

🕒 Создано: 05.10.2025 в 21:43

Обновлено: 03.12.2025 в 04:24

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Профессионалов, 17**

85 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица
Профессионалов, 17

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Склад

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Складской комплекс у ЕКАДа — готовый инструмент для бизнеса 5 минут езды до ЕКАД. Удобный подъезд по асфальтированным дорогам, охраняемая территория с пропускной системой.

Характеристики объекта: - Земельный участок 4270 м² — в собственности. -

Коммуникации: электричество 120 кВт, собственная скважина, канализация в виде септика, газ по границе участка. -

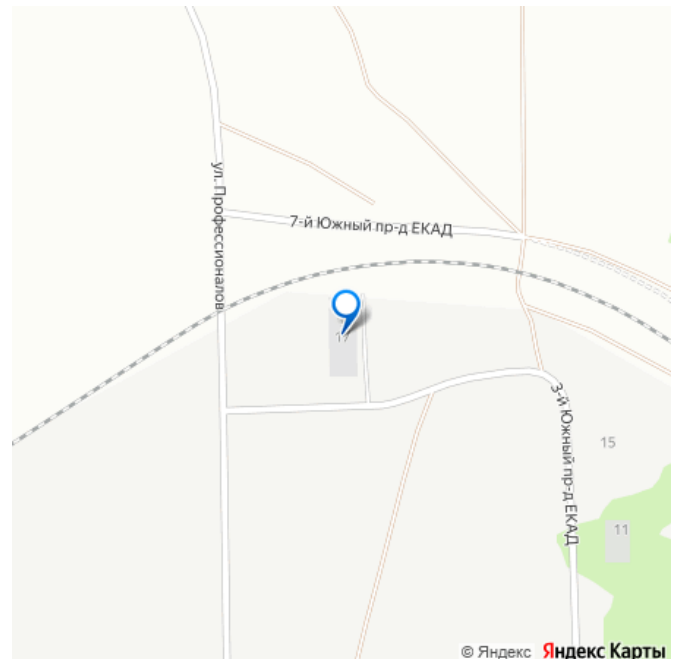
Действующий тёплый склад 1400 м²: * материал — трёхслойная сэндвич-панель (стены 150 мм, кровля 200 мм); * полы

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285486531>

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская
и Партнёры**

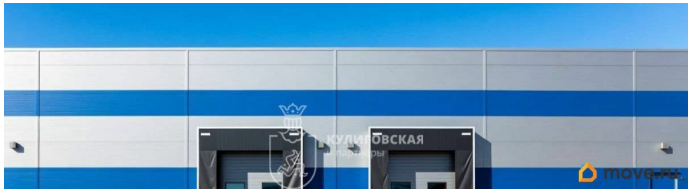
79126711339

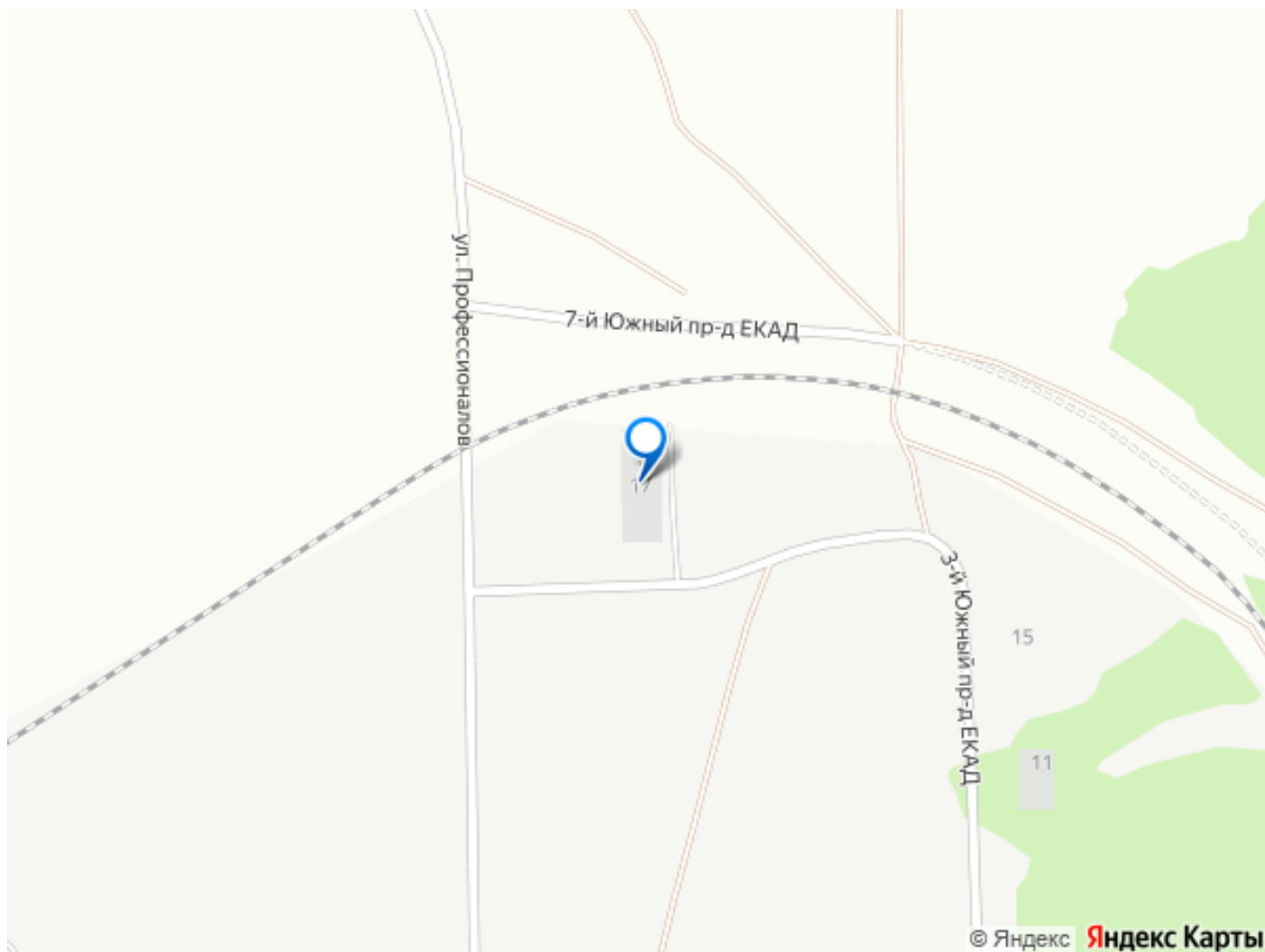
для заметок



«антипыль», выдержка до 5 тонн/м?; * отопление от электрокотла (100 кВт); * три воротных проёма: 2(44,5 м) евроформата и 1под «Газель»; * 1 этаж — 700 м?, высота до потолка 6 м; * 2 этаж — 700 м?, высота до потолка 3 м. - Строящийся тёплый склад 600 м? (готовность 30%): * высота потолков 12 м до конька, рабочая — 9 м; * полы «антипыль», нагрузка до 5 тонн/м?. Ваши выгоды: Участок в собственности — полная юридическая чистота. Склад уже готов к эксплуатации + второй объект в стадии строительства = возможность расширить свой бизнес. Идеально подходит для логистического центра, производства, дистрибуции, оптовой торговли. Удобный подъезд для грузового транспорта. Перспектива дальнейшего развития на собственной земле. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас — это предложение для тех, кто умеет считать выгоду и ценит время. Номер объекта: #1/538983/15734







Move.ru - вся недвижимость России