

🕒 Создано: 24.10.2025 в 08:14

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 16:30

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Санаторная, 19**

**3 230 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Санаторная, 19

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Санаторная](#)

## Квартира

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

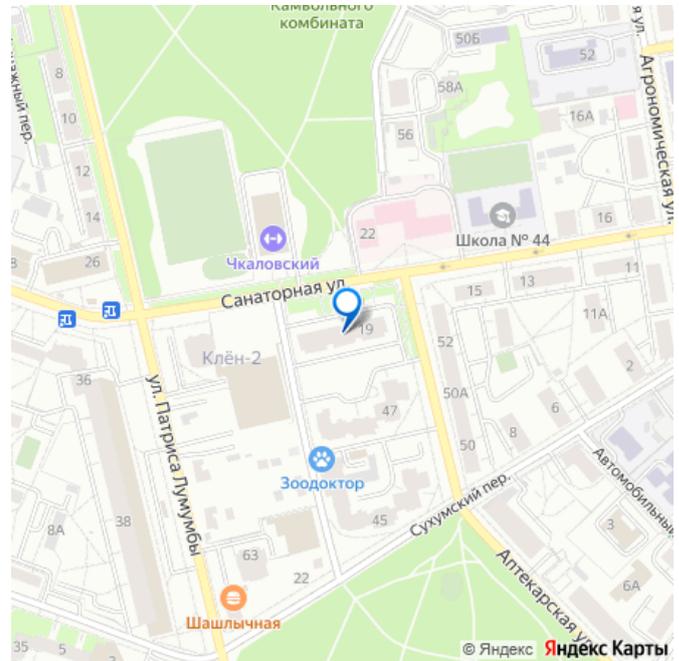
Покупка в ипотеку

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286008645>

**Анна Владимировна, ДОБРОДЕЛ  
АВТОВОКЗАЛ**

**79122123727**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

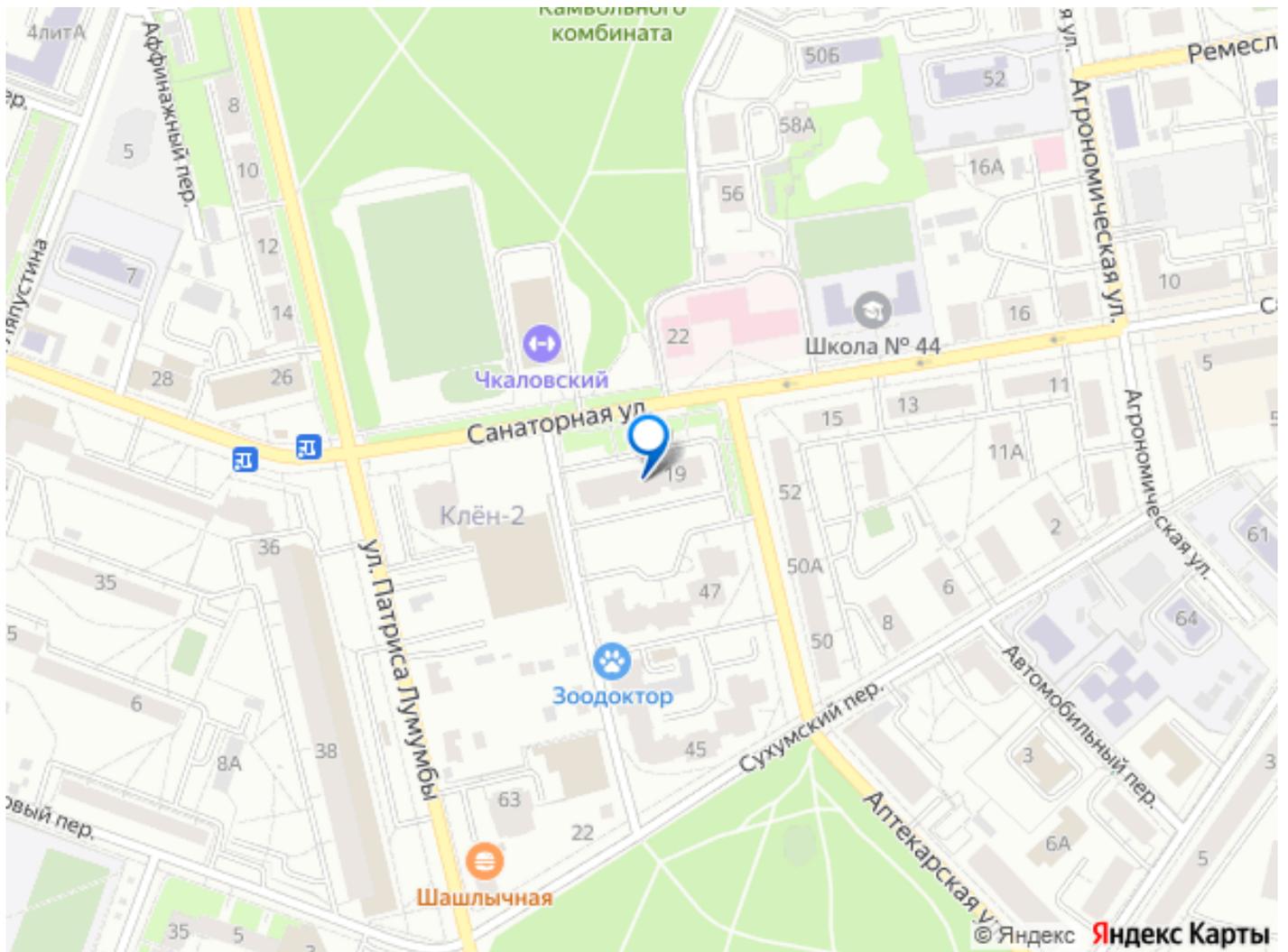
## Описание

Эта квартира подойдет ТОЛЬКО ДЛЯ ТЕХ, кто:

- любит, когда дома тихо. В доме хорошая звукоизоляция, ведь в 2009 году это было еще нормой при строительстве кирпичных домов;
- любит, когда дома тепло зимой и прохладно летом. Дом построен из кирпича и сейчас даже батарея отключена (ну зима такая, что поделаешь);
- любит квартиры с уникальной планировкой. Например, у нас в этой квартире отдельный туалет и отдельно ванная (у нас стоит душевая, а Вы легко можете заменить на небольшую ванную или поддон) и даже коридор есть;
- любит хороших и адекватных соседей. В секции, которую закрывают на ключ, всего 6 квартиры. Идеально для тех кто хочет жить в современном доме, а не в современной общаге));
- накопил только на квартиру, а мебель и технику планировал «как-нибудь потом». Мы оставляем новому счастливчику абсолютно ВСЁ: кухонный гарнитур, диван, шкаф, холодильник, микроволновка, кресло, стол, прихожая, стиральная машина, а широкая лоджия- это как дополнительный бонус, ведь там стоит шкаф, а это опять же дополнительное место для хранения;
- любит ездить на собственном автомобиле, ведь парковка есть прямо перед подъездом. Открыл шлагбаум и заехал/ла;
- любит платить по честным квитанциям, ведь благодаря ТСН (товарищество собственников недвижимости) заключены договора отдельно с каждой организацией, обслуживающей этот дом. Да, несколько квитанций, зато честно и открыто и без

накруток! - любит жить в доме, находящемся полностью во дворе, вдали от шумных дорог, ведь это опять про тишину; - любит жить в доме с чистыми подъездами, ведь установлены видеокamеры в 2х лифтах, а в принципе и по периметру тоже установлены, поэтому везде Б-безопасность; - хочет купить квартиру у дееспособного, совершеннолетнего и одновременно молодого собственника, дабы быть абсолютно спокойным за своё будущее; - любит бегать, вышли из дома иии через 2 минуты уже бежите по парку; - у кого есть любимый питомец, парк Камвольного комбината через дорогу с организованной специальной площадкой для выгула и дрессировке собак. Найдете друга и себе и своему четвероногoму другу. РАЙОН: район Чкаловский, мкр. Вторчермет. ДОМ: год постройки 2009. Материал стен: кирпич. ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности находятся объекты социального и культурного назначения, остановка общественного транспорта у дома либо на трамвая по улице Титова. Для любителей прогулок и созерцания красоты: парк Камвольного комбината. В доме ПВЗ WB и OZON, студия массажа, продуктовый магазин КБ, Языковой центр Брайтен Скул, ногтевая студия, студия красоты и множество других магазинов и сфер обслуживания. Прямо рядом с домом детский сад 402, школа 44, Уральский колледж бизнеса, управления и технологии красоты. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Один совершеннолетний собственник, в собственности с 12.04.2019 года. Арестов - нет. Материнского капитала тоже нет. Покупали по ипотеке Сбербанка. ID объекта в нашей базе: 7341





Move.ru - вся недвижимость России