

Создано: 23.10.2025 в 14:17

Обновлено: 03.01.2026 в 12:51

**29 900 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Склад

Общая площадь

448 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в покупку двухэтажное здание, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, СТ Черемушки-2, 54. Характеристики объекта: Площадь здания 363 м<sup>2</sup>. По документам здание жилое. Первый этаж: 214 м<sup>2</sup> отапливаемое помещение (высота потолка 5.33..3.02). Второй этаж: 149 м<sup>2</sup> (высота потолка 2.4м). Пристой холодный 117 кв. м. (высота потолка 3.7). Два санузла, ХВС, ГВС, новый нагревательный бак 150 л. Новая система водяного отопления, своя скважина, биосептик. Новая система охранно-пожарной сигнализации. Страхование здания. Система приточно-вытяжной вентиляции, тепловая завеса над грузовыми воротами. Видеонаблюдение. Электрическая мощность - 45 кВт. Инфраструктура: Здание находится

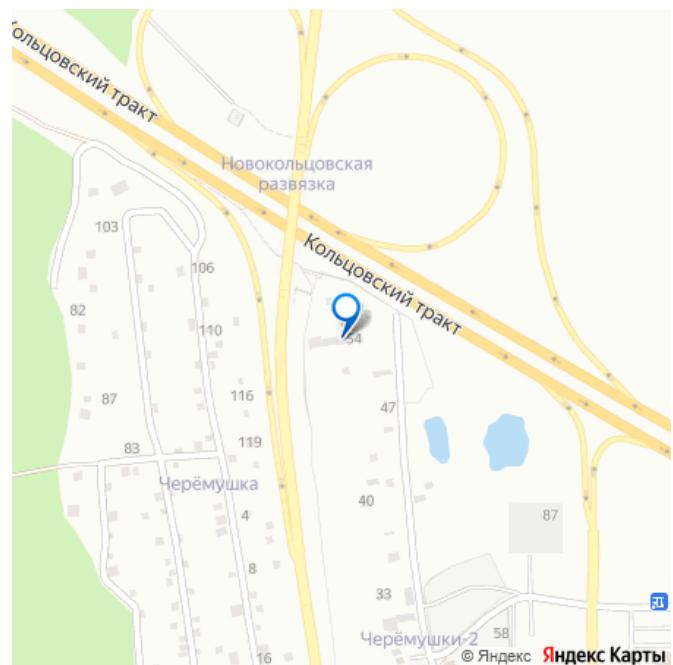
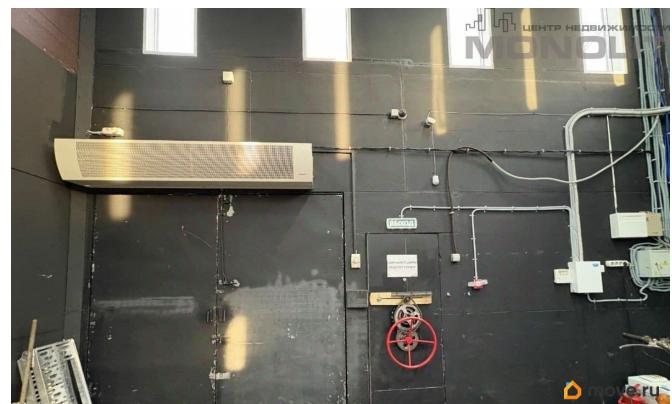
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860086>

24

**Монолит, Монолит**

**79126525410**

для заметок



рядом с Сима Лендом на Новокольцовском тракте, от центра города 15 минут. Хорошая транспортная доступность. Удобные подъездные пути. Большая парковка перед зданием, земля в собственности. Финансовые условия: Стоимость продажи 29 900 000 рублей. Без НДС. Есть возможность предоставления коммерческой ипотеки, сроком до 3 - х лет, ниже ключевой ставки ЦБ, при первоначальном взносе не менее 30 %. Без комиссии с покупателя! Звоните, договоримся! Номер объекта: #1/546327/43

