

Создано: 03.11.2025 в 05:56

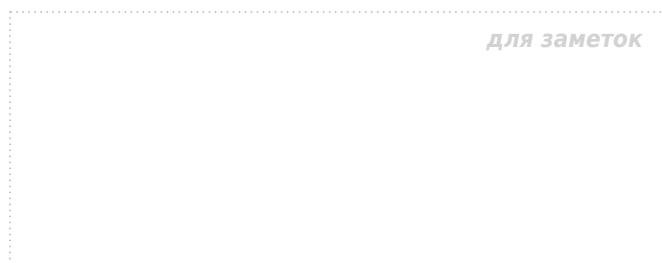
Обновлено: 08.12.2025 в 18:32

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862592>

07

Агент

79000000000



**Свердловская область, Екатеринбург,
Светлый, жилой комплекс, жилой
комплекс**

3 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Светлый, жилой
комплекс, жилой комплекс

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[Светлый переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

10 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

18.3 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

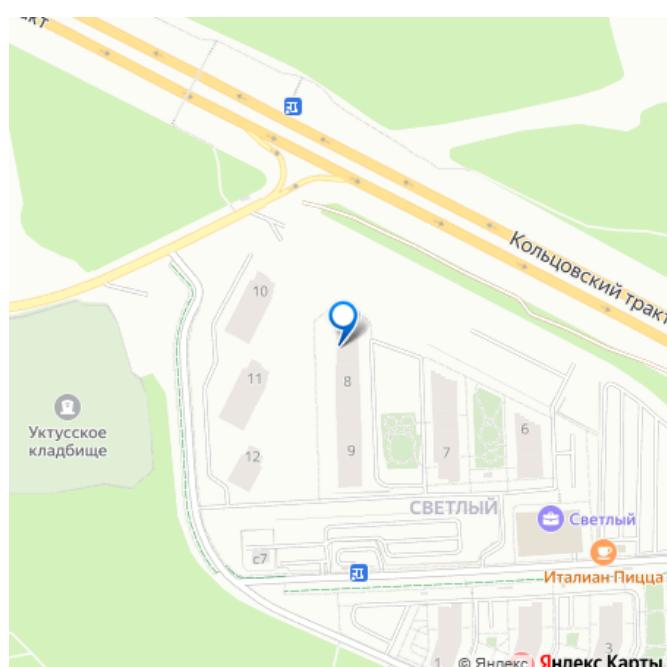
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



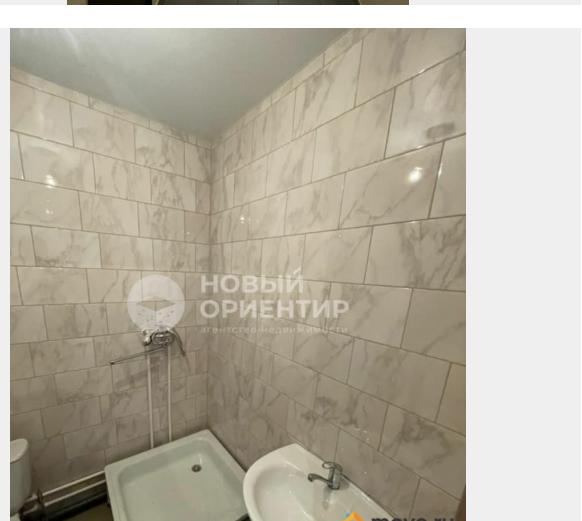
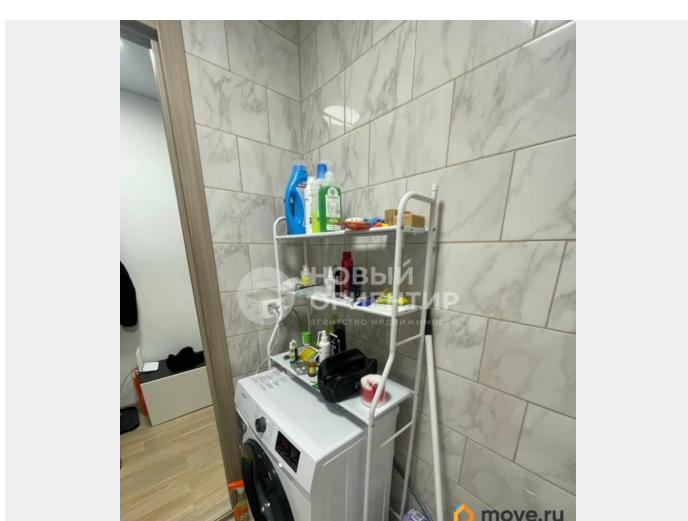
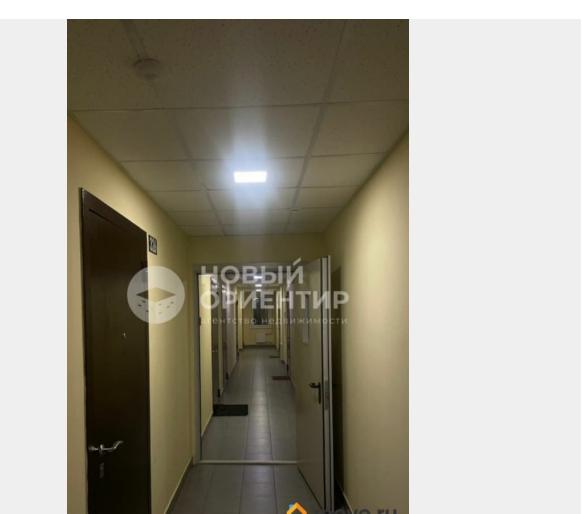
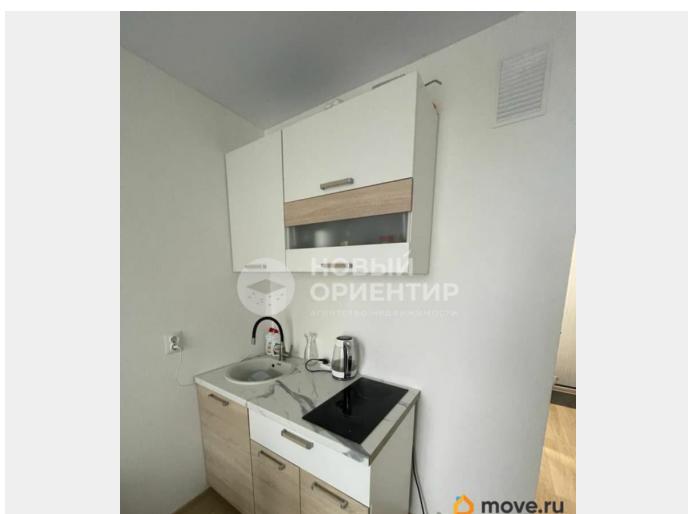
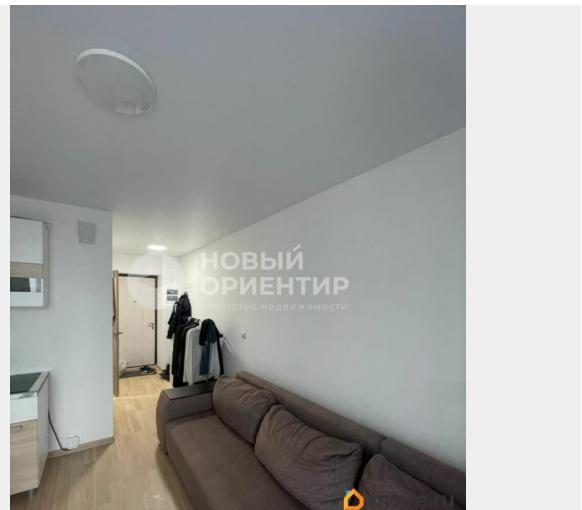
лифт

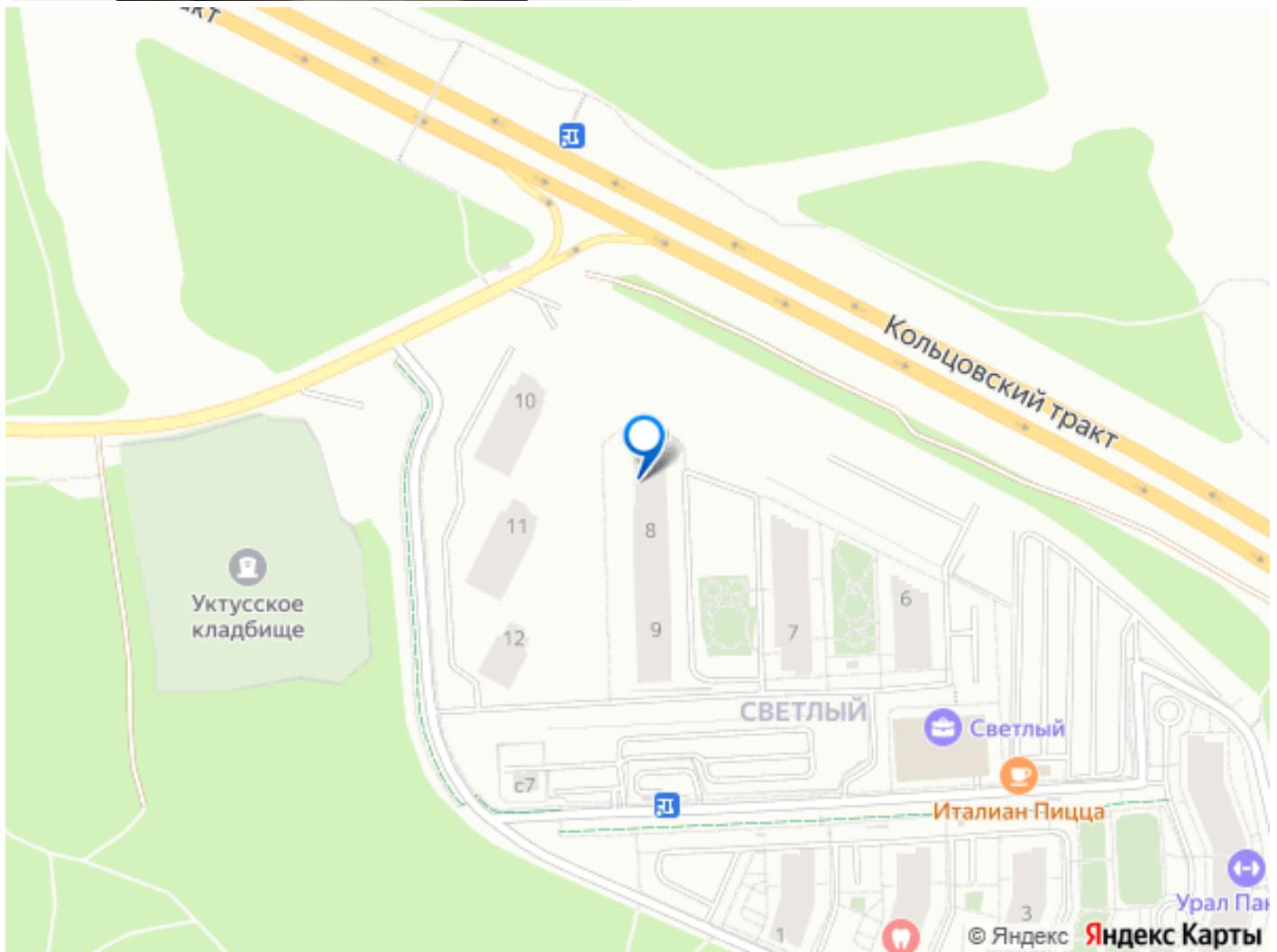
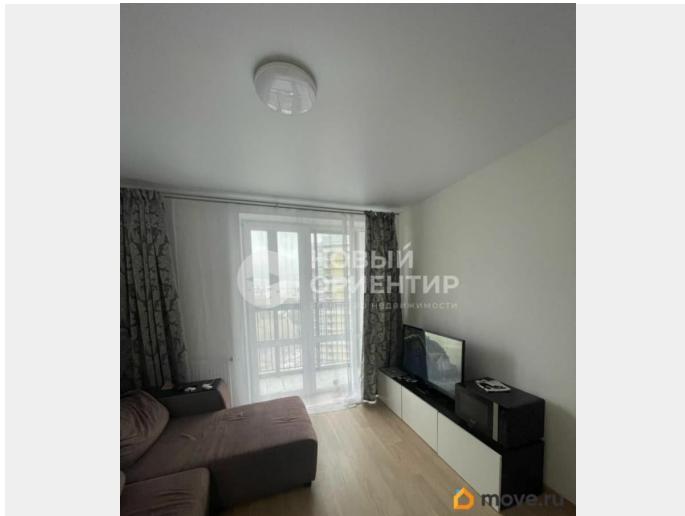
Описание

Предлагаю к продаже студию с лоджией 23 м² в микрорайоне Светлый. Расположена на 21 этаже, вид из окна в сторону города, хорошо видно закат. Это жилье идеально подходит для молодых семей, студентов или успешных инвесторов, желающих сдавать квартиру в аренду. Планировка правильной формы-мебель встанет хорошо. В квартире не холодно и светло. Обои под покраску, плитка в санузле, на полу ламинат. Через всю квартиру по полу проходит разводка отопления и создается иллюзия теплого пола. Радиатор отопления с регулятором. Своя котельная-коммунальные платежи низкие (в среднем 2000-3000р). Панорамные окна на лоджии и в самой квартире. Хорошие соседи. Удобная транспортная развязка и доступность общественного транспорта обеспечивают комфортное передвижение. В подъезде 2 пассажирских и 2 грузовых лифта, все работают исправно. Так же имеется 2 выхода на разные стороны из подъезда. Есть гостевая парковка и платная для жителей. Калитка с платной парковки прямо у подъезда. Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе, окружённом парком Лесоводов России, а неподалеку находится Нижнеисетское водохранилище. В лесу организована тропа здоровья. Инфраструктура полностью развита для удобства жителей: есть спортивные площадки, места для детских игр и выгула собак, а также сетевые магазины и многое другое. Зимой заливается хоккейная коробка. В ЖК имеется

муниципальный детский сад. Мебель и техника остается по согласованию с покупателем Один совершеннолетний собственник, никто не прописан. Не упустите шанс стать хозяином этой уютной студии в отличном районе! ID объекта в нашей базе:

11882





Move.ru - вся недвижимость России