

Создано: 12.08.2025 в 11:54

Обновлено: 25.12.2025 в 17:11

**Свердловская область, Березовский,
улица Новая, 10Б**

52 500 000 ₽

Свердловская область, Березовский, улица Новая, 10Б

Улица

[улица Новая](#)

Склад

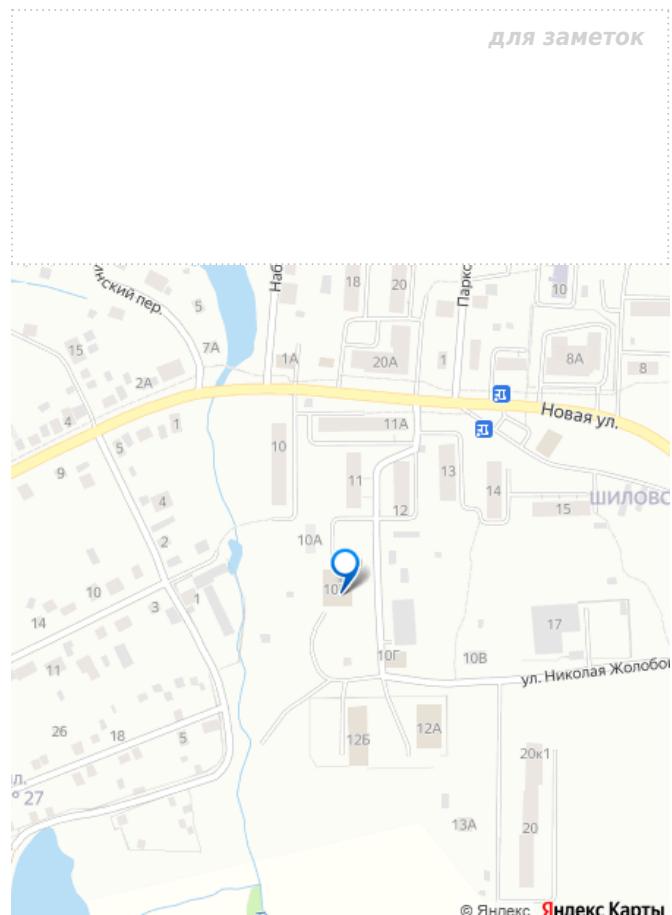
Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем рассмотреть покупку отдельно стоящего 1 этажного строения на собственном Земельном Участке. Все сдано в аренду надежному арендатору! - Нежилое здание по адресу: Свердловская область, г. Березовский, (город «спутник», фактически район Екатеринбурга) - Земельный участок, площадью 2678 кв. м., Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения объектов промышленности. Централизованная канализация, водопровод. Электричество 430кВт. Рядом газ (есть возможность подключиться к газу) Территория огорожена

забором. 2 подъездных путей, 2 ворот. Удобная транспортная развязка. Рядом остановка автобуса. Строение идеальное для пищевого производства с учетом расположения, коммуникаций, ремонта и т.д. Такие помещения в Свердловской области практически невозможно найти, тем более рядом с Екатеринбургом или в нем самом. Причина продажи «не профильный бизнес». Объект покупали для использования под собственные нужды, но, после пересмотрели возможность его использования. Все оборудование в помещениях принадлежит арендатору. Надеемся на интерес к нашему предложению, и дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество! Код пользователя: 31988 Номер в базе: 9306503

