

Создано: 05.11.2025 в 18:57

Обновлено: 12.11.2025 в 15:00

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Хрустальная, 40**

**22 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Хрустальная, 40

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Хрустальная](#)

**Склад**

Общая площадь

825 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

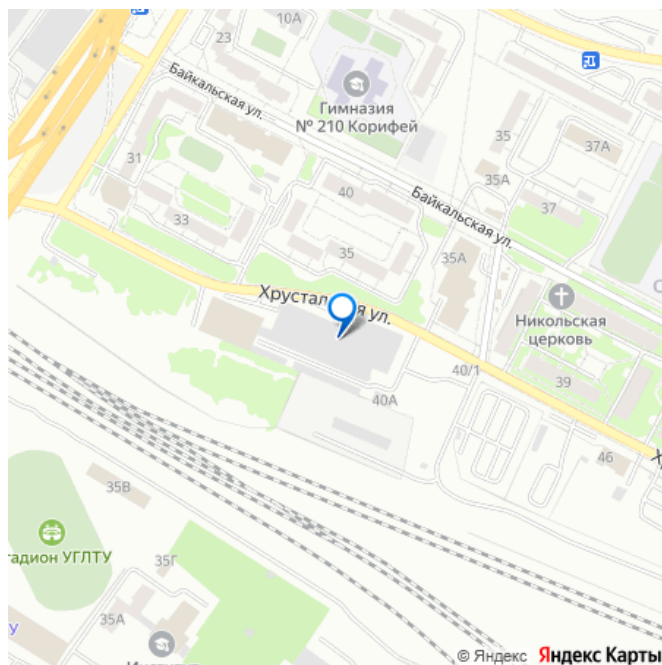
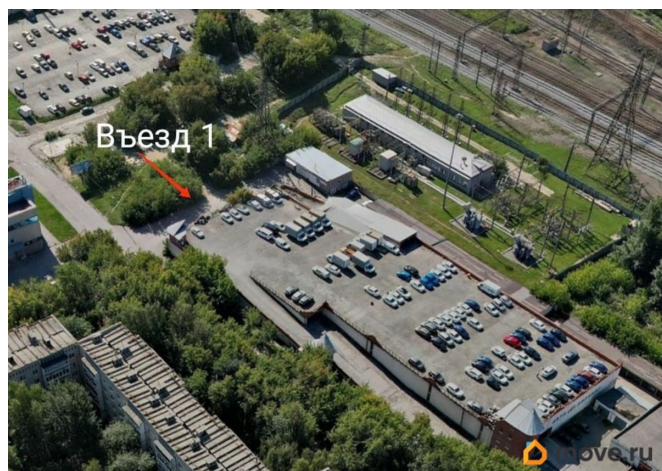
Склад Self Storage (ГАБ МегаСклад).  
Продается помещение в Екатеринбурге и оборудование для создания склада self-storage под управлением федеральной сети «МегаСклад». МегаСклад — крупнейшая в России сеть складов индивидуального хранения. Превращает пустующие помещения и неликвидные м2 в источник дохода под ключ. Выбор нежилого помещения для кладовых в данном здании автостоянки согласован с УК «СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ». В стоимость проекта включено:

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286340870>

**Собственник**

**79193646121**

для заметок



1. Объект недвижимости 824,8 кв.м. (28 машиномест). Обзор здания смотрите в видео (ссылку пришлю по запросу). 2. Подготовка помещения под строительно-монтажные работы. 3. Металл и комплектующие для обустройства кладовок. 4. Видеонаблюдение, пожарная сигнализация, система контроля и управления доступом. 5. Оплата монтажной бригады. Сопровождение на всех этапах монтажа. 6. Вознаграждение команды по созданию проекта (имеется опыт создания кладовых МегаСклада в трёх городах России). Окупаемость инвестиций до 5 лет. В расчете окупаемости учтены сроки строительно-монтажных работ и выход на рабочую загрузку объекта. МАП при заполнении арендаторами 80% объёма кладовок 683 000 ?. Потенциальные арендаторы - автовладельцы пользователи 3 этажного паркинга с эксплуатируемой крышей и овощехранилищем. Конкуренты в ближайшем окружении предлагают только услугу контейнерного хранения вещей. Напишите в сообщении цифру 1 - направлю вам подробный расчет окупаемости.

