

🕒 Создано: 24.11.2025 в 12:30

Обновлено: 23.01.2026 в 21:43

**Свердловская область, Екатеринбург,
Светлый, жилой комплекс, жилой
комплекс**

2 870 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Светлый, жилой
комплекс, жилой комплекс

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[Светлый переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

7.53 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

19.25 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

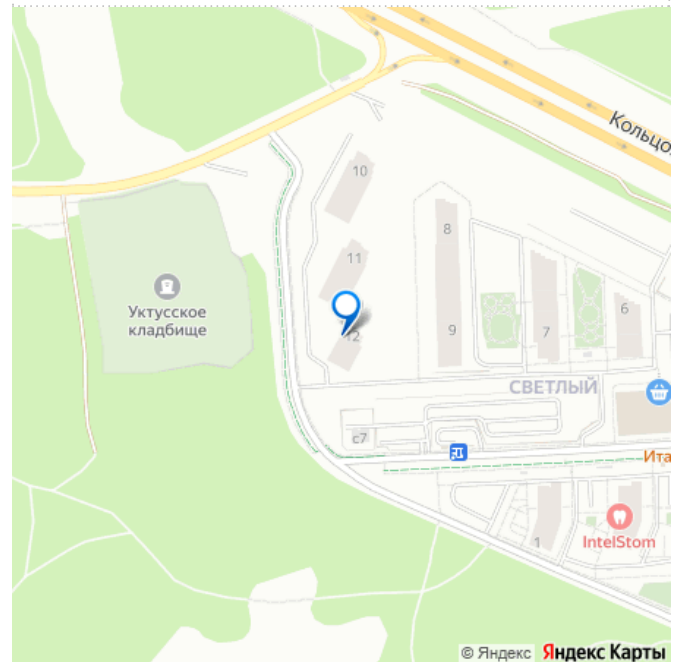
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

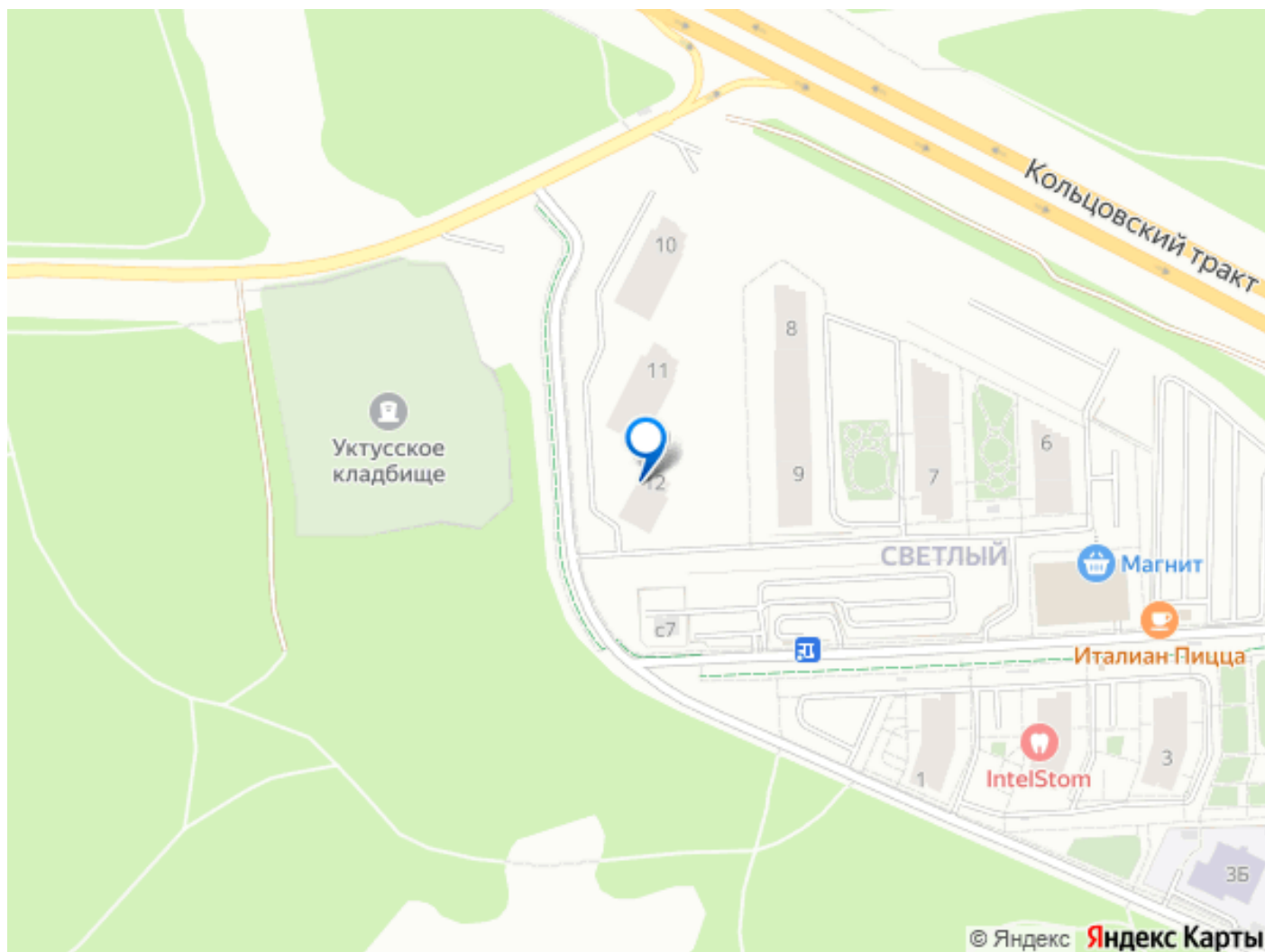
лифт

для заметок



Описание

Продаю студию с лоджией в мкр. Светлый. Есть всё для ремонта. В санузле осталось залить бетон и поставить душевую. Радиатор отопления с регулятором. Своя котельная-коммунальные платежи низкие (в среднем 2000-3000р). Панорамные окна на лоджии и в самой квартире. В непосредственной близости к дому организован большой паркинг. Это жилье идеально подходит для молодых семей, студентов или успешных инвесторов, желающих сдавать квартиру в аренду. Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе, окружённом парком Лесоводов России, а неподалеку находится Нижнеисетское водохранилище. В лесу организована тропа здоровья. Инфраструктура полностью развита для удобства жителей: есть спортивные площадки, места для детских игр и выгула собак, а также сетевые магазины и и многое другое. Зимой заливается хоккейная коробка. В ЖК имеется муниципальный детский сад. Два взрослых собственника. Никто не прописан. Обременений нет. Маткапитал не применялся. Не упустите шанс стать хозяином этой уютной студии в отличном районе! ID объекта в нашей базе: 11982



Move.ru - вся недвижимость России