

Создано: 17.02.2026 в 04:18

Обновлено: 18.02.2026 в 04:43

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
Гастелло, 19**

**5 230 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Гастелло, 19

Улица

[улица Гастелло](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9290072705>

**Брусника Екатеринбург, Брусника  
Екатеринбург**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

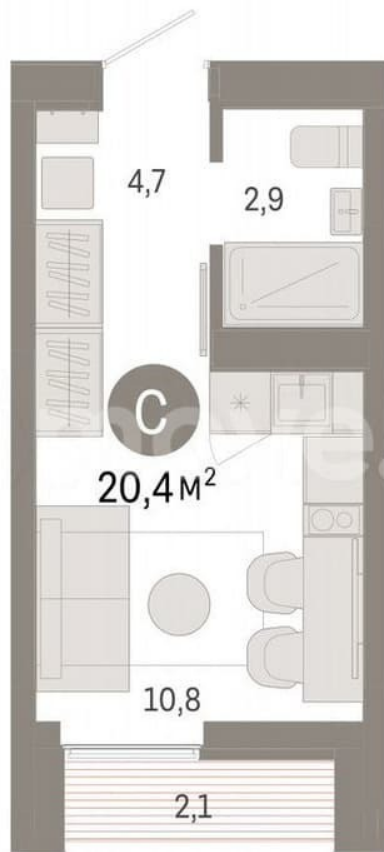
Квартира в новостройке

да

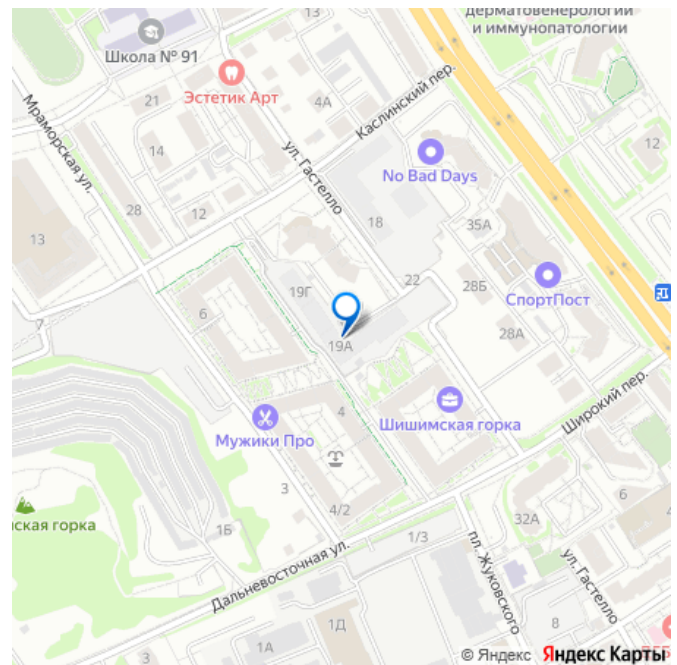
## Описание

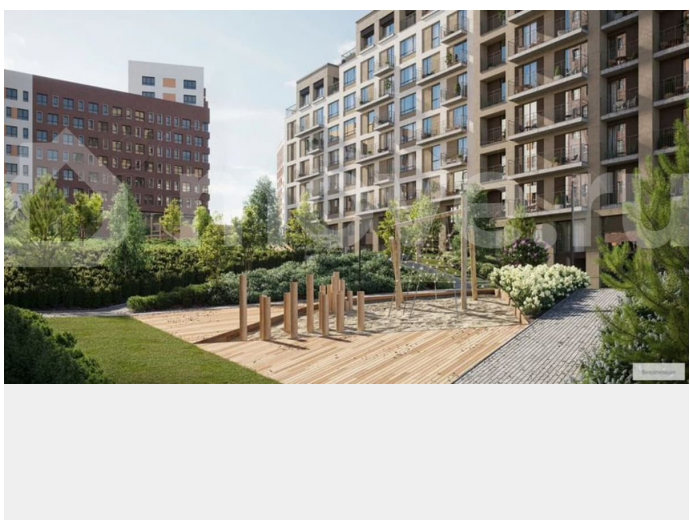
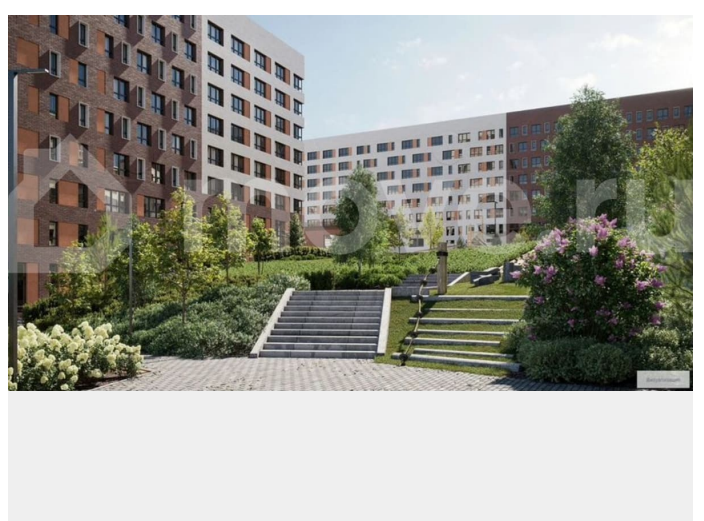
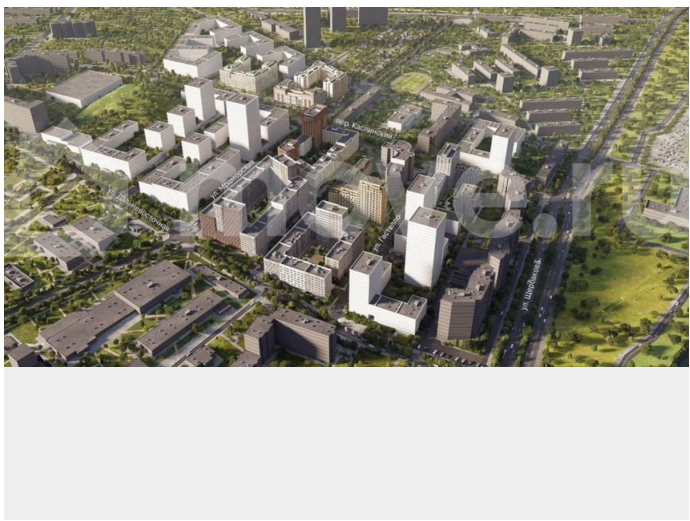
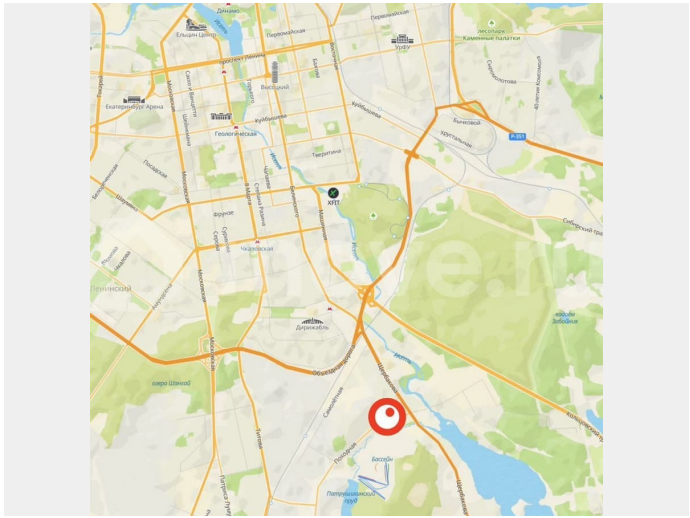
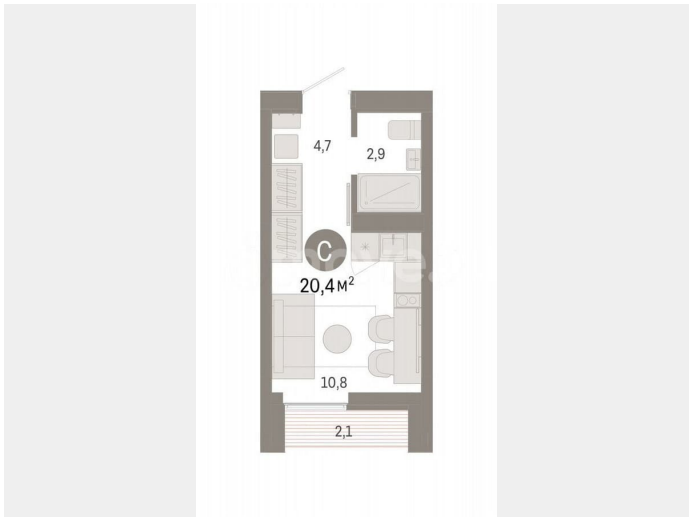
Студия в районе Шишимская горка.

Особенности планировки: второй санузел, гардеробная, предчистовая отделка, терраса на крыше. № квартиры в нашей базе: ШГР16-Ж5.14.5. «Шишимская горка» — район, состоящий из замкнутых кварталов

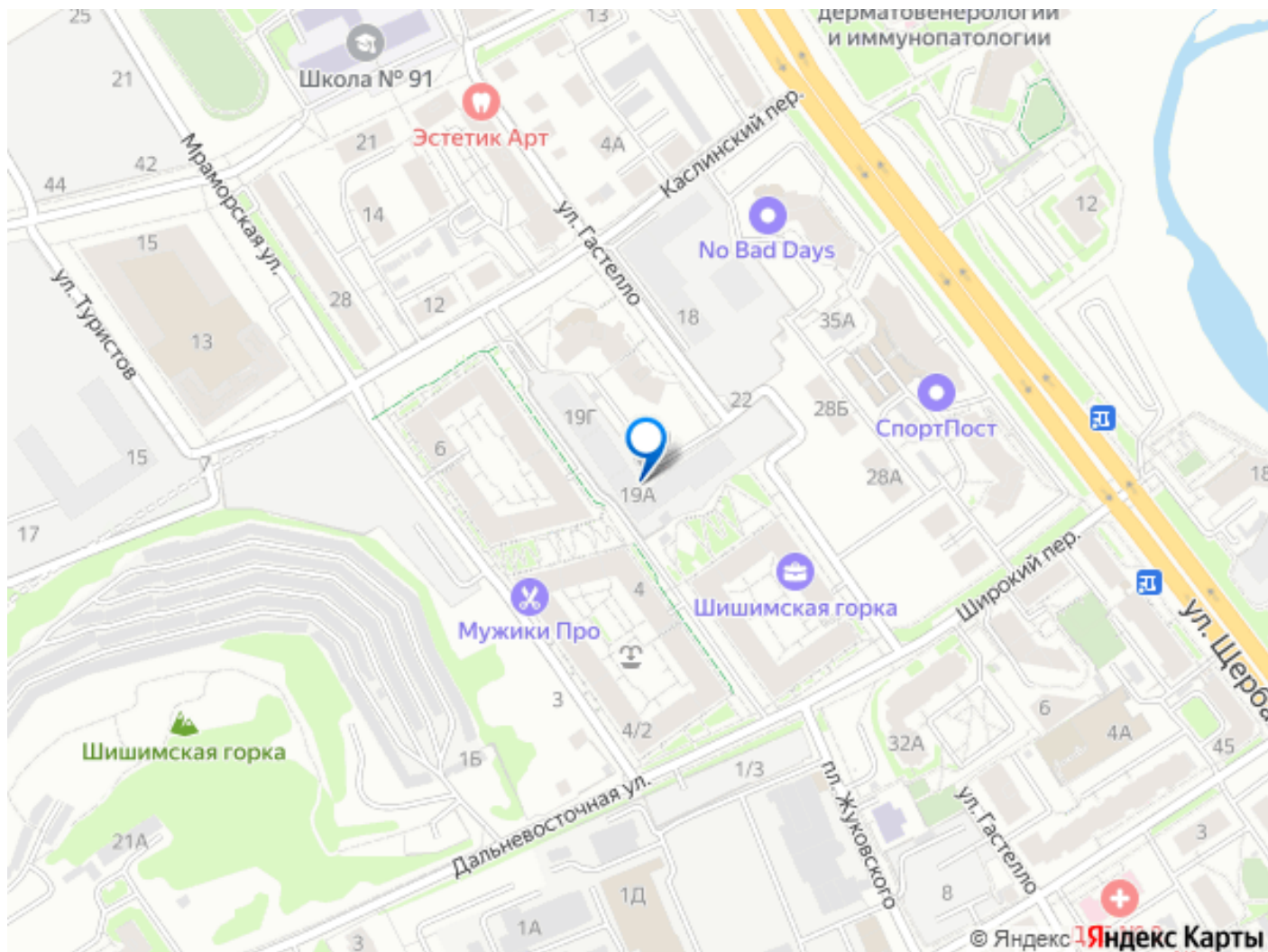


переменной этажности и башен-доминант. Он расположен на Уктусе, в одной из старейших частей Екатеринбурга. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура. Рядом — две крупных автомобильных развязки (объездная дорога и Кольцовский тракт), Уктусский лесопарк, торговый центр «Глобус», аквапарк, ледовая арена, океанариум, кинотеатр, школы и детские сады. До ближайшей станции метро — 15 минут на общественном транспорте. В основе каждого проекта — принцип mixed-use, который подразумевает объединение в пределах одной локации коммерческой, жилой и развлекательной функций. На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки, спортивные центры и другие полезные сервисы. Между собой кварталы соединены широким пешеходным бульваром с игровыми и спортивными площадками, деревьями и кустарниками, привезенными из европейских питомников. Всего более 30 видов растений. Концепцию благоустройства архитекторы построили на принципах скандинавского натурализма, сочетающего в себе функциональность, простоту и сдержанность. Двор дома — «Каньон», это крупный парк, который связывает все очереди строительства и располагается на рельефе с перепадом до 40 метров. Каньон представляет собой каскад ландшафтных зон, связанных рампами и лестницами, которые зигзагом поднимаются в сторону горы Уктус. Стилистически и идеологически ландшафт выполнен в скандинавском стиле. (AQID02548462)









Move.ru - вся недвижимость России