

Создано: 04.11.2025 в 18:49

Обновлено: 04.11.2025 в 19:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Карьерная, 2**

**43 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карьерная, 2

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карьерная](#)

## Склад

Общая площадь

520.4 м<sup>2</sup>



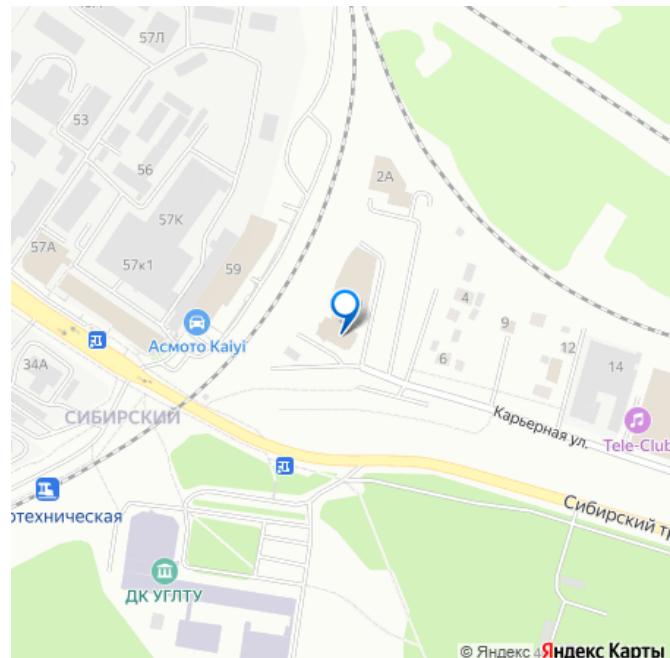
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаются теплые складские площади, расположенные в современном складском комплексе 2007 года постройки. Состоят из:

1. Основное помещение: - Складское помещение на 3-м этаже 454,4 кв.м. состоит из: - 405,6 кв.м склад - 48,8 кв.м. (офисная часть и хозблок) 2. Вспомогательные площади в долевой собственности: - Загрузочная 1-го этажа перед грузовым лифтом 38,1 кв.м - Загрузочная 3-го этажа перед грузовым лифтом 27,9 кв.м Все сети централизованные! Есть свой отдельный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863163>

78

**Ольга Майданик, Ольга Майданик**

**79945008035**

для заметок

санузел. Есть арендатор. Сданы в аренду с 2015 г . Арендатор надежный, не менялся. Текущая АП чуть меньше 1000 руб за кв м. Сроки договоров аренды до конца года, с расторжением за 2 месяца. Можно купить как арендный бизнес, Арендатор с радостью продлит договор! Можно для собственного использования. Территория складского комплекса огорожена. Есть большая парковка за шлагбаумом и большая парковка для легковых автомобилей за огороженной территорией. Звоните, подробности по телефону!

