

🕒 Создано: 12.12.2025 в 16:28

Обновлено: 13.12.2025 в 07:06

**Свердловская область, Среднеуральск,
улица Ленина, 1**

50 000 000 ₽

Свердловская область, Среднеуральск, улица Ленина, 1

Улица

[улица Ленина](#)

Склад

Общая площадь

1475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

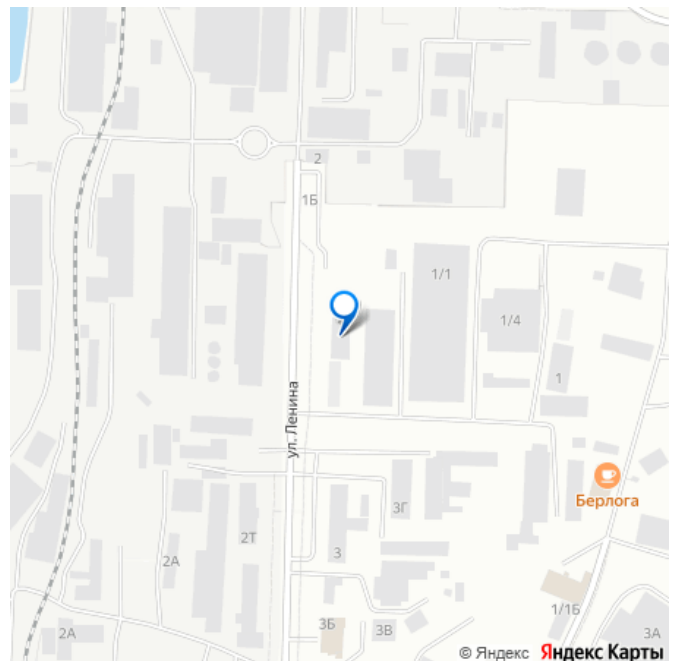
Продажа с НДС Продаётся укомплектованная производственно-складская база площадью 5 422 м² (54,22 сотки). Объект полностью подготовлен для бизнеса: новая инфраструктура, современный ремонт и вся необходимая документация в порядке. Идеально подходит для производства, оптовой торговли, хранения. Ключевые характеристики: • Земля: 5 422 м², категория «земли промышленности», собственность. • Э/э: Выделенная мощность 350 кВт. • Коммуникации: Центральная канализация, водоснабжение от собственной скважины, отопление - котел двухконтурный,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287380814>

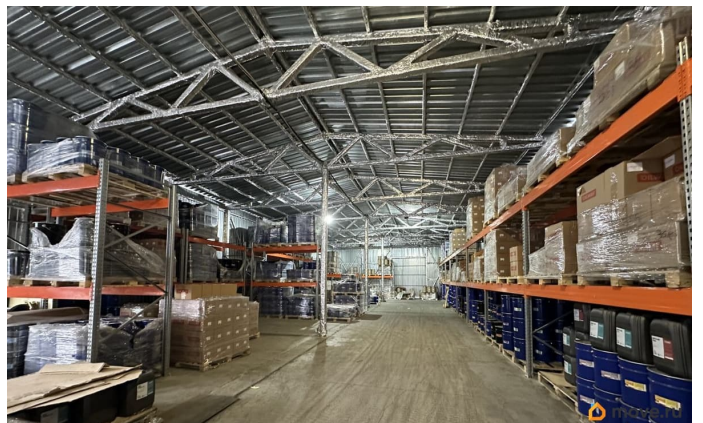
Собственник

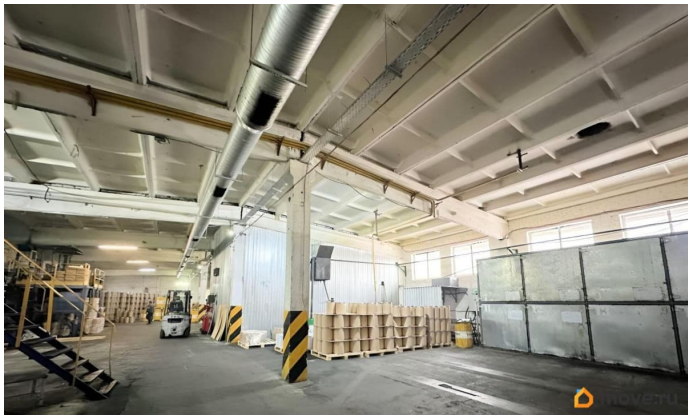
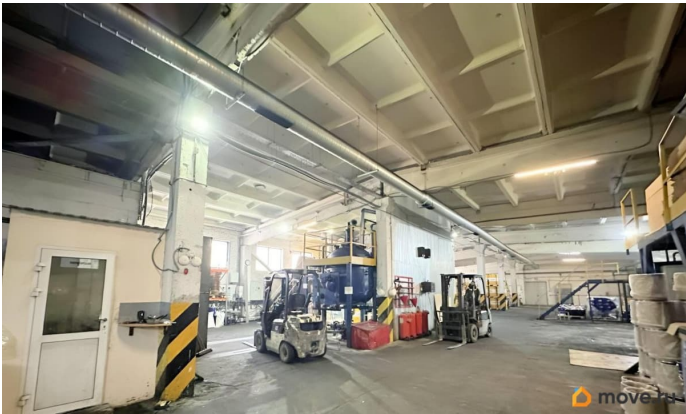
**79826522941,7966669
2405**

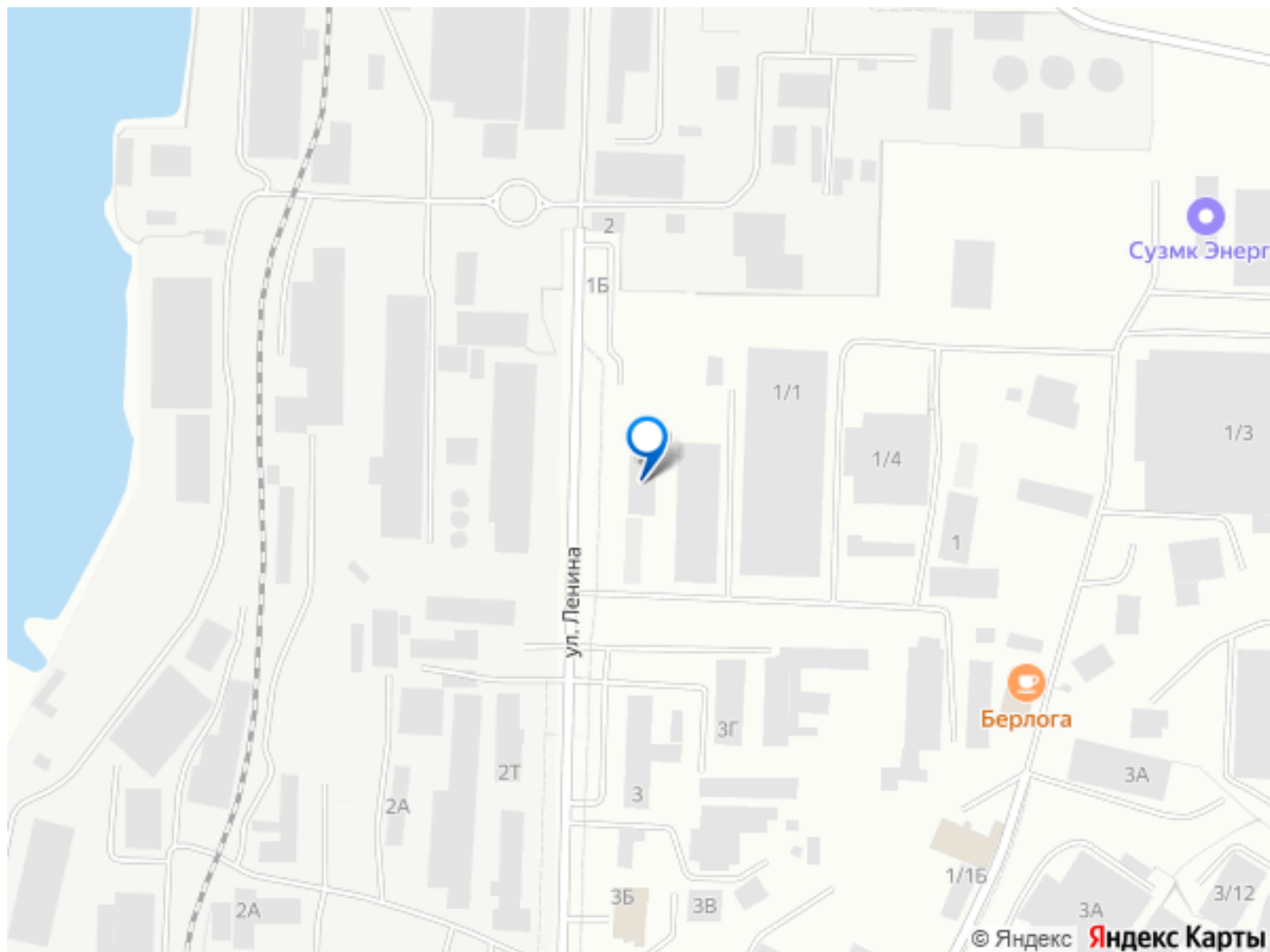
для заметок



электрический в АБК. • Территория: Полностью заасфальтирована (2024 год), по периметру — забор с откатными воротами. Пожарная сигнализация, оповещение, металлоконструкции отделаны противопожарной защитой, круглосуточное видеонаблюдение. Здания и сооружения: 1. Холодный склад с АБК (общая площадь - 1 450 м²): о АБК: Бытовой комплекс для персонала: 2 этажа (на первом этаже 5 кабинетов и 2 сан.узла, на втором раздевалка, душевая, обеденная зона) Стены — кирпич, окна, утепленная крыша. о Складская часть: Высота м, бетонные полы, встроенные хозпомещения 2. Холодный склад (300 м²): Отдельное здание для дополнительных мощностей или сезонного хранения. Преимущества для покупателя: • Готовый бизнес-актив: Не нужны дополнительные вложения в инфраструктуру. • Комфорт для сотрудников: Наличие современного АБК для работников. • Логистика: асфальтированная территория упрощают грузооборот. • Безопасность: Видеонаблюдение и огороженная территория. Дополнительно: Чистые права собственности. Проведена полная асфальтировка в 2024 году. Все системы в рабочем состоянии. Готовы ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное время. _____







Move.ru - вся недвижимость России