

Создано: 30.10.2025 в 08:06

Обновлено: 03.12.2025 в 12:28

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 86к1**

10 450 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
86к1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Склад

Общая площадь

106.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 106. 2 кв. м. , расположенное на территории торгово-логистического комплекса в ТЦ Мега-Детки. Без комиссии для покупателей - этаж 2/общее количество этажей 3; - помещение имеет преимущественное расположение, рядом с отдельным входом в здание, наличие окон в помещении добавляют естественного освещения и служат для дополнительного проветривания данного помещения, грузовые

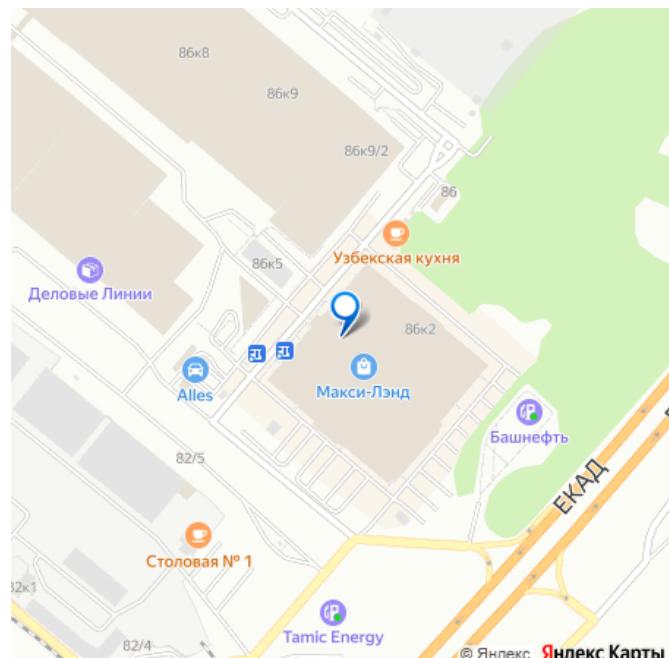
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861598>

25

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



лифты позволяют поднять товар от места разгрузки автомобилей любых размеров; - в торговом центре расположены три столовые, туалеты, есть возможность при необходимости арендовать площади под склад, вокруг здания много парковочных мест; - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых, производственных, транспортных предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», DNS, FIX Price и др.), остановка общественного транспорта «Терминал Чкаловский», в непосредственной близости выезд к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги, трассам на Тюмень, Челябинск; - договор на оказание коммунальных услуг заключен с управляющей компанией; - здание охраняется, имеется система пожаротушения и пожарная сигнализация; - высота потолков 2. 7 м; - мощность -5 квт, отдельный прибор учёта электроэнергии;

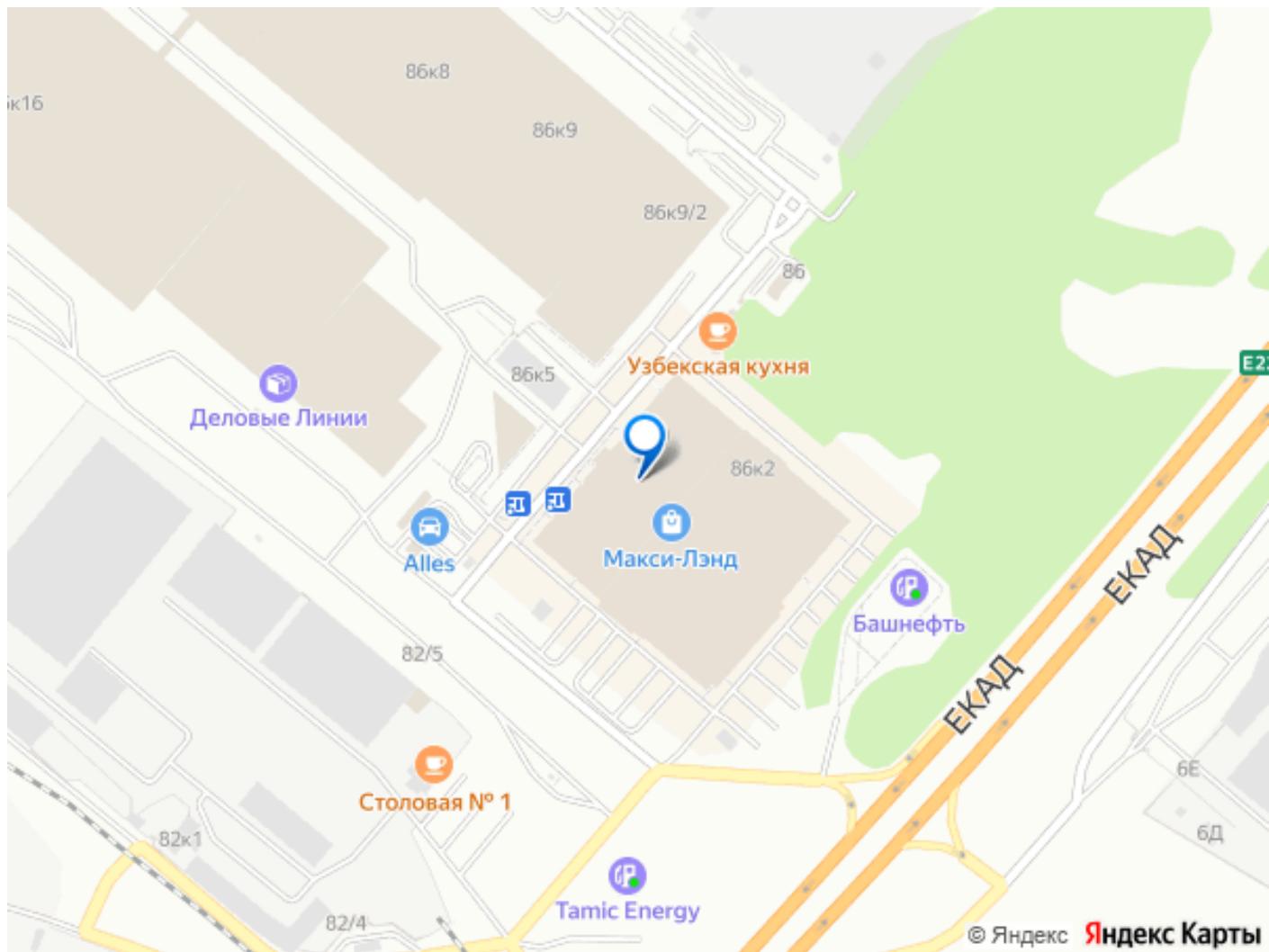
Стоимость объекта: 10 450 000 (Десять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес

Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для покупателей. Арт. 123831302







Move.ru - вся недвижимость России