

Создано: 12.11.2025 в 23:51

Обновлено: 05.12.2025 в 09:06

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 40-летия Октября, 3**

**2 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия  
Октября, 3

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица 40-летия Октября](#)

## Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

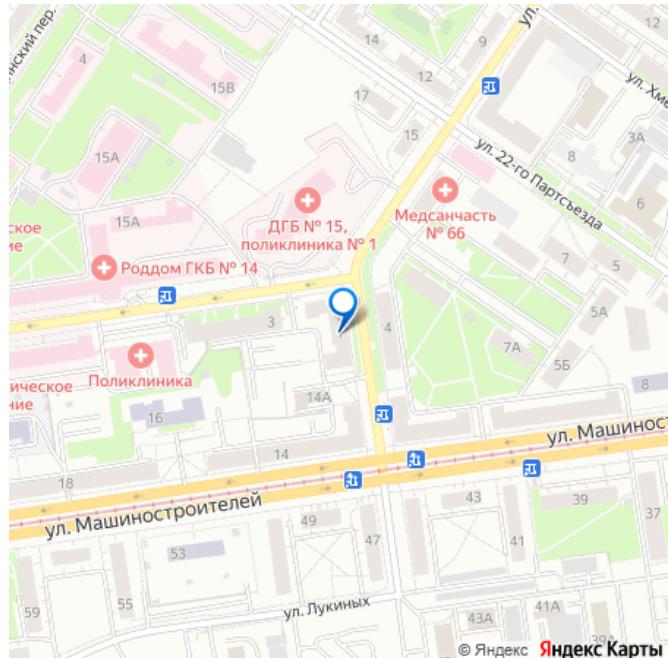
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865345>

67

**Новосёл на Щорса, Новосёл на Щорса  
79126525377, 7982733  
5294**

для заметок

Ремонт

косметический

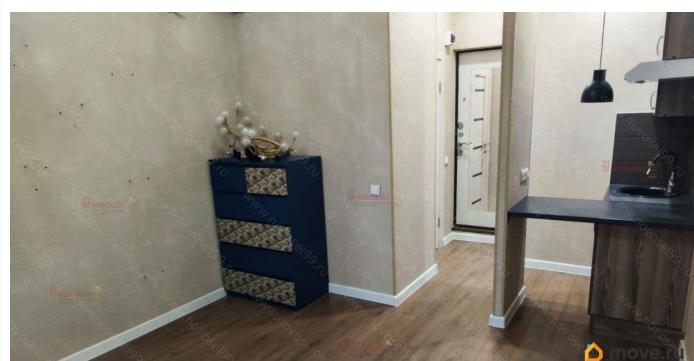
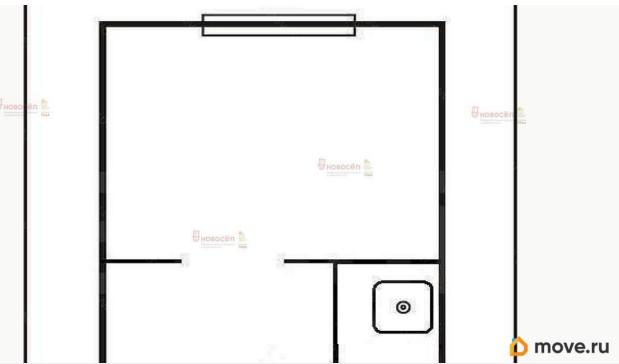
Покупка в ипотеку

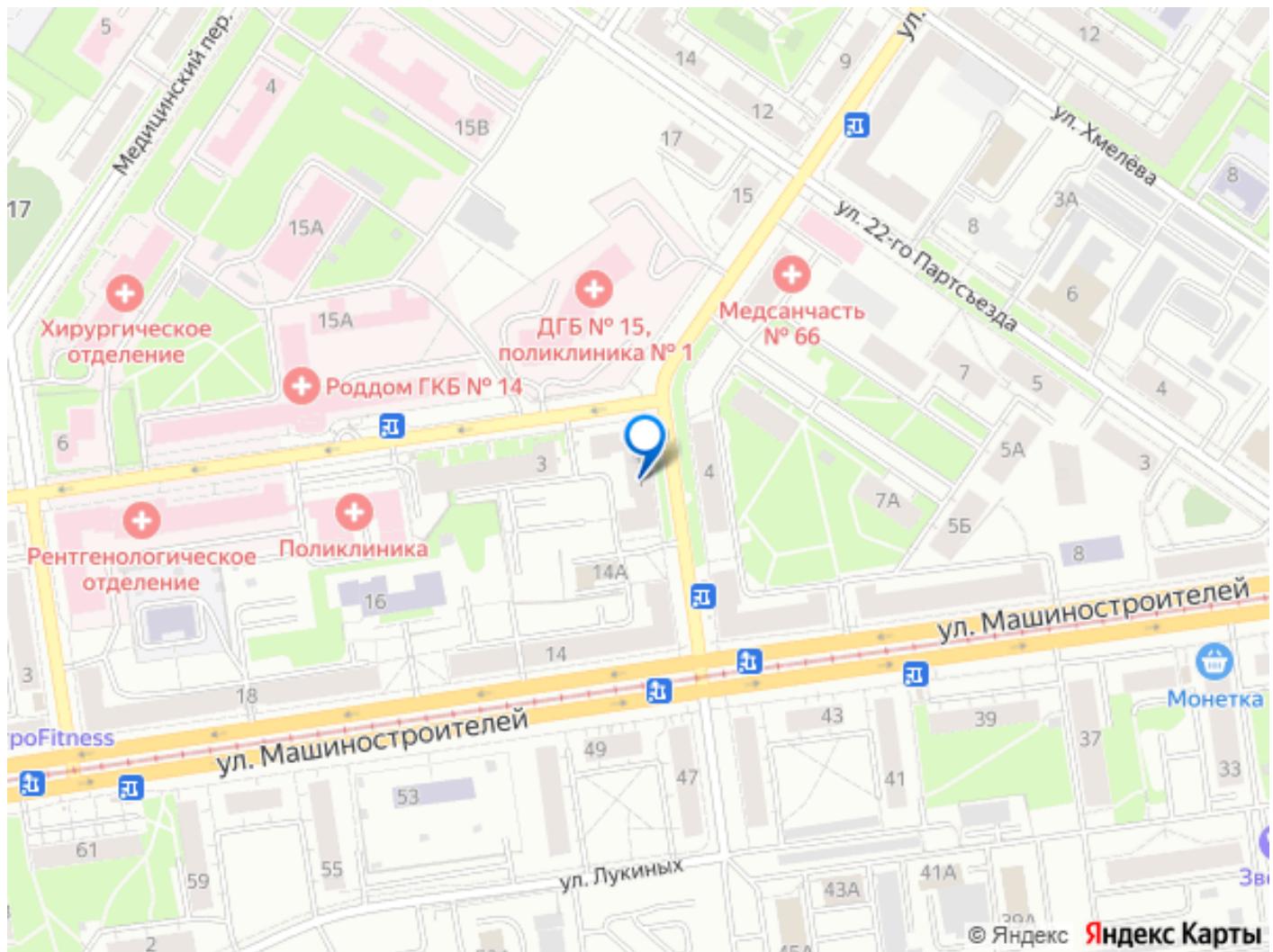
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Объект N 195594. Продается уютная студия на первом этаже теплого кирпичного дома в центре Уралмаша. По документам - комната, переоборудованная в полноценную квартиру. Находится в секции из шести комнат, на входе в которую есть кухня и ванная комната общего пользования, непосредственно перед комнатой также предусмотрено место для хранения сезонных вещей. На входе в дом пост консьержа, есть видеонаблюдение, колясочная/ велосипедная зона. На 2026 год запланирован ремонт холла, коридоров, лестниц. Также принято решение закрыть двор от посторонних. В квартире проведен капитальный ремонт в 2022 году: заменена проводка, сделан натяжной потолок, постелен ламинат и проведен теплый пол, установлен стеклопакет (окно выходит во двор), оборудованы ванная комната и кухонная зона. Квартира подойдет для постоянного проживания и для сдачи в аренду. Рядом с домом школа, детская больница, городская клиническая больница, остановки транспорта и магазины шаговой доступности. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, освобождена и готова принять новых жильцов. Быстрый выход на сделку. Звоните и приходите на просмотр. Гарантийный сертификат Защита собственности по данному объекту в подарок.





Move.ru - вся недвижимость России