

Создано: 12.12.2025 в 16:28

Обновлено: 13.12.2025 в 07:06

**Свердловская область, Среднеуральск,
улица Ленина, 1**

50 000 000 ₽

Свердловская область, Среднеуральск, улица Ленина, 1

Улица

[улица Ленина](#)

Склад

Общая площадь

1475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа с НДС Продается укомплектованная производственно-складская база площадью 5 422 м² (54,22 сотки). Объект полностью подготовлен для бизнеса: новая инфраструктура, современный ремонт и вся необходимая документация в порядке. Идеально подходит для производства, оптовой торговли, хранения. Ключевые характеристики:

- Земля: 5 422 м², категория «земли промышленности», собственность.
- Э/э: Выделенная мощность 350 кВт.
- Коммуникации: Центральная канализация, водоснабжение от собственной скважины, отопление - котел двухконтурный,

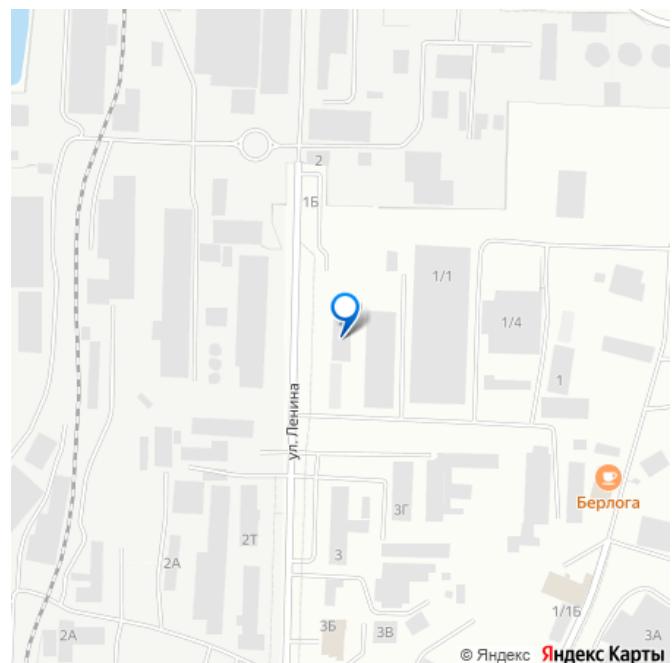
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873808>

14

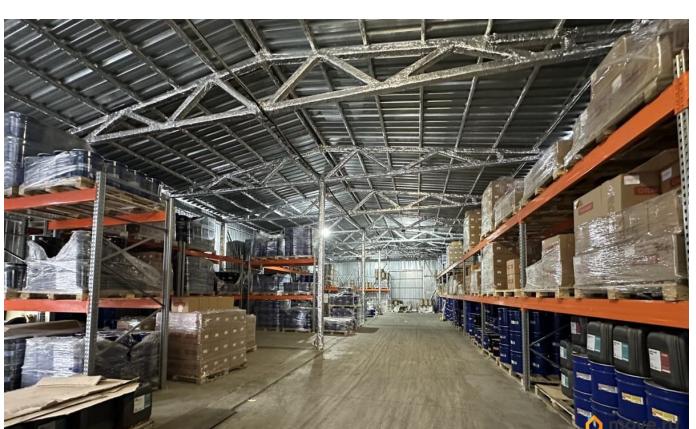
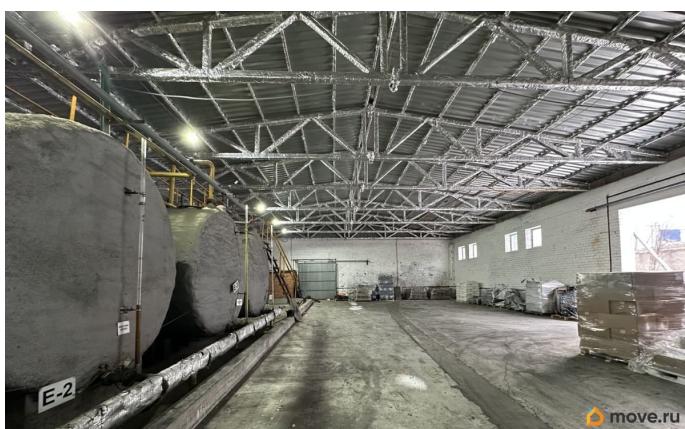
Собственник

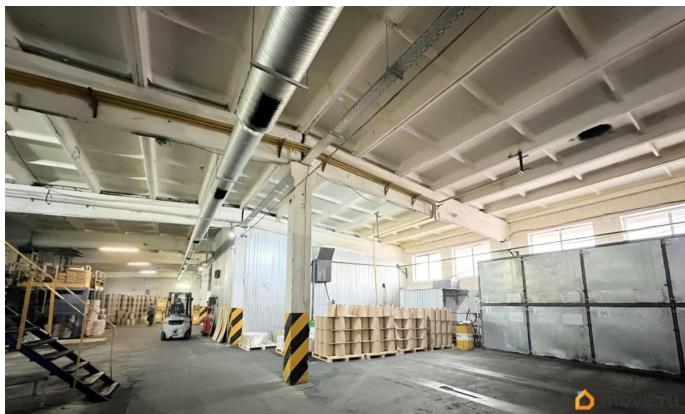
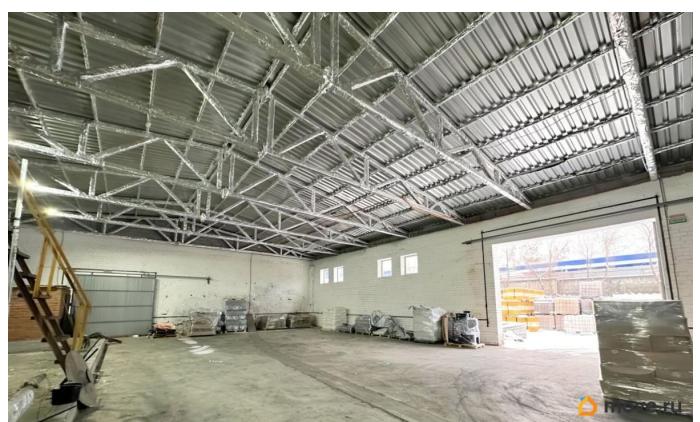
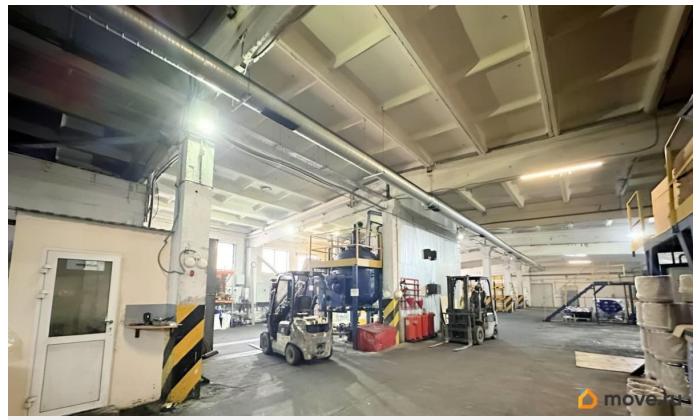
**79826522941, 7966669
2405**

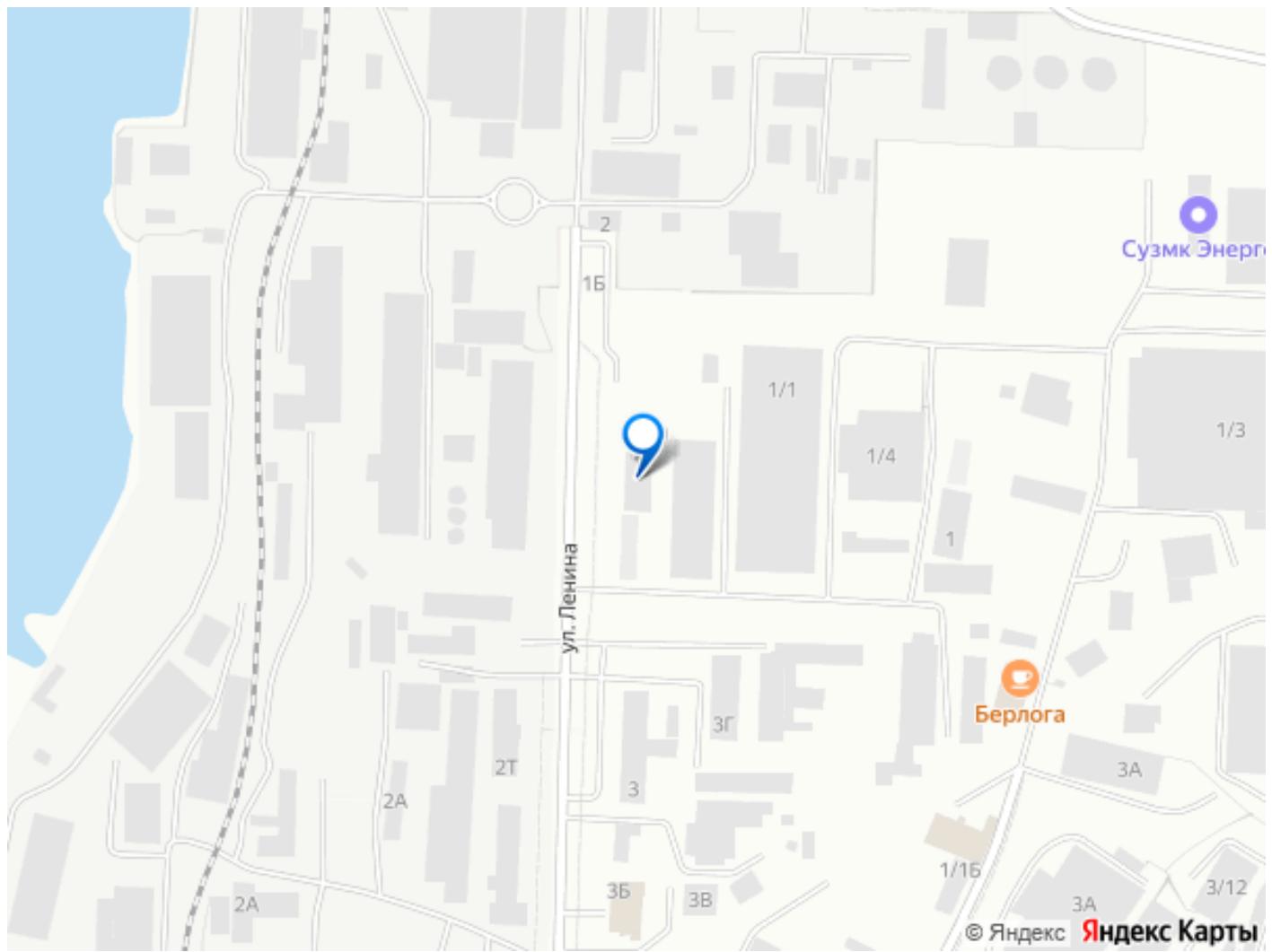
для заметок



электрический в АБК. • Территория:
Полностью заасфальтирована (2024 год), по
периметру — забор с откатными воротами.
Пожарная сигнализация, оповещение ,
металлоконструкции отделаны
противопожарной защитой, круглосуточное
видеонаблюдение. Здания и сооружения: 1.
Холодный склад с АБК (общая площадь - 1
450 м?): о АБК: Бытовой комплекс для
персонала: 2 этажа (на первом этаже 5
кабинетов и 2 сан.узла, на втором
раздевалка, душевая, обеденная зона) Стены
— кирпич, окна, утепленная крыша. о
Складская часть: Высота м, бетонные полы,
встроенные хозпомещения 2. Холодный склад
(300 м?): Отдельное здание для
дополнительных мощностей или сезонного
хранения. Преимущества для покупателя: •
Готовый бизнес-актив: Не нужны
дополнительные вложения в
инфраструктуру. • Комфорт для сотрудников:
Наличие современного АБК для работников. •
Логистика: асфальтированная территория
упрощают грузооборот. • Безопасность:
Видеонаблюдение и огороженная
территория. Дополнительно: Чистые права
собственности. Проведена полная
асфальтировка в 2024 году. Все системы в
рабочем состоянии. Готовы ответить на все
вопросы и организовать просмотр в удобное
время.







Move.ru - вся недвижимость России