв.м.!!!

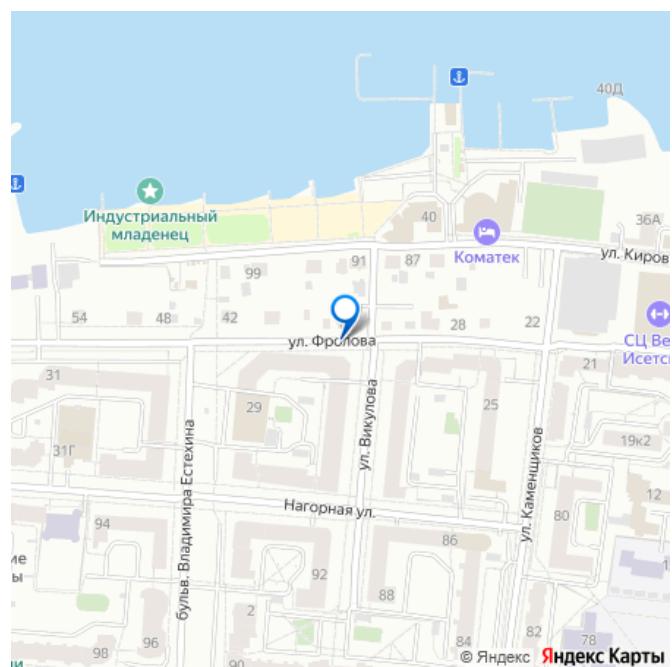
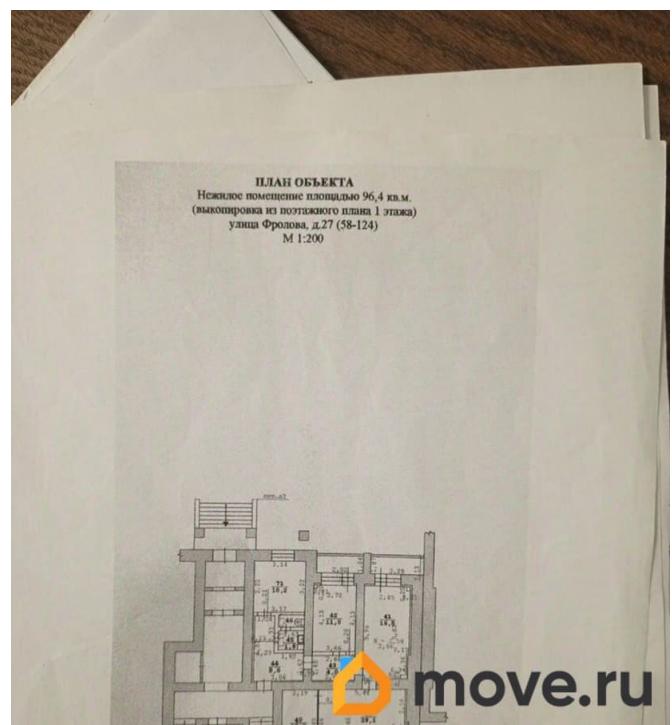
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92779301>

21

**Собственник**

**79193810288**

для заметок



© Яндекс Карты

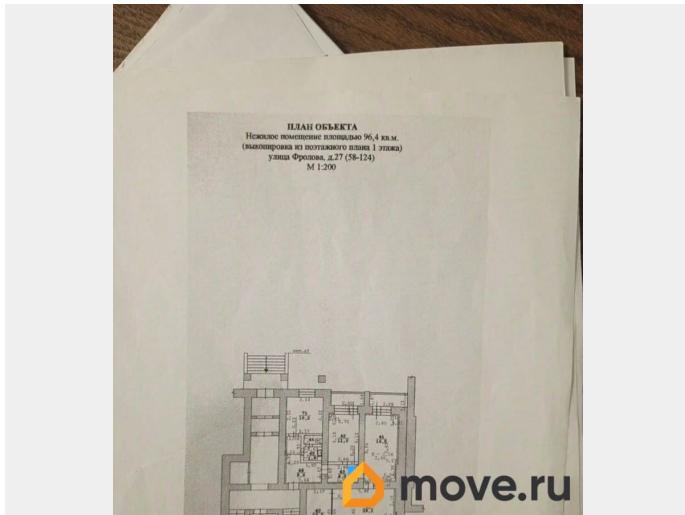
Помещение находится на 1 этаже, имеет отдельный вход со стороны улицы Фролова, и есть запасной выход на лестничную площадку многоэтажного дома. Напротив помещения, расположен ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ пляж (до пляжа идти 2 минуты пешком) летом красота. В каждом кабинете есть мокрая точка: имеется или душевая кабина, или раковина, или соски под раковину. Итого в офисе: 4 душевые кабины, 2 туалета, 2 раковина и возможность установить еще 2 раковины в кабинете, где нет ни раковины, ни душевой кабины. В помещении: 5 кабинетов, 1 подсобное помещение, 2 туалета, 2 балкона (смотри схему). Метраж кабинетов: кабинет 1 - 12,32 кв.м., кабинет 2 - 12,67 кв.м., кабинет 3 - 12,38 кв.м., кабинет 4 - 11,36 кв.м., кабинет 5 - 10 кв.м. Метраж подсобных помещений: подсобное помещение 1 3,34 кв. м.. Метраж балконов: балкон 1 3,8 кв.м., балкон 2 4,3 кв.м.

Коммуналка в офисе относительно недорогая, обязательные платежи: содержание жилья 3 138 р., кап. ремонт 1 397 р., отопление стоимость данной услуги невысокая (Пример: в феврале 2024 года, стоимость отопления выходило 2 546 р.).

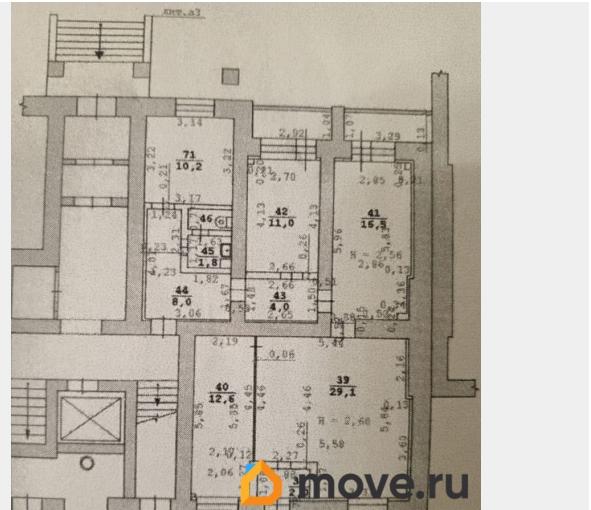
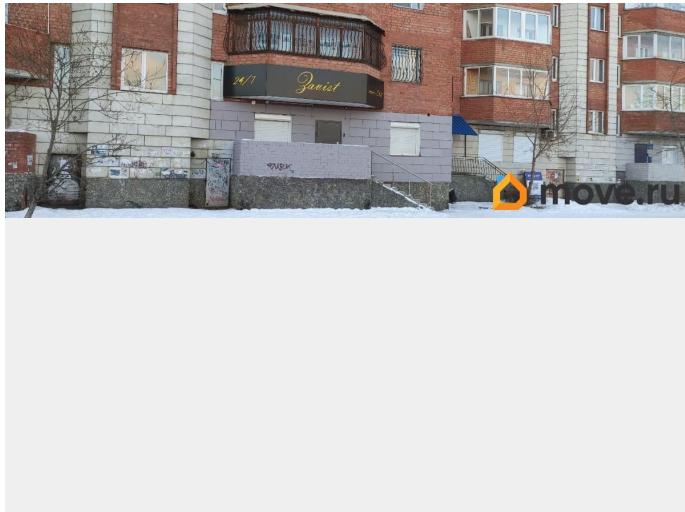
Стоимость электроэнергии: 1 кВт.ч стоит 7,51 р, это цена без учета налога. Помещение находится в собственности у одного взрослого собственника уже более 10 лет, все документы есть, на сделку готовы выйти в самое ближайшее время. Никаких обременений и прочих нюансов нет.

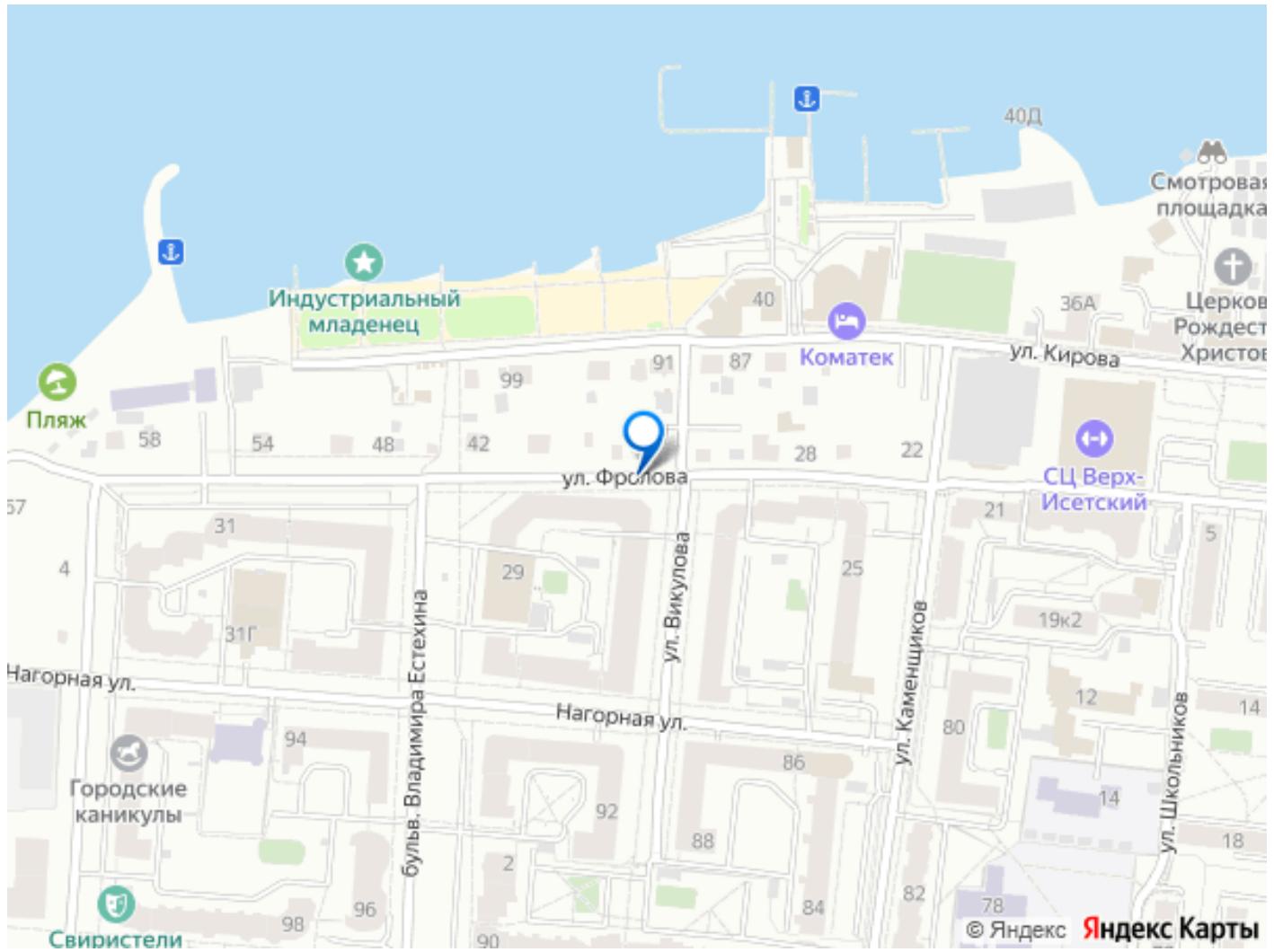
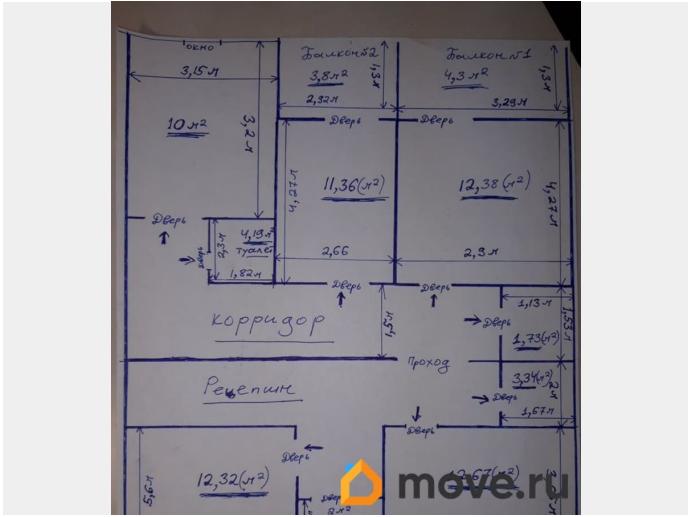
Помещение свободно, арендаторов в нем нет. Внимание: В помещении уложен новый ковролин во всех комнатах. Огромная просьба, брать чистую сменную обувь, при просмотре помещения!!! #Коммерческая недвижимость купить. #Коммерческая недвижимость.# Купить коммерческое

помещение свободного назначения.#Купить коммерческое помещение. # Коммерческое помещение купить.#Купить коммерческую недвижимость.# Купить коммерческое помещение.#Торговая площадь. #Торговое помещение.#Офисное помещение. #Офис.# Офисное помещение купить. # Торговая площадь купить.



Экспликация к поэтажному плану дома улица Фролова, д.27 (58-124) литер А						
Доэтажеподвалы	Литер	Этаж	№ п/п плану	Наименование частей помещения	Общая площадь	
					к/к. планов.	Комнатные
					(кв. м.)	(кв. м.)
					Ось	Выс
					(м)	(м)
Конторское						
29.01.2008	А	1	38	Гостиная	2,0	2,0
29.01.2008	А	1	39	Кухня	22,7	22,7
29.01.2008	А	1	40	Комнаты	12,6	12,6
29.01.2008	А	1	41	Кабинет	10,5	10,5
29.01.2008	А	1	42	Комната отдыха	11,9	11,9
29.01.2008	А	1	43	Кухня	4,5	4,5
29.01.2008	А	1	44	Кухня	8,0	8,0
29.01.2008	А	1	45	Умывальник	1,8	1,8
29.01.2008	А	1	46	Туалет	1,2	1,2
29.01.2008	А	1	71	Спальня	10,2	10,2
<b>ИТОГО:</b>					<b>86,4</b>	<b>79,0</b>
					<b>96,4</b>	<b>19,5</b>
<b>ИТОГО:</b>						
Приложение: Планы изложены за счет рентгеновых разрезов и измерений в масштабе 1:200. 1 этаж. Изображение в исходном документе на изложенное утверждено с ЕМЛР "КТИ" - архитектором. Изменение приведено в соответствии с изменениями эксплуатации здания. 1-й этаж. Помещения не подразумеваются в единицах площади и сопоставимы с переброшенными исходными планами. 1-й этаж. Помещения не подразумеваются в единицах площади и сопоставимы с переброшенными исходными планами. Использование и иные назначения помещений определяются арендатором. Использование и иные назначения помещений определяется арендатором.						
Исполнитель Сальникова Татьяна Романовна						





Move.ru - вся недвижимость России