

Создано: 25.04.2025 в 22:29

Обновлено: 25.12.2025 в 11:13

**Свердловская область, Новоуральск,
Автозаводская улица, 31с4**

13 500 000 ₽

Свердловская область, Новоуральск, Автозаводская улица,
31с4

Улица

[улица Автозаводская](#)

Склад

Общая площадь

2463 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к покупке производственно-складской комплекс. Подходит под производство, логистику. Комплекс расположен в особой экономической зоне (ТОСЭР) г. Новоуральск, имеет хороший подъезд, дорога асфальт. Земельный участок 1.18га (субаренда до 2057 года). Комплекс в собственности и состоит из следующих объектов: I. Земельный участок: 1. Земельный участок площадью - 1.18 га. Категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования под промышленную площадку II.

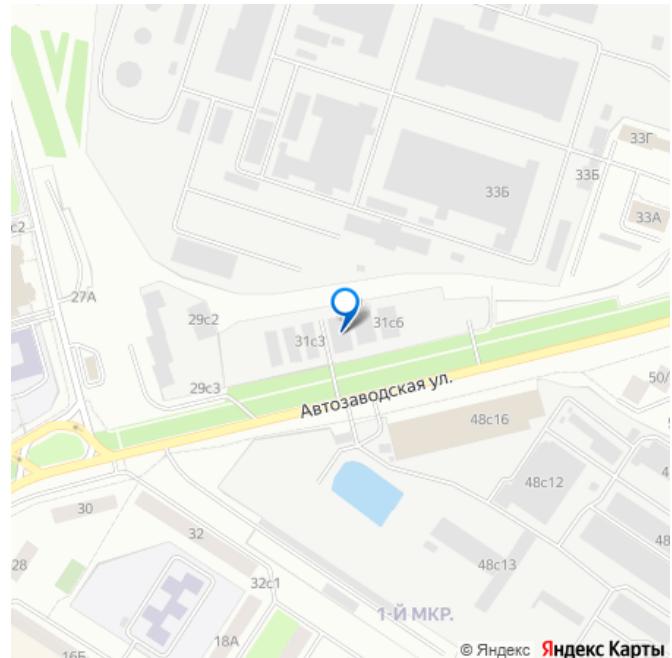
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92779301>

00

Собственник

**79826421806, 7982687
3473**

для заметок

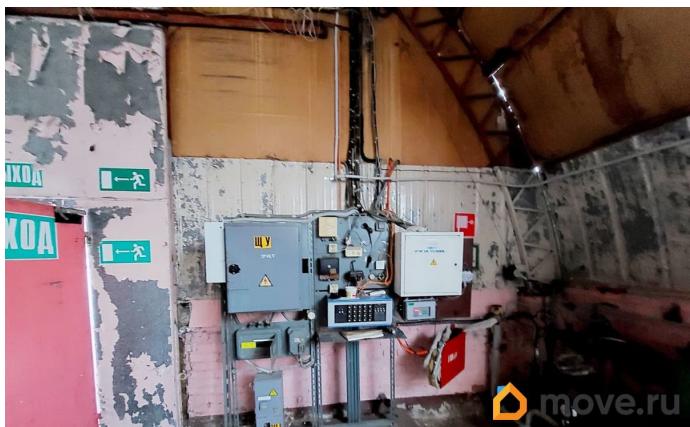
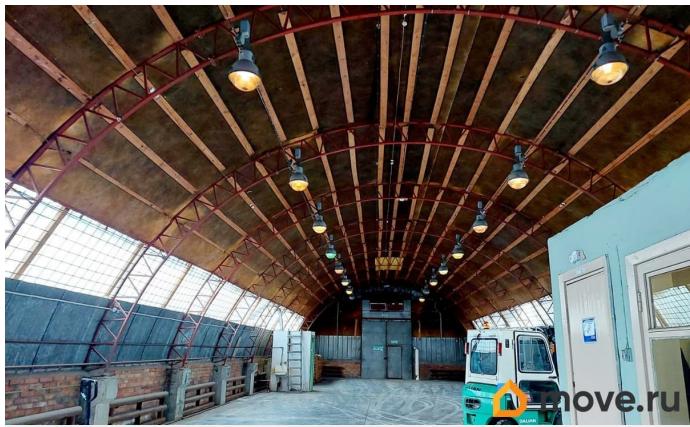
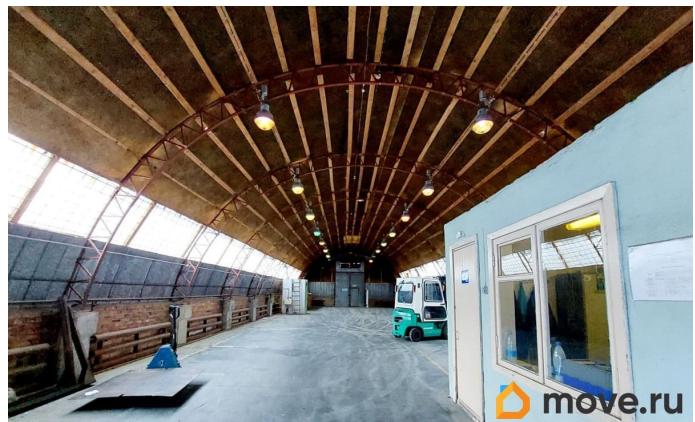


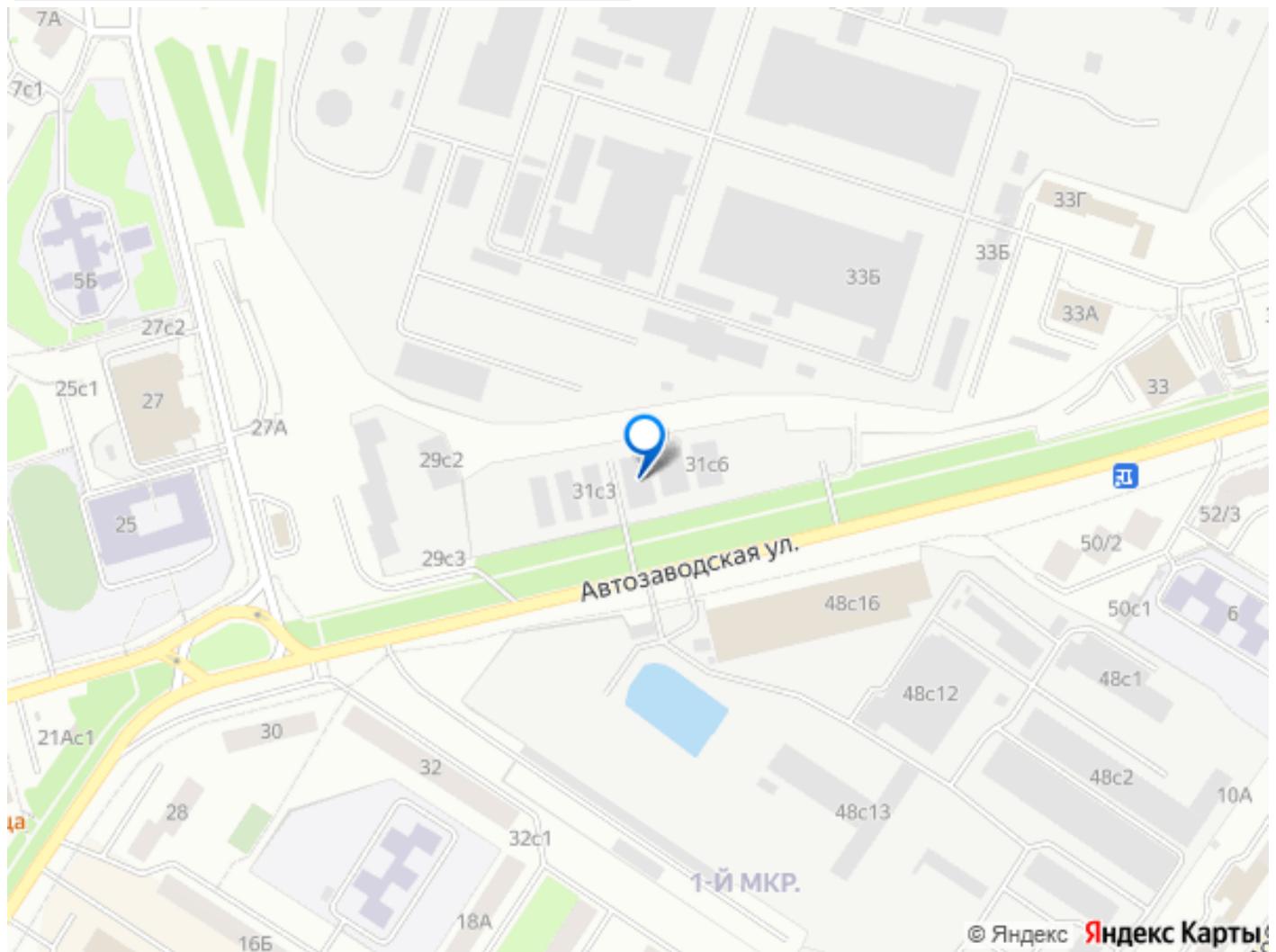
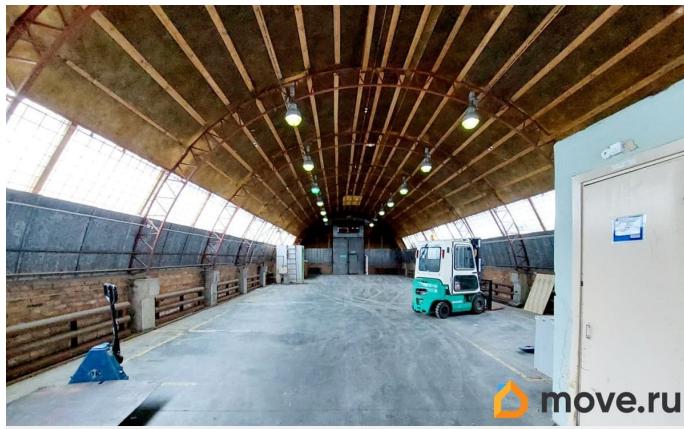
Производственно - складские помещения общей площадью - 2463,0 кв.м. : 1.Здание склада 1 (отапливаемое), площадь 311,0 кв.м., год постройки 2000 г., высота 6 метров, сборные металлоконструкции — типа Ангар с секционными воротами, полы бетон, ворота на нулевой отметке. 2. Здание склада 2 (отапливаемое), площадь 311,0 кв.м., год постройки 2000 г., высота 6 метров, сборные металлоконструкции — типа Ангар с секционными воротами, полы бетон, ворота на нулевой отметке. 3. Здание склада 3 (отапливаемое), площадь 311,0 кв.м., год постройки 2000 г., высота 6 метров, сборные металлоконструкции — типа Ангар с секционными воротами, полы бетон, ворота на нулевой отметке. 4. Здание склада 4 , площадь 546,0 кв.м., год постройки 2000 г., высота 6 метров, сборные металлоконструкции — типа Ангар с секционными воротами, полы бетон, ворота на нулевой отметке. 5.Здание склада 5, площадь 492,0 кв.м., год постройки 2000 г., высота 6 метров, сборные металлоконструкции — типа Ангар с секционными воротами, полы бетон, ворота на нулевой отметке. 6.Здание склада 6 , площадь 492,0 кв.м., год постройки 2000 г., высота 6 метров, сборные металлоконструкции — типа Ангар с секционными воротами, полы бетон, ворота на нулевой отметке. 7. Дополнительное грузоподъемное оборудование. III.

Коммуникации: 1. Отопление и горячее водоснабжение - центральное 2.Холодное водоснабжение и канализация центральное.

3. Электроэнергия - 20 тысяч кВт/ч в год, мощность — 0.06Мвт О зданиях Готовность: в эксплуатации Тип здания: другой Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Участок огорожен

бетонным забором Условия: Площадка не делиться, ангары отдельно не продаем.





Move.ru - вся недвижимость России