

Создано: 03.10.2025 в 17:24

Обновлено: 02.11.2025 в 12:24

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Димитрова, 17Е**

13 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Димитрова, 17Е

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

Склад

Общая площадь

135.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгово-складского помещения

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Димитрова, 17Е (2 минуты до ЕКАД). Формат использования:

склад, шоурум, лёгкое производство,

фулфилмент. Ключевые преимущества

Идеальная логистика: расположение между Кольцовским и Полевским трактами, в зоне крупнейших складских мощностей Екатеринбурга. Удобный доступ: отдельный независимый выход на дебаркадер (без общей зоны с другими арендаторами).

Минимальные коммунальные расходы:

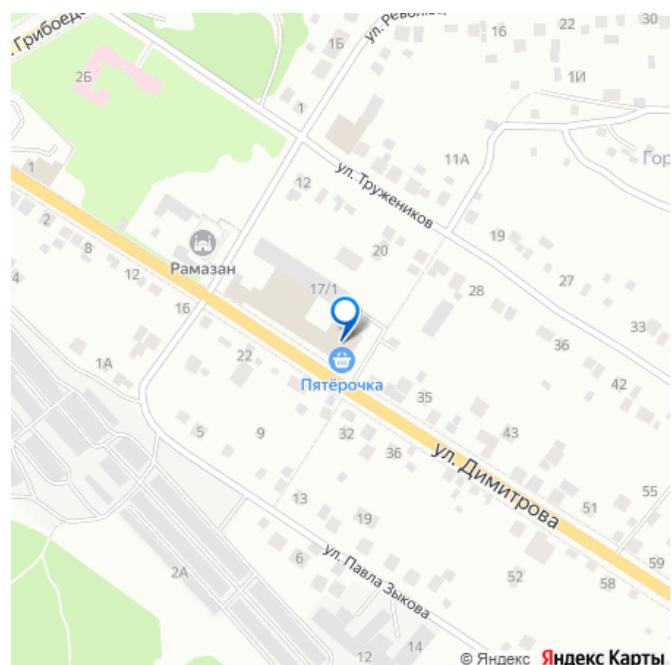
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92854708>

28

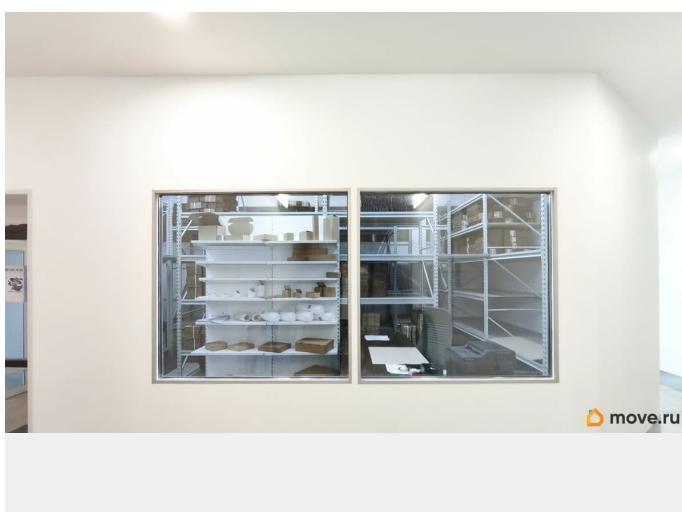
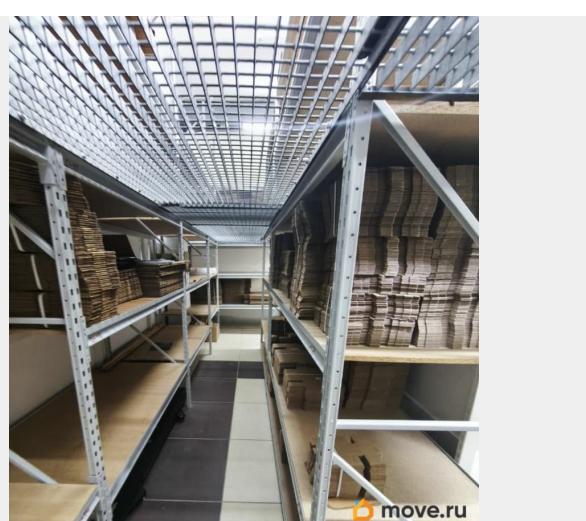
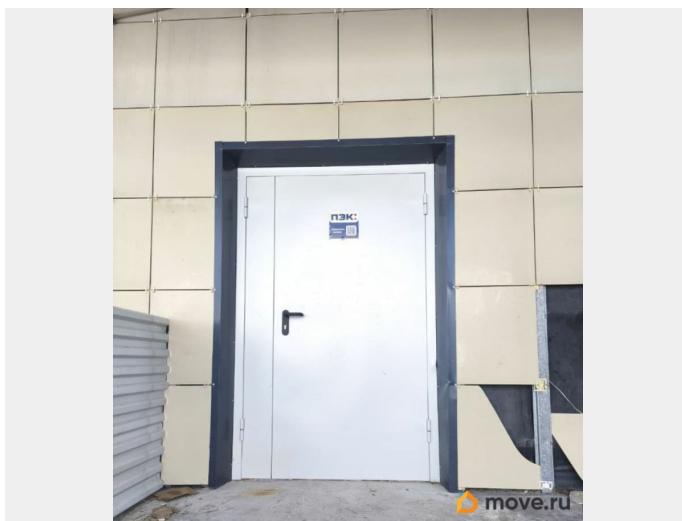
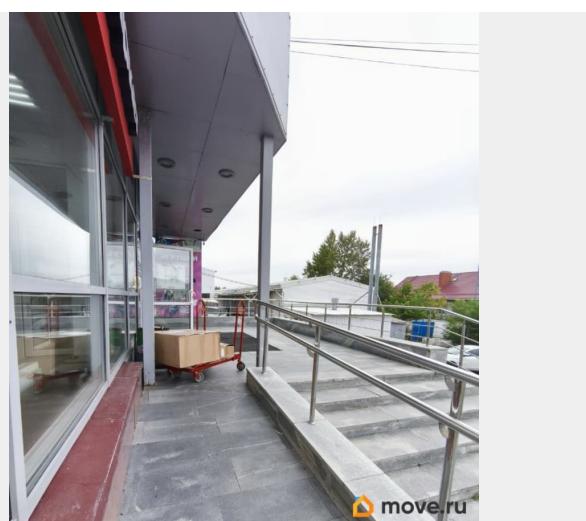
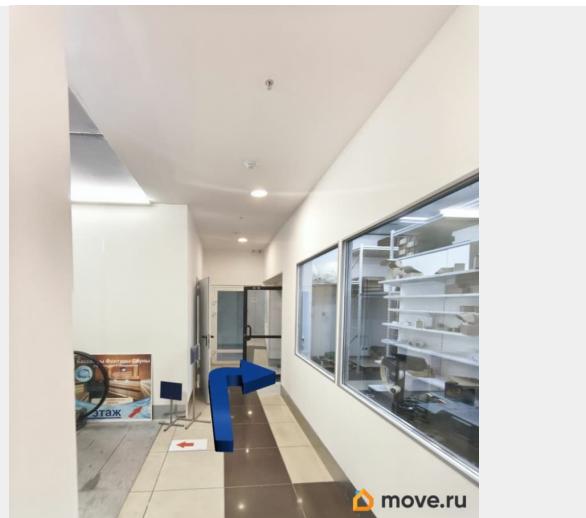
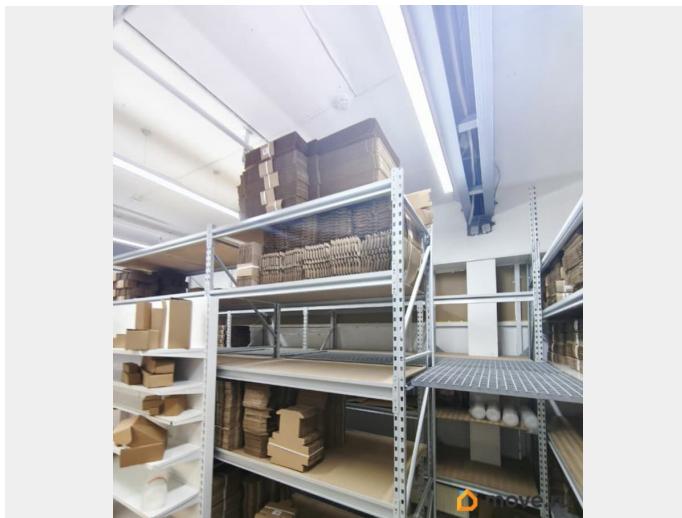
Собственник

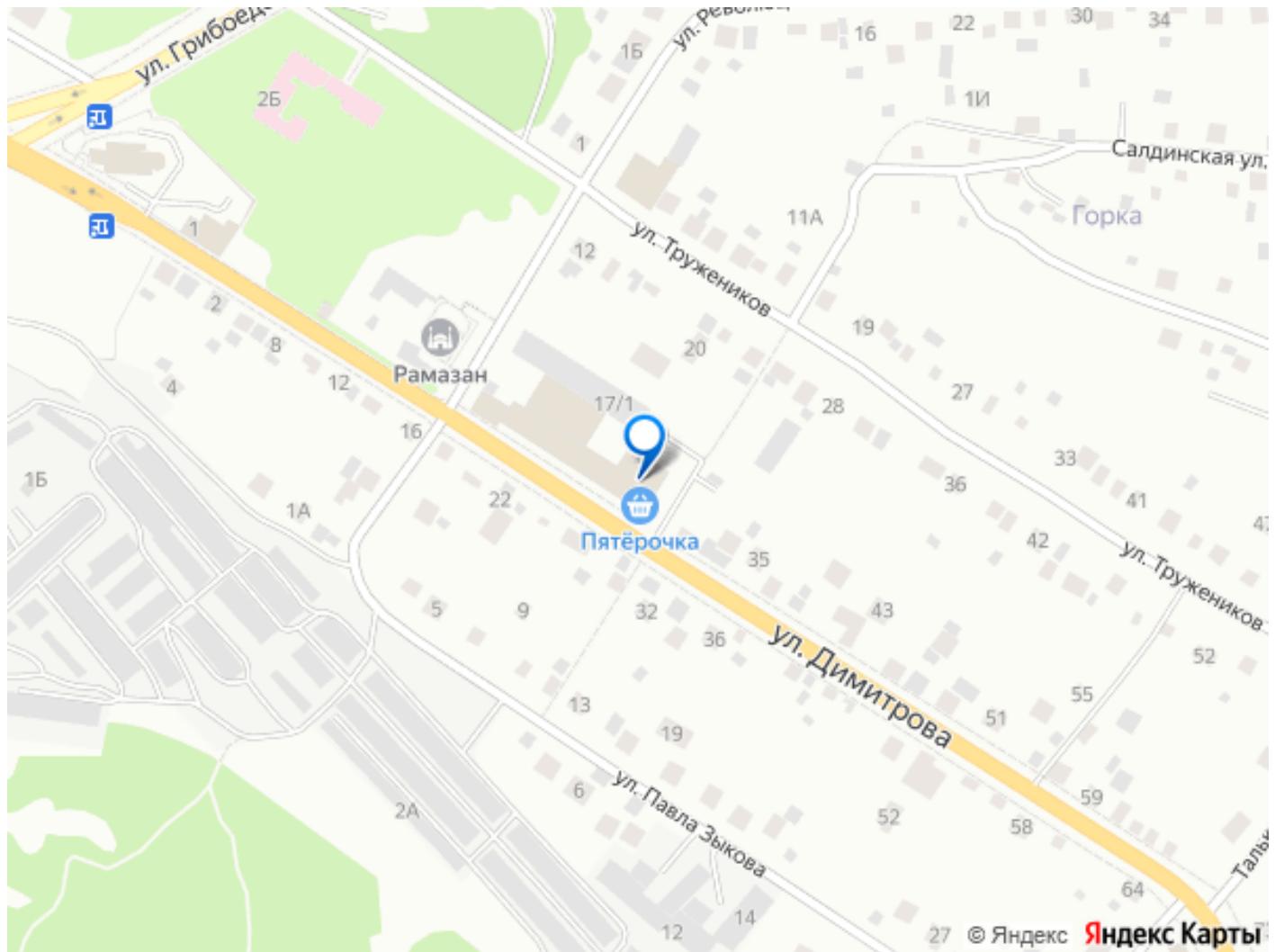
79126530797

для заметок



собственная газовая котельная здания, низкие платежи. Собственность на землю: участок выкуплен у муниципалитета (преимущество при залоге в банке и снижение налоговой нагрузки). Готовая инфраструктура: автоматическая система пожаротушения и сигнализации, видеонаблюдение, mesh-сеть Wi-Fi по всей площади, мобильный и проводной интернет, антивандальные плинтуса, тепловая завеса. Функциональное зонирование Пункт выдачи заказов (30 м?, клиентская зона 15 м? + склад 15 м?). На базе помещения работают 6 транспортных компаний: Яндекс.Маркет, ПЭК, КСЭ, DPD, Почта РФ, DHL. Может быть передано как действующий бизнес или закрыто с уведомлением за 30 календарных дней. Склад с мезонинным полом (30 м?). Вместимость: до 60 м продукции. Оснащён грузовыми стеллажами, торговым стеллажом, рабочим местом сотрудника и зоной для клиента. Паллетный склад (30 м?). Оборудование: грузовые стеллажи, упаковочный стол, станок для обвязки стреп-лентой, тележка и рохля. Дополнительно Собственный электрощиток с диф-автоматами, счётчик на воду. Возможность аренды или обмена на другую недвижимость. Коммерческий потенциал помещения выше текущей стоимости продажи. Идеально подходит - для склада интернет-магазина, - организации фулфилмента, - небольшого производства или торгового объекта. Продажа связана с оптимизацией долговой нагрузки до конца года. Торг возможен, но в рамках объективной стоимости (варианты «-30%, деньги сегодня» не рассматриваются).





Move.ru - вся недвижимость России