

🕒 Создано: 05.09.2025 в 16:39

Обновлено: 28.11.2025 в 22:28

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Педагогическая, 8**

2 150 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Педагогическая,
8

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Педагогическая](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

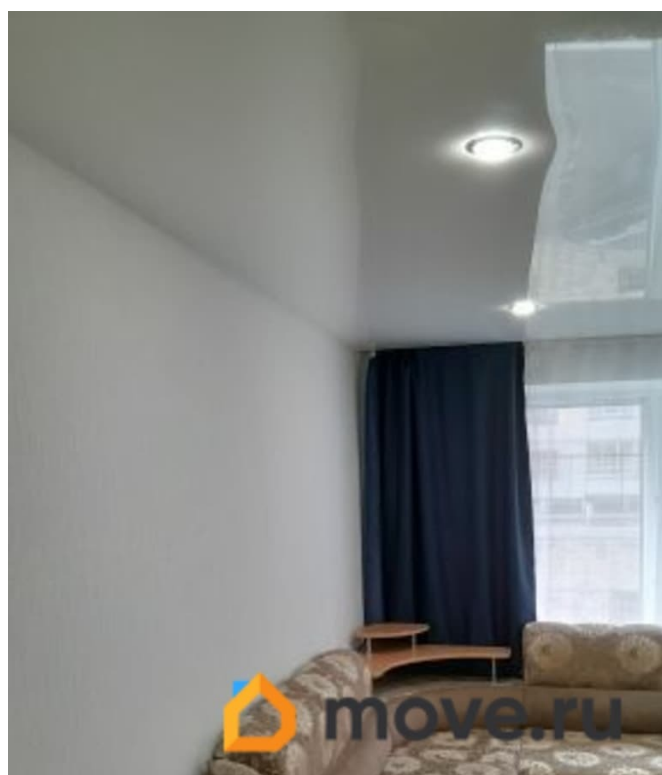
совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92847282>
25

**Алексей Владимирович Малюгин,
Содружество**

79122220782

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

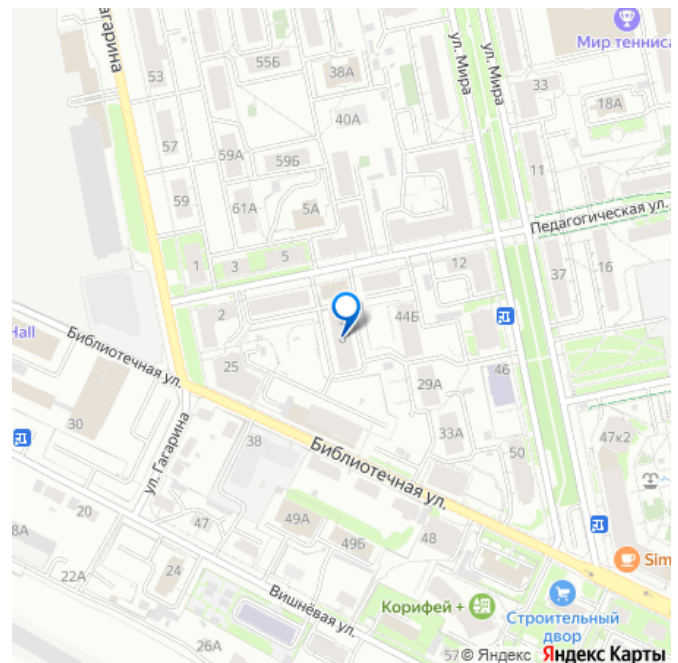
Покупка в ипотеку

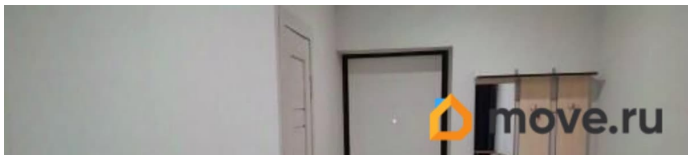
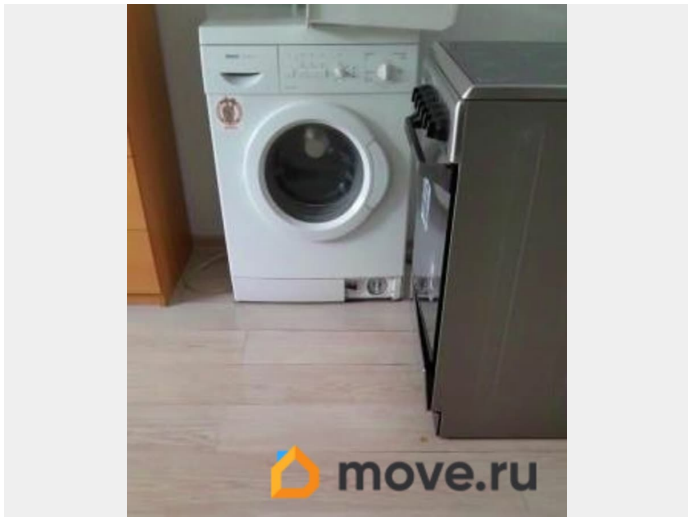
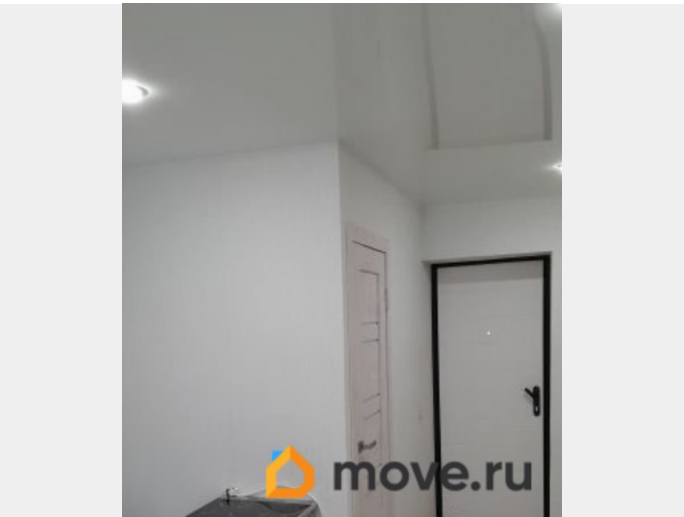
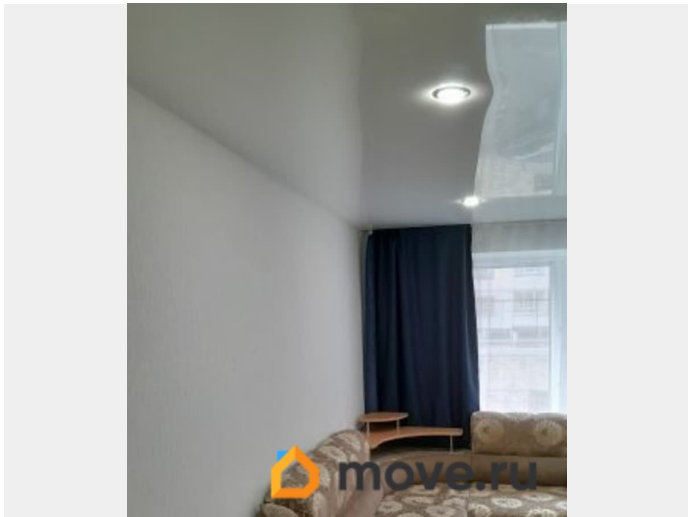
да

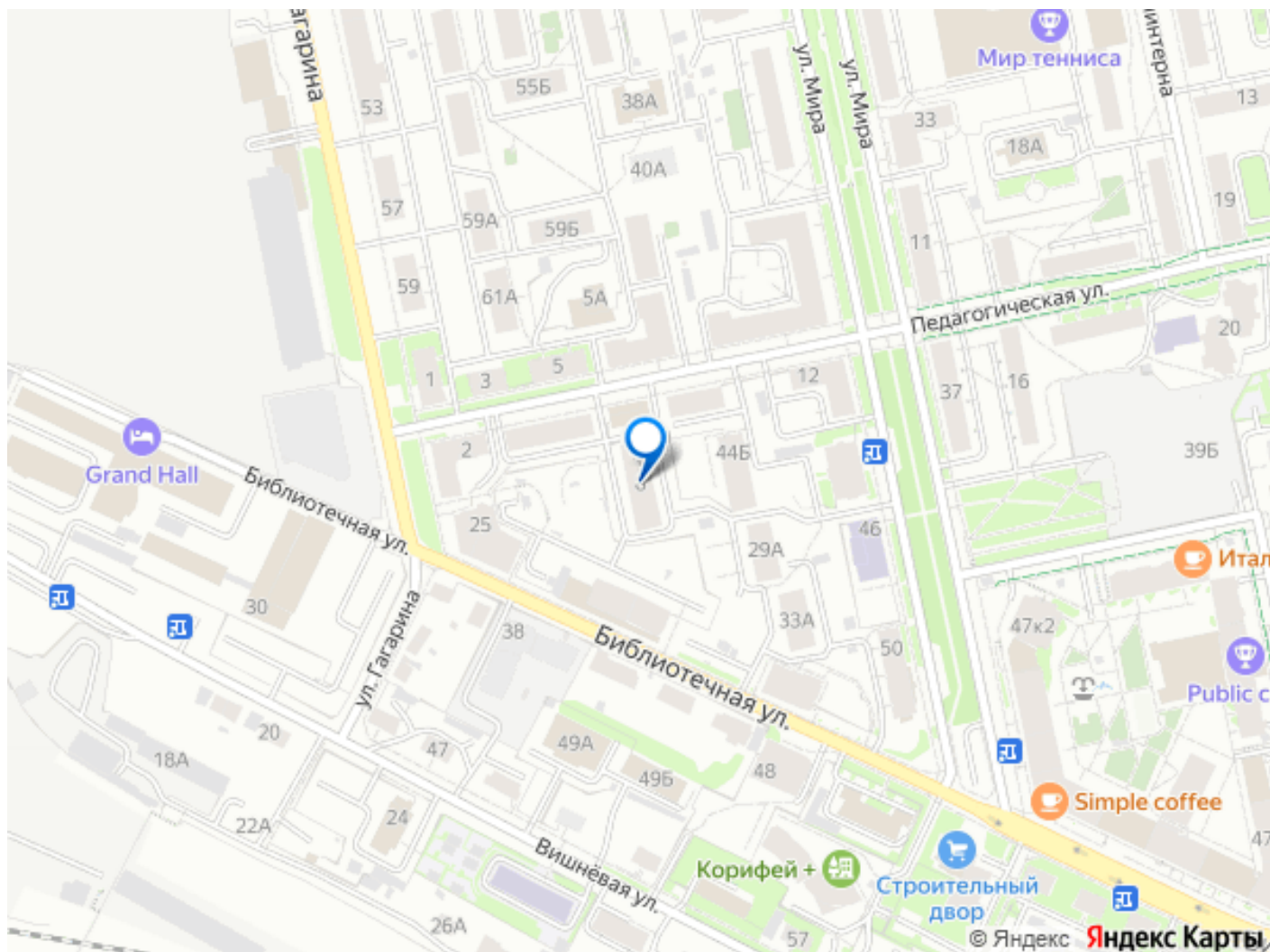
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компактная квартира в самом безопасном районе города! Лучший вариант первого жилья или решения вопроса на период учебы! Из-за близости высших учебных заведений - УрФУ, Институт МЧС, Уральская юридическая академия, подходит как для проживания, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду и получения стабильного дохода. Комната полностью благоустроена, остается вся обстановка. В непосредственной близости расположены остановки транспорта и магазины. Один собственник, документы готовы. Отвечаю на глупые вопросы: - это общежитие, что и так видно по фото, - вода не узаконена, как и у всех в большинстве общежитий; - квартиры в этом районе будут стоить от 3 600 000р., т.е. почти в два раза дороже; - можете рассмотреть для покупки комнату без удобств и пользоваться общими санузлами, и это будет дешевле; - торг конкретный, а не гипотетический - говорите стоимость и сроки выхода не сделку-подумаем.







Move.ru - вся недвижимость России