

Создано: 02.09.2025 в 12:06

Обновлено: 10.02.2026 в 11:12

**Свердловская область, Ревда,  
Ковельская улица, 21**

**9 800 000 ₽**

Свердловская область, Ревда, Ковельская улица, 21

Улица

[улица Ковельская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

id:8540. Уникальное предложение!!!:  
Просторное помещение свободного  
назначения с безграничным потенциалом !!!  
Приглашаем Вас оценить этот  
исключительный объект, который станет  
идеальным воплощением ваших бизнес-  
амбиций или творческих проектов. Это  
современное помещение свободного  
назначения площадью 98 м открыто перед  
вами мир безграничных возможностей.  
Помещение состоит из: торгового зала 64,4  
кв.м, двух складских помещений, полностью  
оборудованного производственного цеха  
(печем вкусную выпечку), кабинета

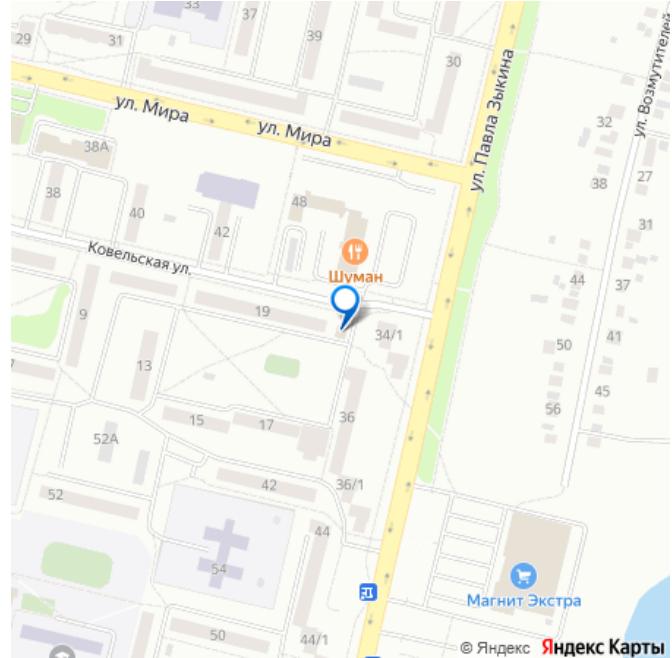
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92846339>

91

**Марина Хуртова, Абсолют**

**79327141096**

для заметок



директора ( бухгалтера) и сан узла. Здание построено в 2011 году. Фундамент - монолитные ж/б сваи и монолитная плита. Стены - сэндвич-панели с фасадной облицовкой. Внутренние перегородки из гипсокартона по металлическому каркасу. Окна и витражи - тонированный металлопластик.. Расположенное среди жилых домов, уютное одноэтажное здание, оно сочетает в себе легкую доступность, конфиденциальность и абсолютную автономность. Индивидуальный газовый котел - собственное отопление и нагрев горячей воды. Отсутствие соседей сверху и по бокам гарантирует максимальное спокойствие и позволяет сосредоточиться на главном. Просторное, светлое и с тщательно продуманной планировкой, это помещение готово принять в своих стенах что угодно: от стильного шоу-рума и уютной кофейни до перспективного офиса технологического стартапа или современной мастерской.

Четыре условные комнаты позволяют зонировать пространство под любые задачи - организовать рабочие кабинеты, зону для переговоров, торговый зал или складские помещения. В данный момент возможна продажа как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС. Работает продуктовый магазин, работает цех по выпечке. Возможна продажа со всем находящимся в помещении оборудованием.

Цена в 9 800 000 рублей делает это предложение не просто привлекательным, а по-настоящему выгодным вложением в успешное будущее. Это ваш шанс приобрести не просто квадратные метры, а готовую платформу для роста и реализации самых смелых идей. Ваша новая история начинается здесь!!!

