

Создано: 24.11.2025 в 20:20

Обновлено: 07.12.2025 в 09:16

**Свердловская область, Тавда, улица 4-я
Пятилетка, 2Б**

8 450 000 ₽

Свердловская область, Тавда, улица 4-я Пятилетка, 2Б

Улица

[улица 4-я Пятилетка](#)

Склад

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

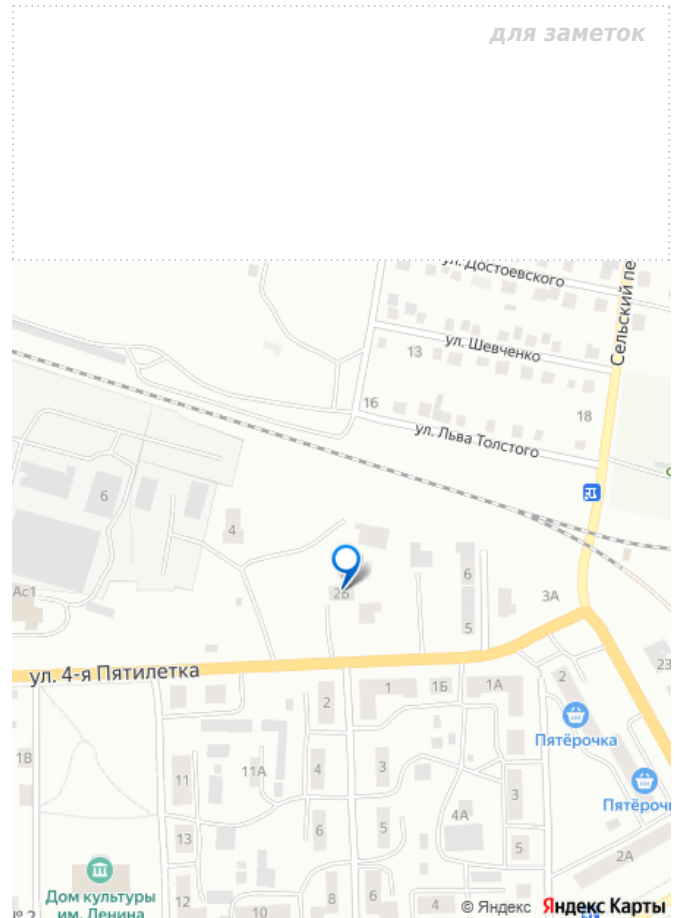
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальная производственная база в Тавде:
Готовый бизнес с выдающимся потенциалом!
Представляем вашему вниманию
эксклюзивное предложение полностью
готовый к работе производственный
комплекс с огромным потенциалом для
развития! Идеальное решение для тех, кто
ищет надежный бизнес с возможностью
масштабирования. Рассматривается вариант
аренды с последующим выкупом!
Расположение: Свердловская область, г.
Тавда, ул. 4-я Пятилетка, дом 2-а.
Стратегически выгодное местоположение в
промышленной зоне города. Общая площадь



участка: 2 406,00 кв.м. Просторная территория, полностью огороженная современным забором из профнастила, гарантирует безопасность и конфиденциальность. Въезд осуществляется через впечатляющие четырехметровые электрические ворота, обеспечивающие удобство и оперативность погрузочно-разгрузочных работ. Производственная база: 284,80 кв.м. Функциональное и продуманное пространство, готовое к немедленному запуску вашего производства.

Дополнительные преимущества: Гараж: 100 кв.м. Отдельное строение, идеально подходящее для хранения техники, оборудования или организации дополнительного рабочего пространства.

Производственные цеха: Оснащены всем необходимым для эффективной работы, включая современные станки (большинство оборудования остается в комплекте!).

Офисное помещение: Комфортное пространство для управления бизнесом и приема клиентов. Сушильное отделение: Обеспечивает оптимальные условия для сушки материалов или готовой продукции.

Котельная: Обеспечивает бесперебойное отопление. Подсобные помещения:

Дополнительное пространство для хранения и организации рабочих процессов. Склад:

Просторное помещение для хранения сырья и готовой продукции. Кухня: Создает

комфортные условия для персонала. Баня и туалет: Обеспечивают бытовой комфорт для сотрудников. Зоны погрузки и выгрузки:

Специально оборудованные зоны для оптимизации логистических операций.

Технические характеристики:

Электроснабжение: 15 кВт. Проводка полностью обновлена по всему зданию, что гарантирует надежность и

безопасность.Отопление: Новое печное отопление эффективное и экономичное решение.Крыша: Полностью новая, обеспечивающая долговечность и защиту от атмосферных воздействий.Водоснабжение и канализация: Центральные системы обеспечивают бесперебойное функционирование всех помещений. Этот объект идеальная инвестиция для предпринимателей, стремящихся к стабильности и росту. Уникальное сочетание площади, инфраструктуры и готовности к работе делает его по-настоящему ценным предложением. Не ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 141694
Номер в базе: 2487785

