

Создано: 01.11.2025 в 12:43

Обновлено: 08.12.2025 в 12:49

**3 100 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

7.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

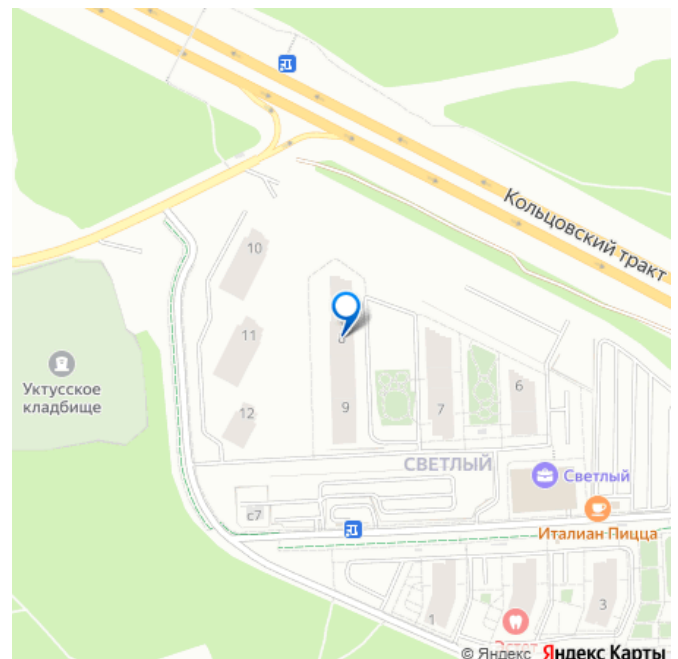
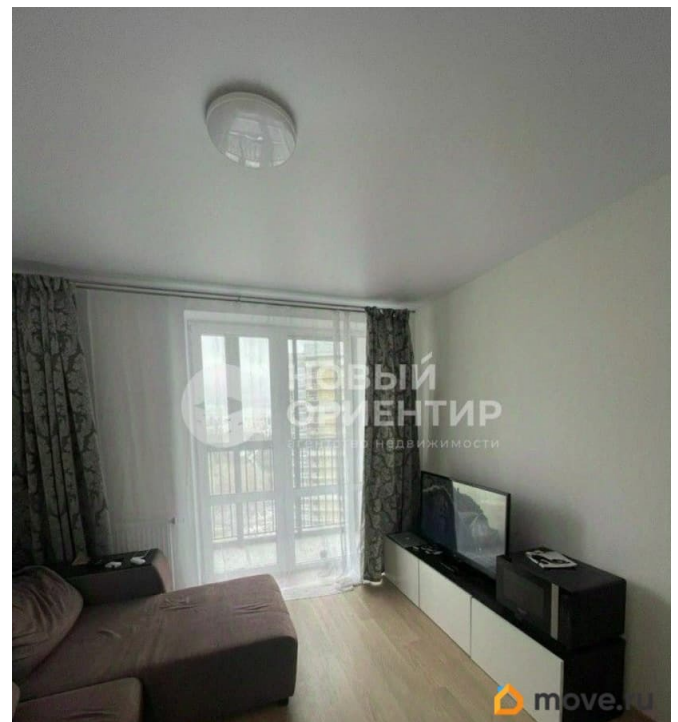
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286300061>

**Айман Галимжановна, Новый ориентир**

**79193806580**

для заметок



Покупка в ипотеку

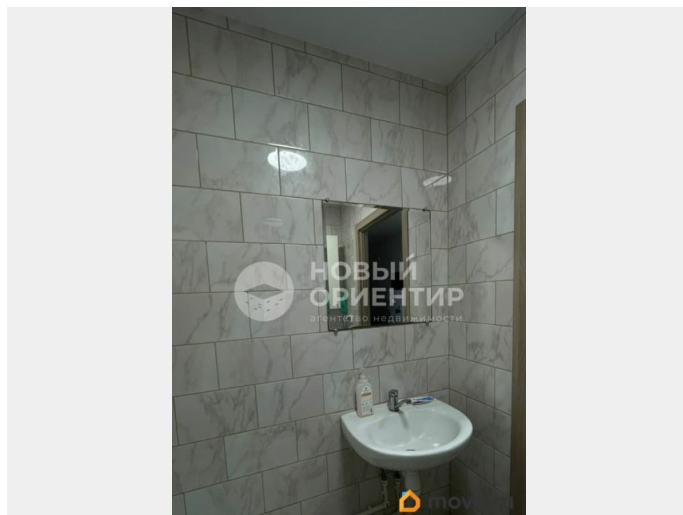
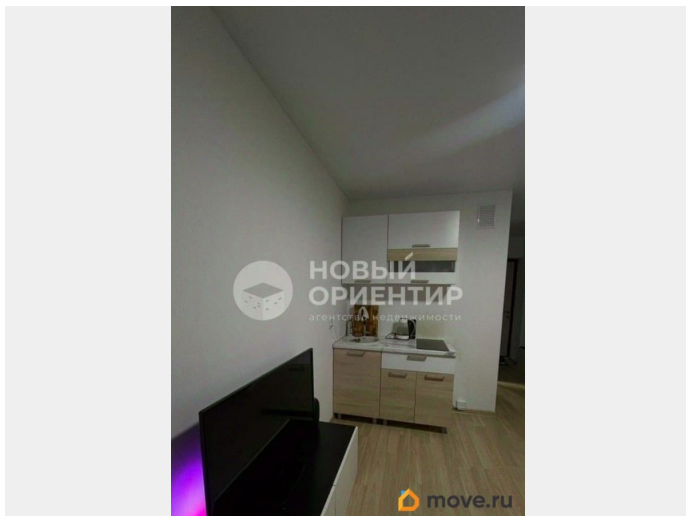
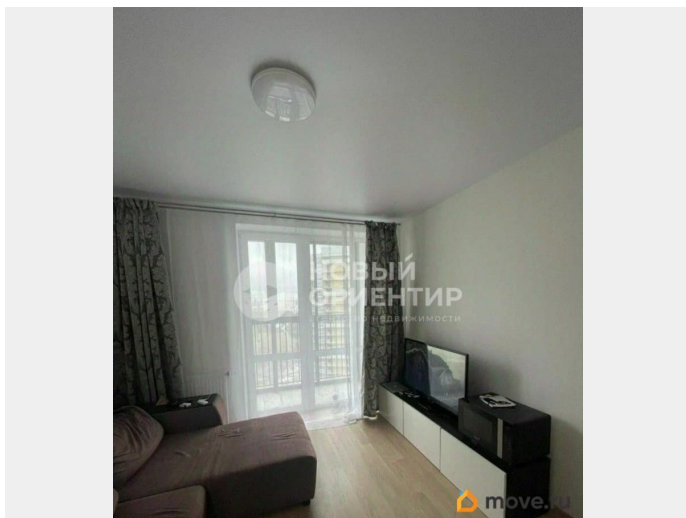
да

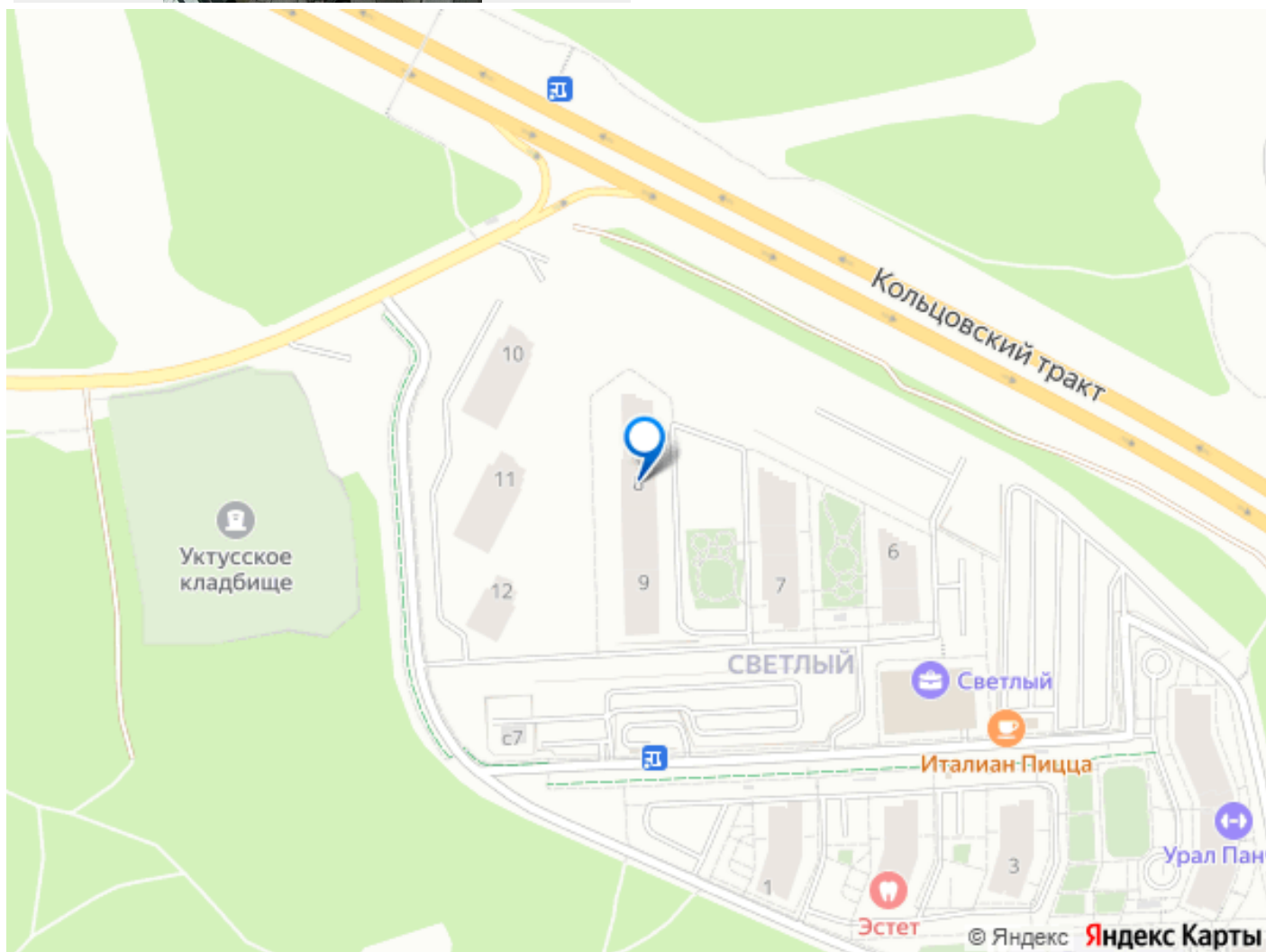
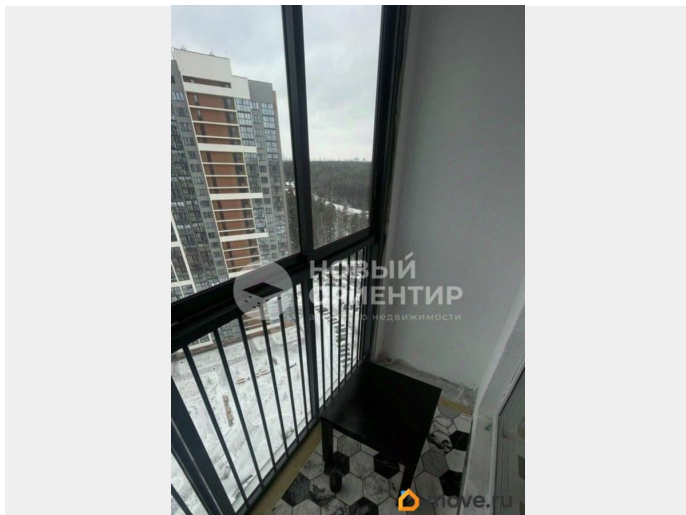
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаю к продаже студию с лоджией 23 м<sup>2</sup> в микрорайоне Светлый. Расположена на 21 этаже, вид из окна в сторону города, хорошо видно закат. Это жилье идеально подходит для молодых семей, студентов или успешных инвесторов, желающих сдавать квартиру в аренду. Планировка правильной формы-мебель встанет хорошо. В квартире не холодно и светло. Обои под покраску, плитка в сан узле, на полу ламинат. Через всю квартиру по полу проходит разводка отопления и создается иллюзия теплого пола. Радиатор отопления с регулятором. Своя котельная-коммунальные платежи низкие (в среднем 2000-3000р). Панорамные окна на лоджии и в самой квартире. Хорошие соседи. Удобная транспортная развязка и доступность общественного транспорта обеспечивают комфортное передвижение. В подъезде 2 пассажирских и 2 грузовых лифта, все работают исправно. Так же имеется 2 выхода на разные стороны из подъезда. Есть гостевая парковка и платная для жителей. Калитка с платной парковки прямо у подъезда. Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе, окружённом парком Лесоводов России, а неподалеку находится Нижнеисетское водохранилище. В лесу организована тропа здоровья. Инфраструктура полностью развита для удобства жителей: есть спортивные площадки, места для детских игр и выгула собак, а также сетевые магазины и

и многое другое. Зимой заливается хоккейная коробка. В ЖК имеется муниципальный детский сад. Мебель и техника остается по согласованию с покупателем. Один совершеннолетний собственник, никто не прописан. Не упустите шанс стать хозяином этой уютной студии в отличном районе! ID объекта в нашей базе: 11882





Move.ru - вся недвижимость России