

Создано: 06.02.2026 в 03:46

Обновлено: 06.02.2026 в 03:46

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
Бархотская/Блюхера, стр. 1**

**4 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул.

Бархотская/Блюхера, стр. 1

## Квартира

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

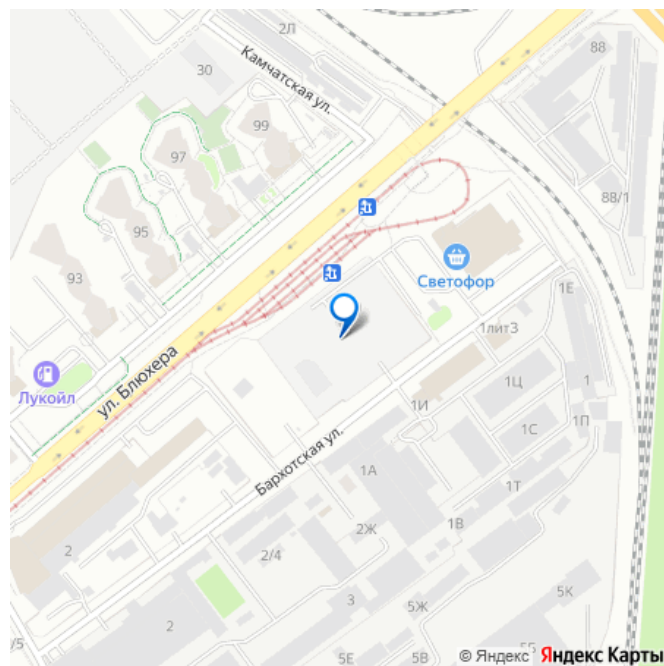
Студия в ЖК «Шарташ Парк» — выгодная инвестиция под аренду Продаётся студия 20,6 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе Шарташ Парк от надёжного застройщика Prinzip. Отличный вариант для сдачи в аренду или проживания студента. Основные параметры Площадь: 20,6 м<sup>2</sup> Этаж: 11 Срок сдачи: IV квартал 2026 года Формат: студия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288979732>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



Цена: 4 200 000 ? О квартире

Функциональная планировка без лишних коридоров — каждый метр работает.

Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Формат студии —

самый востребованный в аренде: быстро сдаётся и легко перепродаётся. О доме и

районе Современный жилой комплекс с закрытым двором без машин и

благоустроенной территорией. Район удобен для студентов и молодых специалистов:

транспорт, магазины, городская

инфраструктура в шаговой доступности.

Почему это выгодно Цена ниже будущей рыночной после сдачи дома Аналогичные

квартиры ближе к сдаче стоят дороже

Высокий спрос на аренду студий в этом

районе Подходит как для пассивного дохода,

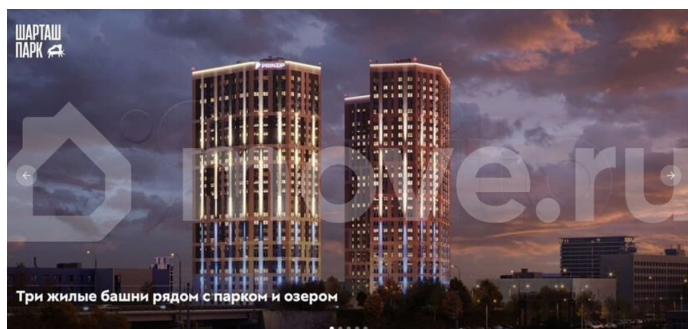
так и для сохранения капитала Юридическая

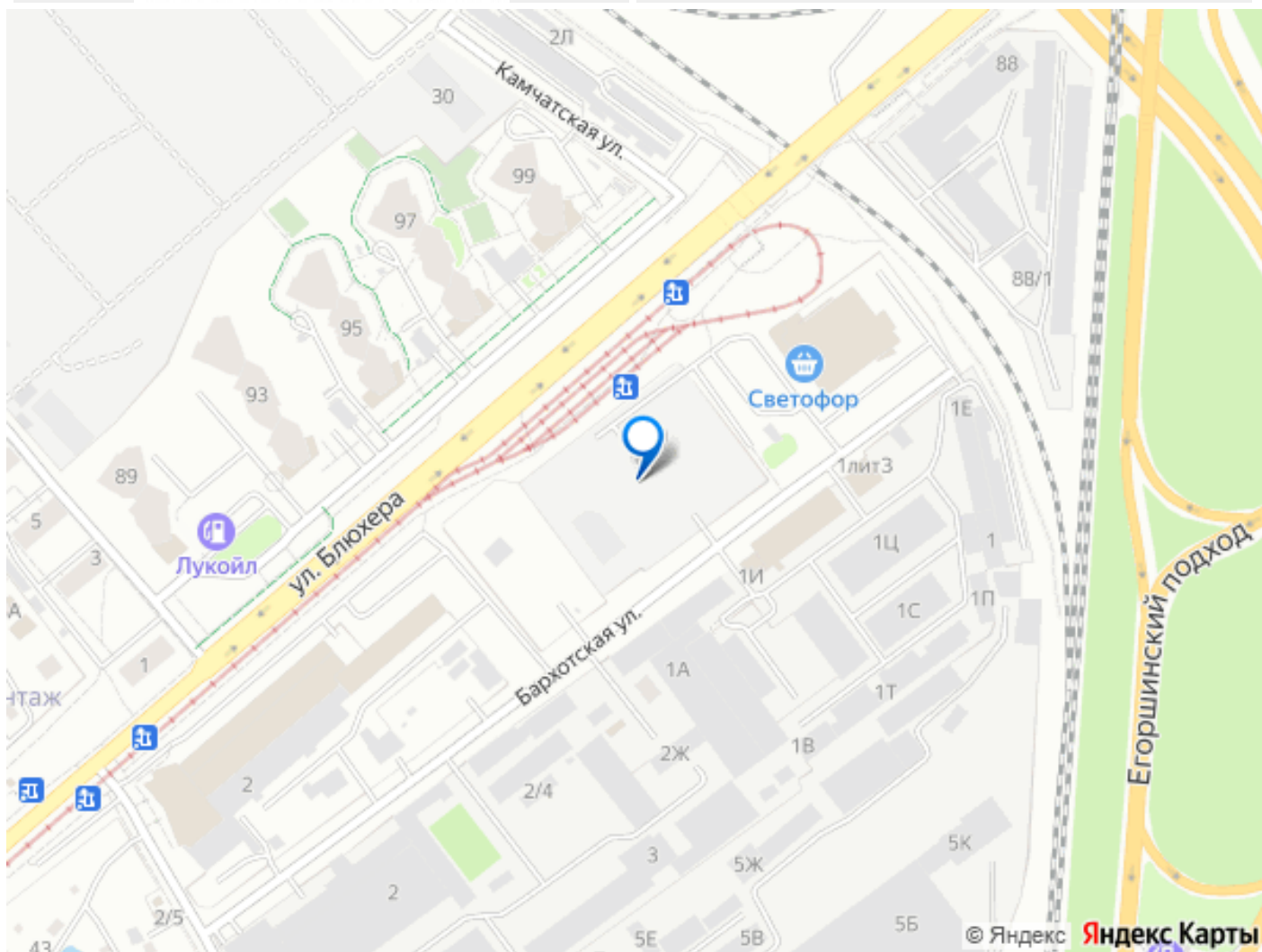
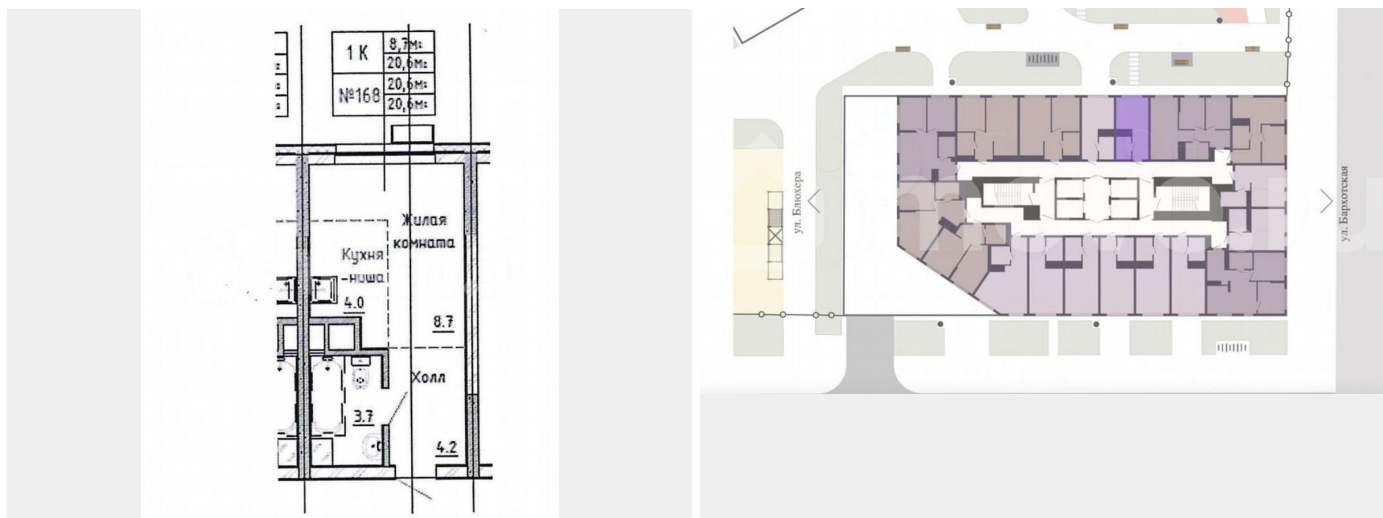
часть Продажа по договору Один

собственник Быстрый выход на сделку Готов

ответить на вопросы и предоставить

планировку и документы. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России