

🕒 Создано: 16.04.2026 в 19:22

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 19:20

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Чусовая, 5**

2 000 000 ₪

Свердловская область, Первоуральск, улица Чусовая, 5

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.1 м²

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

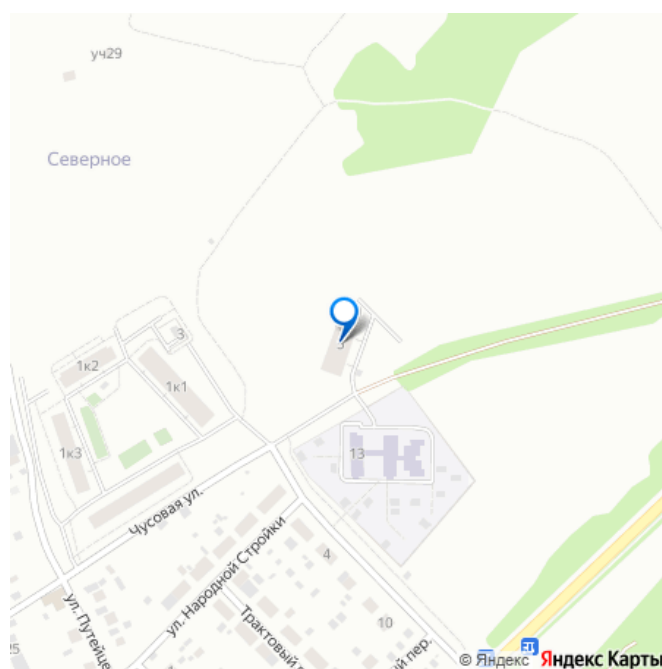
Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9293690308>

Собственник

79122806326

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

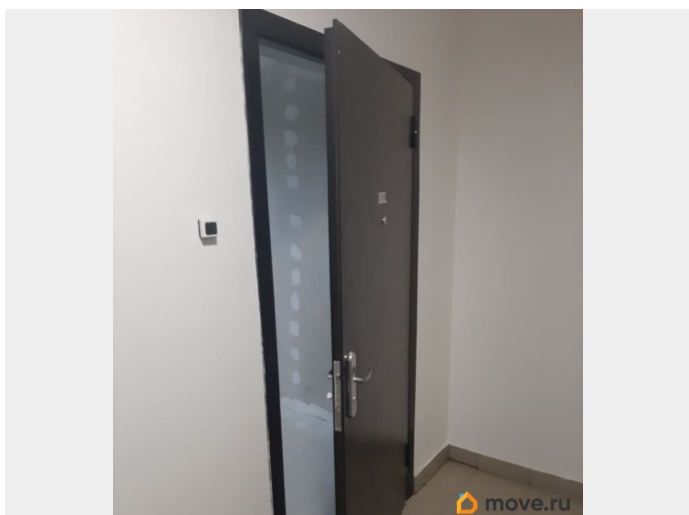
да

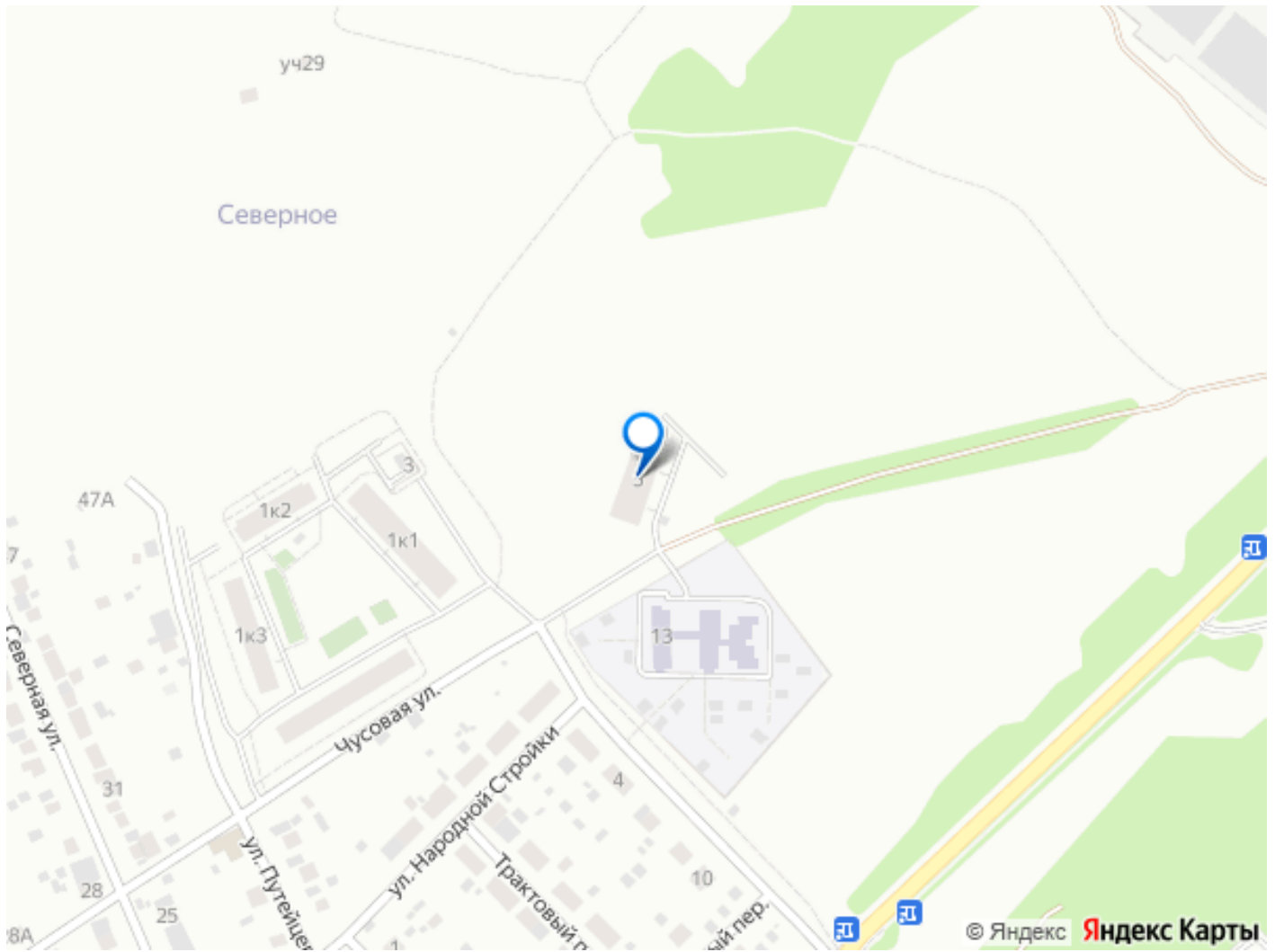
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая квартира-студия по адресу: [улица Чусовая, 5]. Главное преимущество — панорамный вид с балкона на Чусовской парк (зеленая зона, нет застроек). Почему эта студия стоит внимания: 1. Черновой ремонт — вы делаете дизайн под себя. Экономия на демонтаже (не нужно ломать старую отделку). Все коммуникации заведены, стяжка и штукатурка готовы к чистовой. 2. Юридическая чистота: единственный собственник (не перепродажа через цепочку), взрослые прописаны или сняты с учета, долгов по ЖКХ нет. Быстрая сделка. 3. Балкон — остеклен. Вид открывается именно на парк, а не на соседний дом. Утром поют птицы, воздух свежий. 4. Социальная инфраструктура: детский сад прямо у дома (в шаговой доступности). Школа и поликлиника в 5-7 минутах. Локация (Тишина + удобство): Рядом — Чусовской парк (выход во двор). Идеально для прогулок, пробежек или проветривать студию без пыли от дороги. До остановки общественного транспорта — [5] минут, до магазинов — [10] минут. Планировка: Кухонная зона объединена с комнатой — можно сделать большую гардеробную или выделить спальную зону перегородкой. Санузел совмещенный. Кому подойдет: — Инвесторам (после бюджетного

ремонта — высокая ставка аренды из-за парка и садика). — Молодым парам или одиночному собственнику, который хочет умный ремонт без чужого вкуса. — Семьям с маленьким ребенком (сад под окнами).
Звоните, покажу студию в удобное время.
При осмотре вы сами почувствуете тишину и воздух от парка.





Move.ru - вся недвижимость России