

Создано: 23.10.2025 в 13:42

Обновлено: 04.12.2025 в 12:56

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860086>

34

Александр Александрович Оверин,  
Этажи Тюмень

**79829628146**



**Свердловская область, Тавда, улица 4-я Пятилетка, 2Б**

**8 450 000 ₽**

Свердловская область, Тавда, улица 4-я Пятилетка, 2Б

Улица

[улица 4-я Пятилетка](#)

**Склад**

Общая площадь

385 м<sup>2</sup>



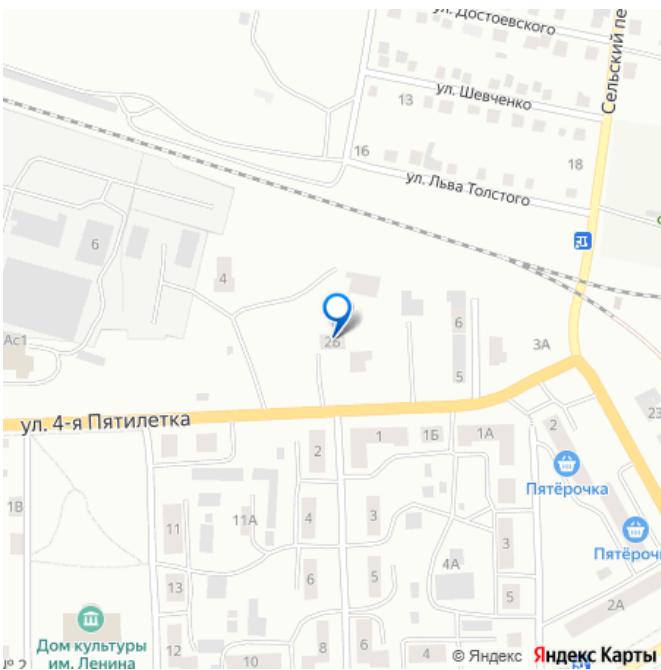
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уникальная производственная база в Тавде:  
Готовый бизнес с выдающимся потенциалом!  
Представляем вашему вниманию  
эксклюзивное предложение полностью  
готовый к работе производственный  
комплекс с огромным потенциалом для  
развития! Идеальное решение для тех, кто  
ищет надежный бизнес с возможностью  
масштабирования. Рассматривается вариант  
аренды с последующим выкупом!

Расположение: Свердловская область, г.  
Тавда, ул. 4-я Пятилетка, дом 2-а.  
Стратегически выгодное местоположение в  
промышленной зоне города. Общая площадь

участка: 2 406,00 кв.м. Просторная территория, полностью огороженная современным забором из профнастила, гарантирует безопасность и конфиденциальность. Въезд осуществляется через впечатляющие четырехметровые электрические ворота, обеспечивающие удобство и оперативность погрузочно-разгрузочных работ. Производственная база: 284,80 кв.м. Функциональное и продуманное пространство, готовое к немедленному запуску вашего производства.

Дополнительные преимущества: Гараж: 100 кв.м. Отдельное строение, идеально подходящее для хранения техники, оборудования или организации дополнительного рабочего пространства.

Производственные цеха: Оснащены всем необходимым для эффективной работы, включая современные станки (большинство оборудования остается в комплекте!).

Офисное помещение: Комфортное пространство для управления бизнесом и приема клиентов. Сушильное отделение: Обеспечивает оптимальные условия для сушки материалов или готовой продукции.

Котельная: Обеспечивает бесперебойное отопление. Подсобные помещения: Дополнительное пространство для хранения и организации рабочих процессов. Склад:

Просторное помещение для хранения сырья и готовой продукции. Кухня: Создает

комфортные условия для персонала. Баня и туалет: Обеспечивают бытовой комфорт для сотрудников. Зоны погрузки и выгрузки:

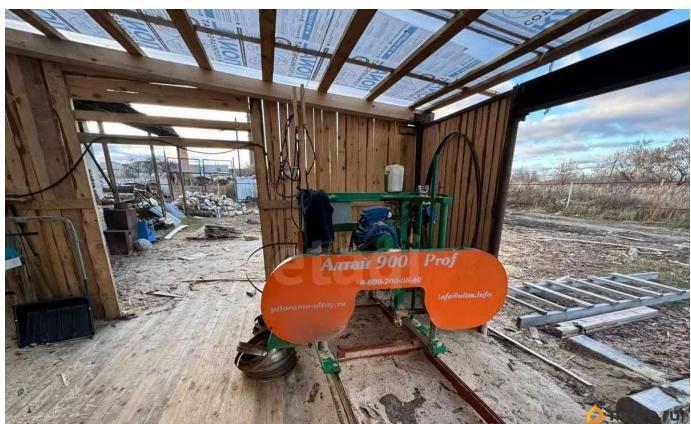
Специально оборудованные зоны для оптимизации логистических операций.

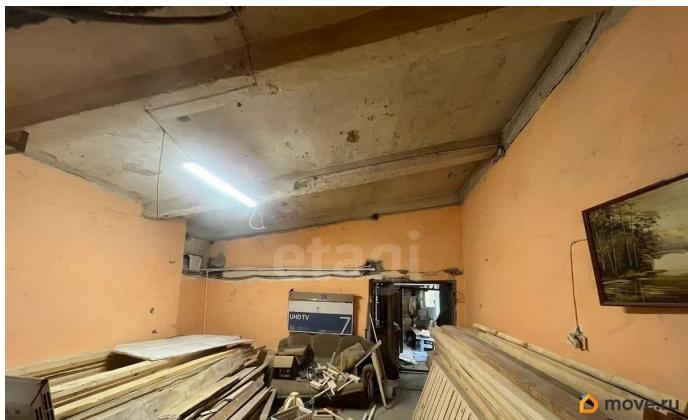
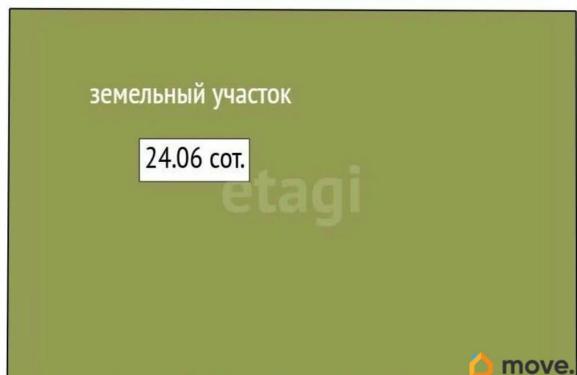
Технические характеристики:

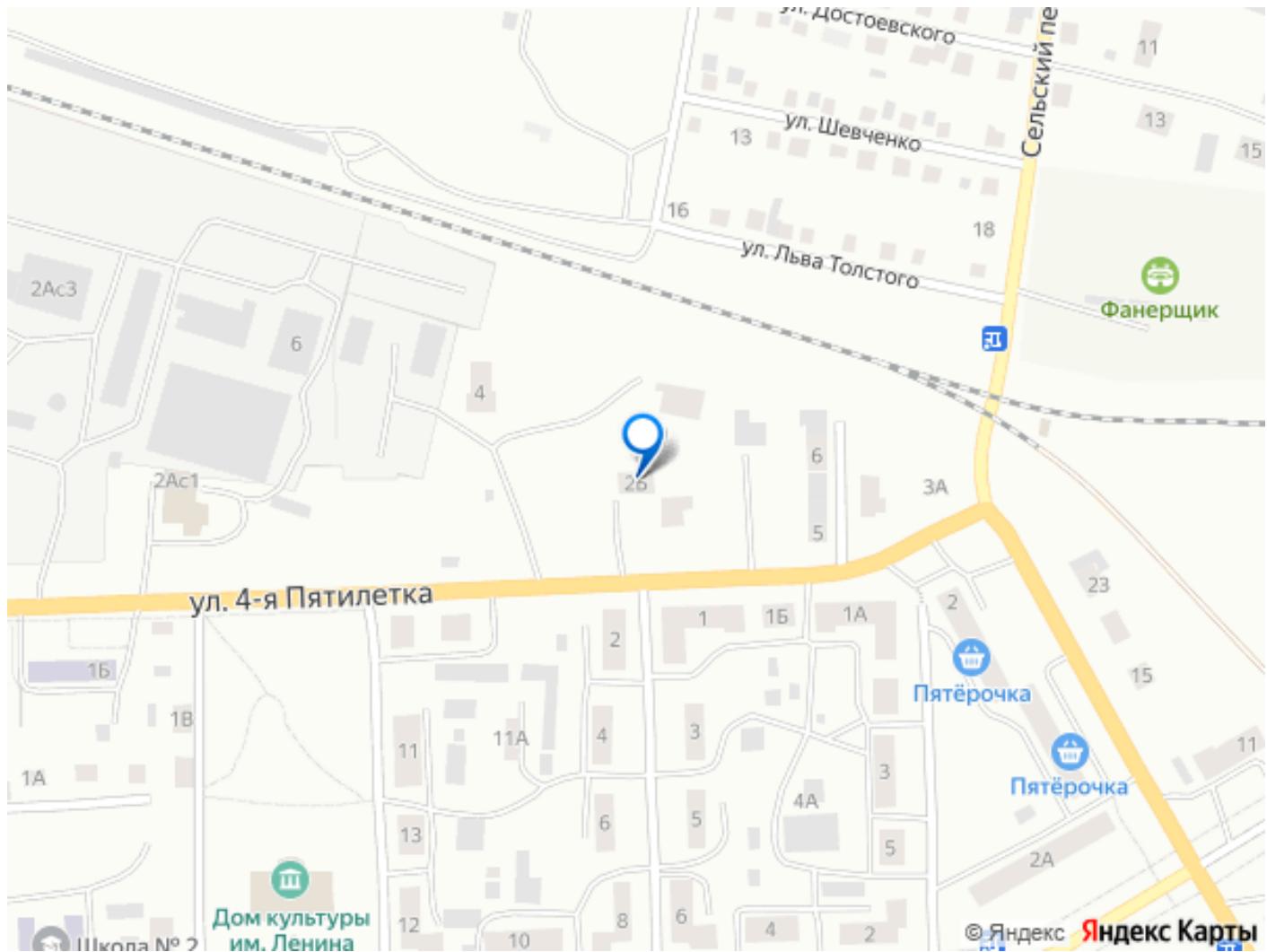
Электроснабжение: 15 кВт. Проводка полностью обновлена по всему зданию, что гарантирует надежность и

безопасность. Отопление: Новое печное отопление эффективное и экономичное решение. Крыша: Полностью новая, обеспечивающая долговечность и защиту от атмосферных воздействий. Водоснабжение и канализация: Центральные системы обеспечивают бесперебойное функционирование всех помещений. Этот объект идеальная инвестиция для предпринимателей, стремящихся к стабильности и росту. Уникальное сочетание площади, инфраструктуры и готовности к работе делает его по-настоящему ценным предложением. Не упустите свой шанс стать владельцем этого перспективного бизнеса!

Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробную консультацию и договориться о просмотре объекта. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и обсудить индивидуальные условия сделки! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 141694 Номер в базе: 2487785







Move.ru - вся недвижимость России