

🕒 Создано: 03.03.2025 в 08:35

Обновлено: 03.12.2025 в 10:01

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 86к2**

10 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
86к2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Склад

Общая площадь

111.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

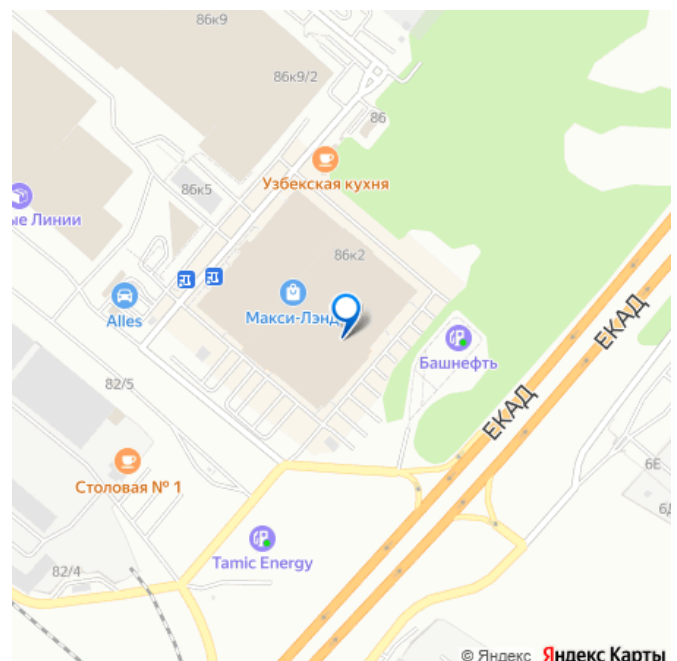
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ТОРГОВО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 111.9 кв. м., расположенное на территории торгово-логистического комплекса в ТЦ Мега-Детки. В помещении есть арендатор; Без комиссии для покупателя - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых, производственных, транспортных предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», DNS, распределительный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9273818077>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок

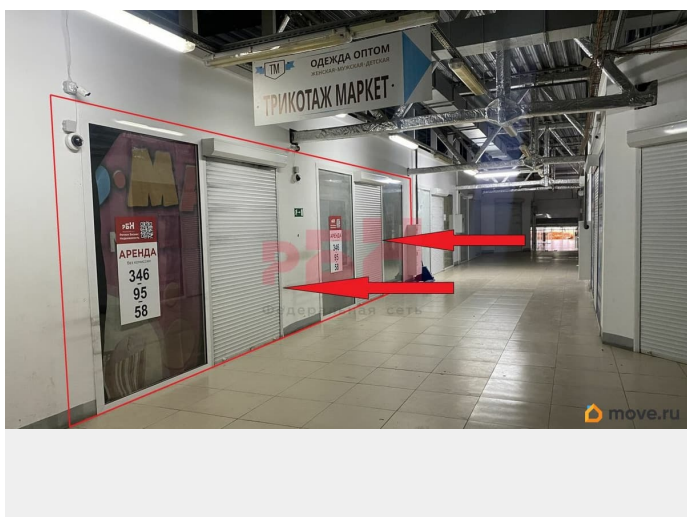
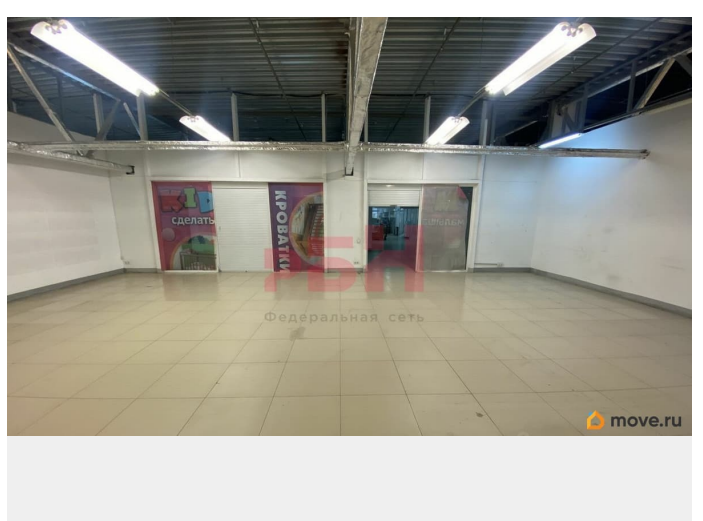


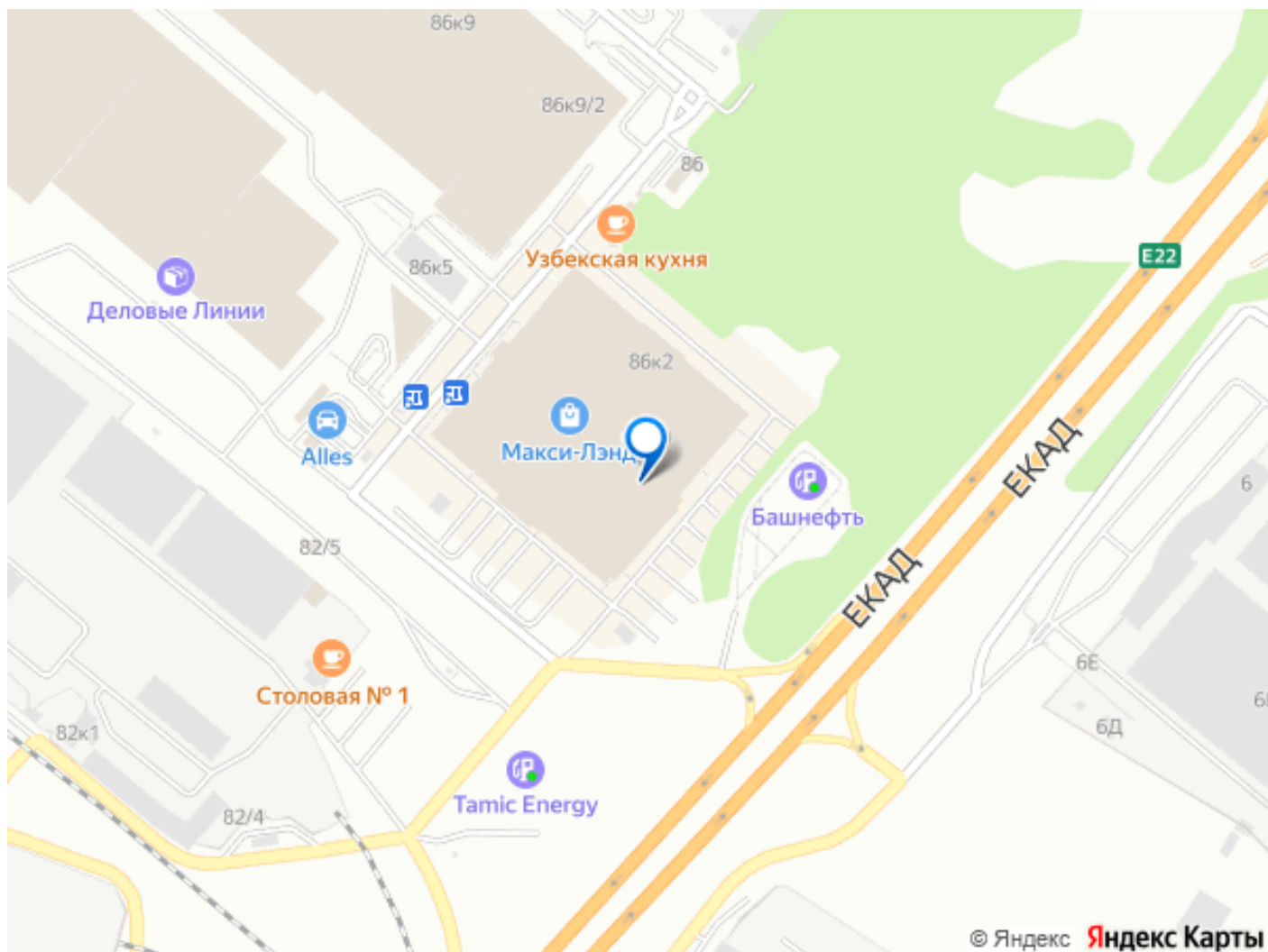
пункт OZON и др.) остановка общественного транспорта (автобус 79;134) «Терминал Чкаловский», в непосредственной близости выезд к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги, трассам на Тюмень, Челябинск; - в торговом центре расположены: Fix Price, ПВЗ OZON, Яндекс Маркет, Луч, три столовые, санузлы, несколько грузовых лифтов, место для разгрузки больших машин, вокруг здания много бесплатных парковочных мест; - общая площадь 111, 9 кв. м; - этаж 2/общее количество этажей 3; - помещение имеет преимущественное расположение, недалеко от грузового лифта с помощью которого удобно поднимать товар на второй этаж от места разгрузки машин, в соседних помещениях расположены: швейное производство, магазины оптовой торговли, склады, пункты по упаковке товаров для интернет магазинов, офисы; - выполнен хороший ремонт, на полу керамическая плитка, стены обои под покраску; - приточно-вытяжная вентиляция; - здание охраняется, имеется пожарная сигнализация; - высота потолков 3 м; - мощность -5 квт; Помещение идеально подойдёт под офис компании, торговый шоурум, швейное производство, склад и др. ; Стоимость объекта 10 300 000 (Десять миллионов триста тысяч) рублей.

Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для покупателя. Арт. 96577849





Move.ru - вся недвижимость России