

Создано: 09.02.2026 в 03:45

Обновлено: 13.02.2026 в 03:57

**Свердловская область, Екатеринбург, ул Гаршина****3 590 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Гаршина

Улица

[улица Гаршина](#)**Квартира**

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/29

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продажа по переуступке. Срок сдачи февраль 2026 года. Утёс возводится в самом центре микрорайона Уктус, в 25 минутах на автомобиле от центра Екатеринбурга. Рядом с проектом планируется расширение существующих дорог и строительство новых

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92892829>

70

**Пользователь, Собственник****89251234567**

для заметок

для ещё более удобной транспортной доступности. В микрорайоне будут жилые дома и многоуровневые наземные паркинги, собственный детский сад и набережная на берегу Исети, которая является частью общегородского проекта благоустройства, реализуемого по единой концепции. На первых этажах домов откроются кафе, магазины и другие сервисы — чтобы купить кофе к завтраку или пиццу на ужин, можно будет просто спуститься на лифте. Застройка разной высоты даёт ощущение свободного пространства и пропускает много естественного света в квартиры и во дворы.

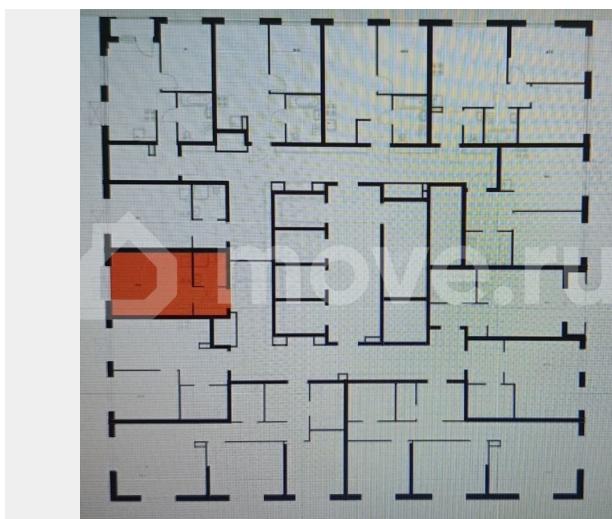
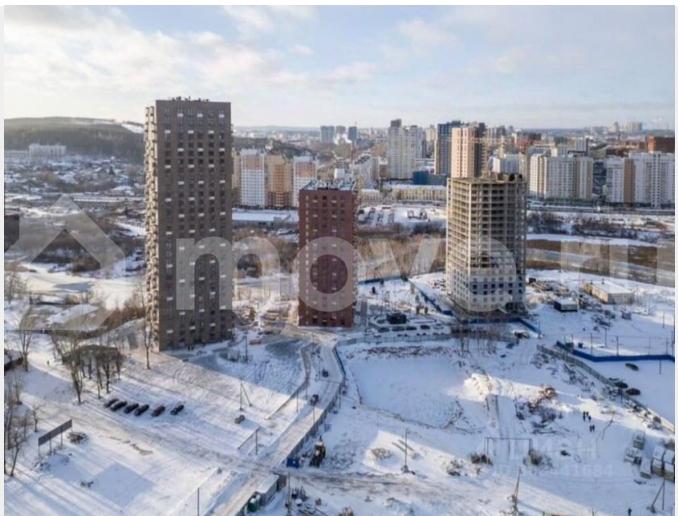
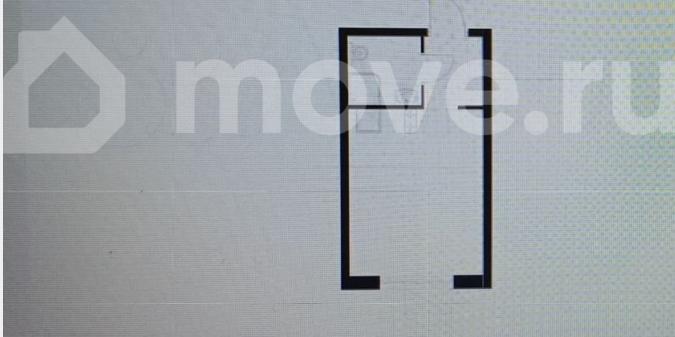
Во дворах появятся уютные парки с детскими площадками и местами для отдыха — здесь можно будет отдохнуть после работы, поболтать с соседями, почитать в тени или позаниматься йогой. Спортивные площадки мы разместим так, чтобы шум от них не мешал жителям. В окружающем районе есть всё для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины. За 7 минут на автомобиле можно доехать до крупных торговых центров — например до ТРЦ Глобус. Также рядом есть парки — Парк Лесоводов России, Уктусские горы и Карасьевский лесной парк.

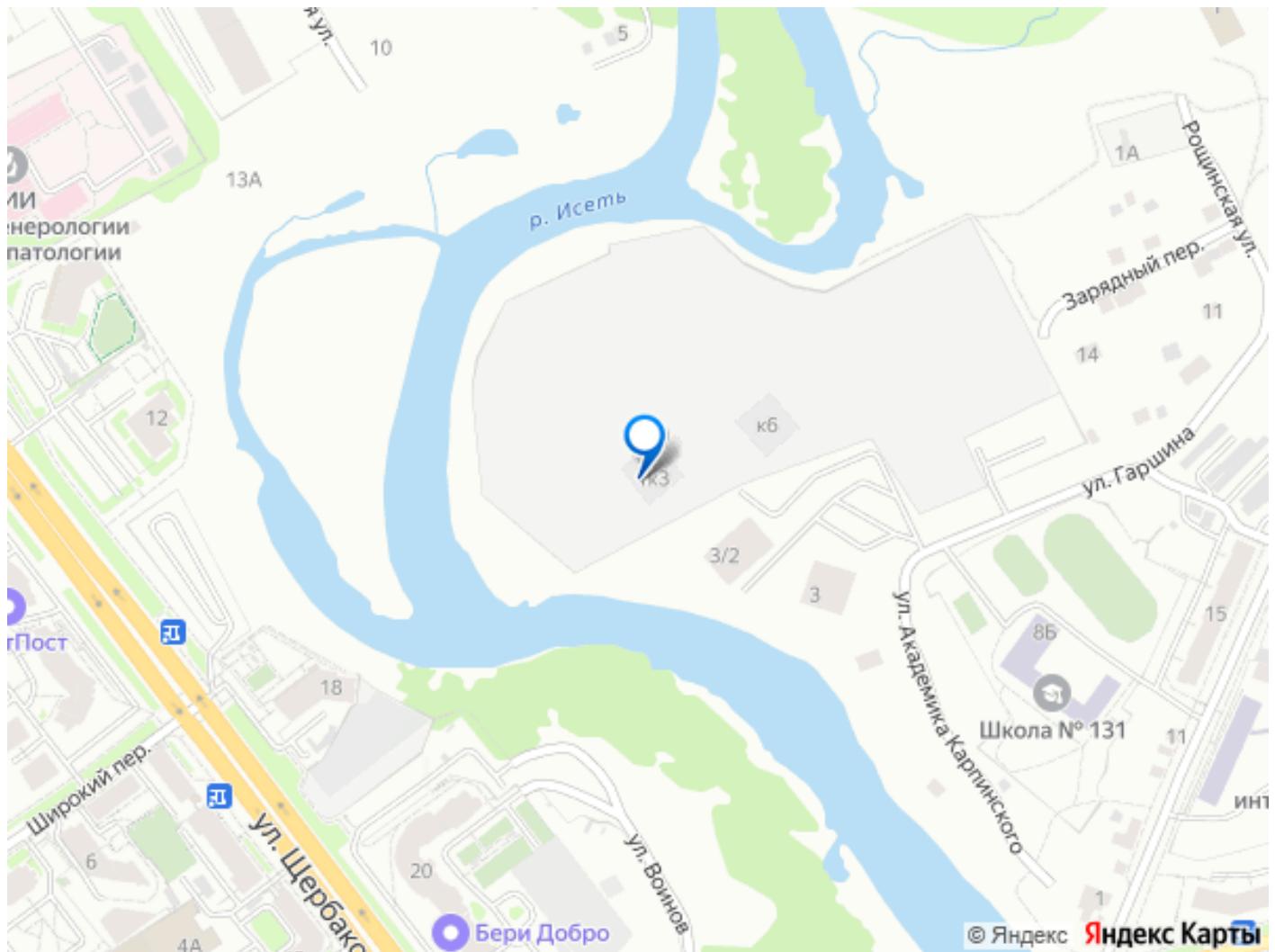


Ваша квартира

**1-комнатная, 20.10 м<sup>2</sup>**

Утёс, Корпус 3, 1 секция, 22 этаж, Студия, №246





Move.ru - вся недвижимость России