

🕒 Создано: 06.02.2026 в 03:46

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:52

Свердловская область, Екатеринбург, ул.

Бархотская/Блюхера, стр. 1

4 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул.

Бархотская/Блюхера, стр. 1

Квартира

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

11/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

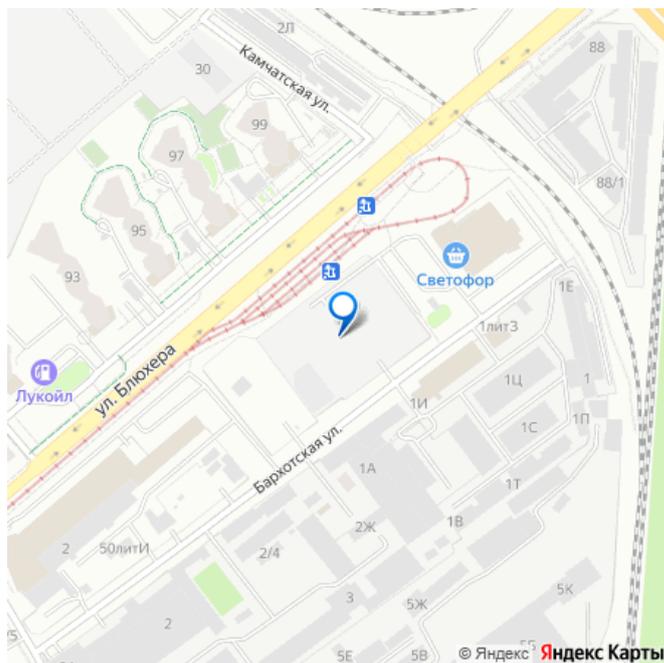
Студия в ЖК «Шарташ Парк» — выгодная инвестиция под аренду
Продаётся студия 20,6 м² в современном жилом комплексе Шарташ Парк от надёжного застройщика Prinsip. Отличный вариант для сдачи в аренду или проживания студента. Основные параметры
Площадь: 20,6 м² Этаж: 11
Срок сдачи: IV квартал 2026 года
Формат: студия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288979732>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



Цена: 4 200 000 ? О квартире

Функциональная планировка без лишних коридоров — каждый метр работает.

Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Формат студии —

самый востребованный в аренде: быстро сдаётся и легко перепродаётся. О доме и

районе Современный жилой комплекс с закрытым двором без машин и

благоустроенной территорией. Район удобен для студентов и молодых специалистов:

транспорт, магазины, городская инфраструктура в шаговой доступности.

Почему это выгодно Цена ниже будущей рыночной после сдачи дома Аналогичные

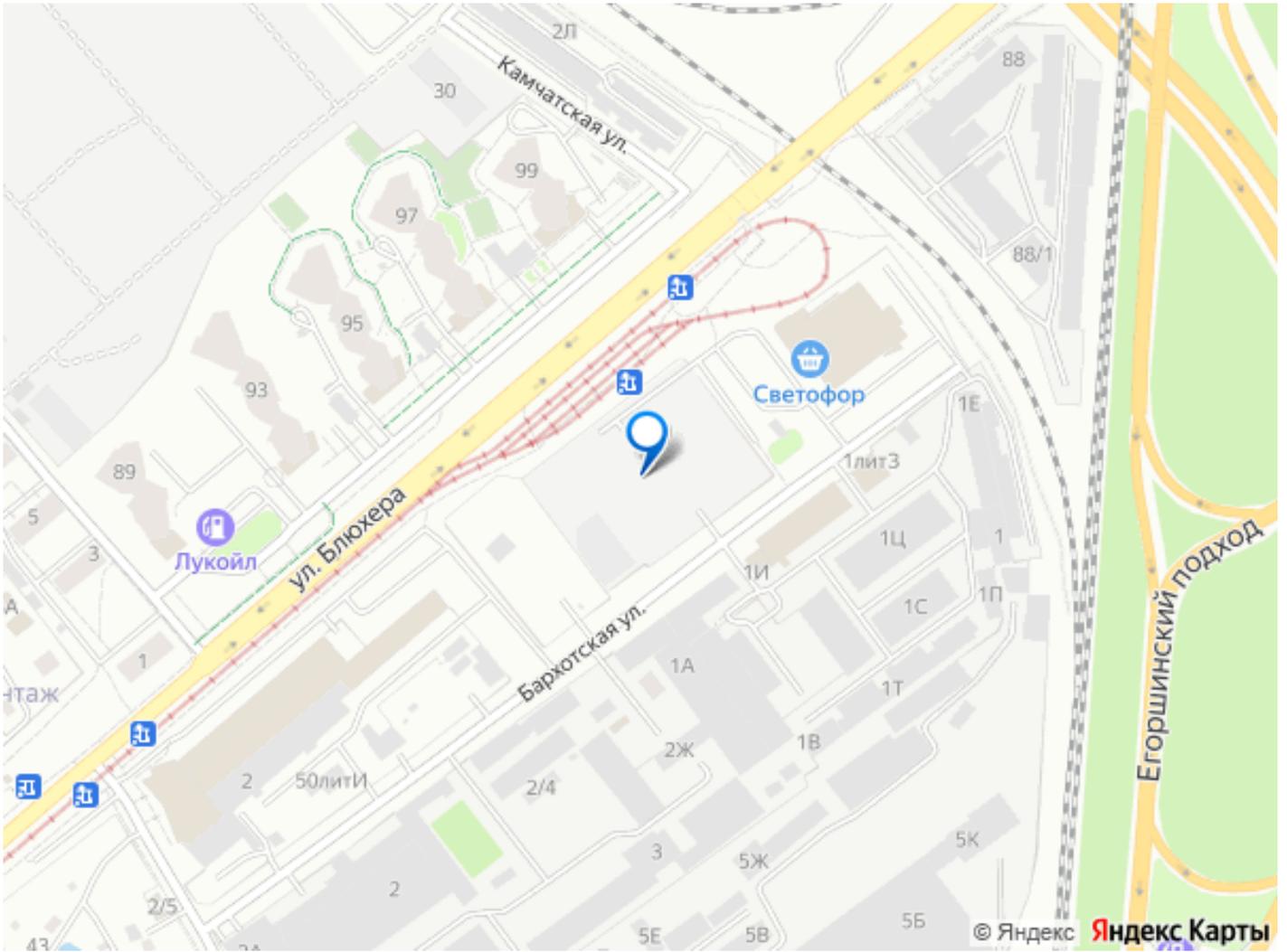
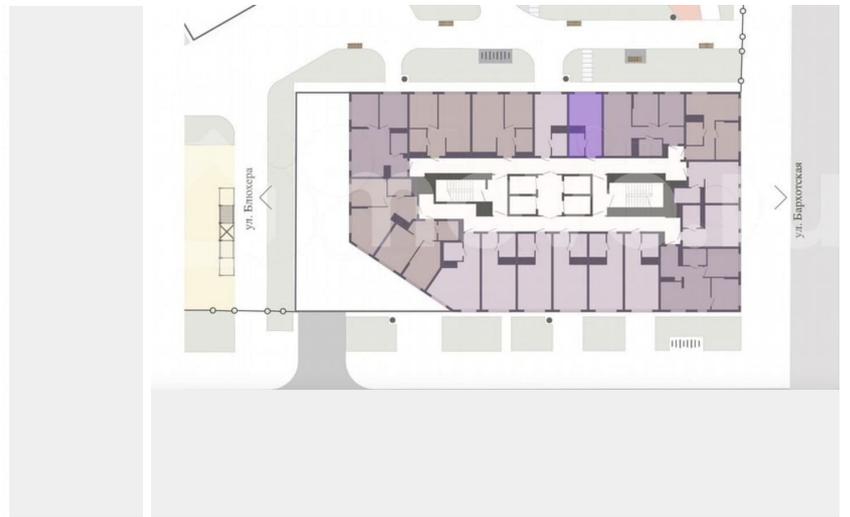
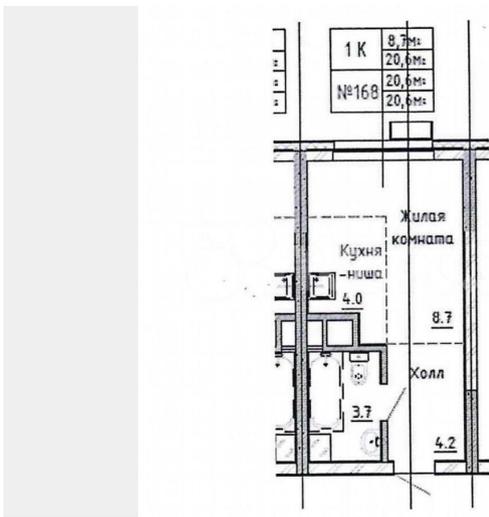
квартиры ближе к сдаче стоят дороже Высокий спрос на аренду студий в этом

районе Подходит как для пассивного дохода, так и для сохранения капитала Юридическая

часть Продажа по договору Один собственник Быстрый выход на сделку Готов

ответить на вопросы и предоставить планировку и документы. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России